



# 湖南明年底全面实施“交房即交证”

## 明确调整优化办事窗口等五项改革任务，“交房即交证”将写入合同

三湘都市报12月14日讯 今日，省自然资源厅召开全省推进新建商品房“交房即交证”改革工作部署会议。在会上，省住建厅相关负责人表示，将严把预售和网签备案关，加快修订标准化商品房预售合同范本，明确将“交房即交证”的条件和双方权利义务写入合同，“市州本级明年7月1日起，县市区明年12月31日起，所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目必须实施‘交房即交证’，逐步形成常态化工作机制。”

2020年6月，经省政府同意，湖南在长沙、株洲、湘潭、郴州四市及其他市州有条件的县市区，部署开展了“交房即交证”改革试点。一年多来，试点地区积极主动作为，在健全责任体系、优化审批方式、再造工作流程、集成联办服务等方面，大胆改革探索，形成了一批

可复制、可推广的试点经验。截至2021年11月底，14个市州本级和106个县市区、348个项目16万余户实现了“交房即交证”。

会议提出，在前期试点的基础上，湖南要建立起交房与交证联动机制，确保完成工程竣工验收备案即具备办理首次登记条件，竣工验收备案后20个工作日内，实现“收房即拿证”。并明确调整优化办事窗口、整合再造业务流程、加强平台协同与共享、强化监管和约束、加强改革统筹配套等五项改革任务。

其中，关于项目竣工验收阶段工作流程，会议明确由自然资源部门牵头，严格落实“多测合一”改革要求，一次测量、成果共享。由住建部门牵头，严格按照全省统一的房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办法，实行限时联合验收。由税务、财政部门牵头，并行开展核

实核算，在竣工验收阶段完成土地价款、报建费、物业维修资金的核算和清缴，登记环节不再进行核验。由住建部门牵头，积极推行施工过程结算和告知承诺制，加快不动产首证办理。

关于交房交证阶段工作流程，明确由自然资源部门牵头，加快办理不动产首次登记，取消所有不符合登记条例的前置条件，能通过信息共享方式获取的材料，不得要求申请人重复提供。既可以在交房现场发证，也可以由房地产企业统一代领后送证上门，还可以先发电子证照再邮寄纸质证书。

■全媒体记者 潘思璇 卜岚  
通讯员 彭小云 刘泉子



扫码看新闻

## 省直公积金中心：办理“商转公”业务需已办理房屋所有权证



扫码看视频

三湘都市报12月14日讯 今日，湖南省直单位住房公积金管理中心发布11月热点问题月报，明确指出不是长沙所有楼盘均可以申请公积金。

据悉，在11月的热点问题中，办理银行住房贷款转公积金贷款需要哪些资料，位于热点问题榜单第一位。对此，公积金管理中心介绍，办理贷款需携带个人住房公积金贷款申请表、夫妻双方身份证明复印件、借款人婚姻情况证明复印件等资料。

面签之前自行结清完原银行贷款，可以在省直中心办理商转公吗？公积金管理中心表示，申请办理银行个人住房贷款转公积金贷款业务，在原银行的住房贷款需为未结清状态，且已办理房屋所有权证(或不动产权证书)。公积金贷款

审批通过面签后，方可结清该笔原银行贷款。

同时，并非长沙所有楼盘都可申请公积金贷款。据介绍，根据《湖南省直单位个人住房公积金贷款管理办法》第五条规定，申请一手房贷款的房产应当属于省直中心认证签约的楼盘或为已办理了不动产权证的现房；申请二手房贷款的房产应当产权明晰，无债务纠纷，未设定居住权，符合房地产交易管理部门规定的市场流通条件；申请商转公积金贷款用于抵押的房产应当产权明晰、足值，无债务纠纷、债权分割等情况，未设定居住权。如果需要办理一手房贷款，申请人可通过湘直公积金官方网站首页，查询相应楼盘是否已与中心签约认证。

■文/视频 全媒体记者 卜岚  
实习生 王普

# 三一云谷热销：独揽万象，一生之城 在三一科学城中打造国际生活之都

在楼市进入“冬歇期”的大环境下，仍有一小部分红盘，凭借着无与伦比的地段优势、超高的产品力热销，甚至还有大批买房人手持购房资格等待新房源加推。

三一云谷从10月10日开盘至今，开盘去化率达93%、到访客户约5832多组，日均到访客户约100组，销售额高达12亿。是当之无愧长沙新开楼盘的流量担当！三一云谷为何能备受购房者的青睐，这其中有何奥秘，让我们一探究竟！

■莫滨鸿



三一科学城项目鸟瞰效果图

## 【安全购房】 世界500强实力名企

最近两年，由于三道红线的监管要求，地产开发对于企业的要求越来越高，而三一云谷采用全自有资金开发，交付准时，在房地产企业资金链问题频发的当下，有实力、资金健全的企业才更有保障。

三一竹胜园，作为智能建造领先运营商，覆盖全国5大区域，涵盖世界籍产业园、高品质商住开发等，落地22个项目，开发规模超过1000万m<sup>2</sup>。它的实力有目共睹，无论是品质、责任还是三

一集团世界500强背景，都累积了不俗的口碑。

三一云谷作为三一科学城中高端人居之作，加上自身“区位强、规划强、交通强、教育强、商业强、资源强、产品强”的优势，注定为长沙“划时代”！

## 【自贸东风】 政策红利全受益

自2013年，第一个自贸试验区上海自贸区获批以来，7年间我国自贸试验区已实现了京津冀全覆盖、长三角全覆盖以及对东中西部地区的覆盖，21个自贸试验区均硕果累累，为进出口贸易注

入强劲动力。

如今自贸区，已成为全球资本、商家、企业竞相追逐的“开放高地”，身处湖南自贸区核芯的三一科学城，由三一集团和长沙经开区携手，政企联袂钜献，投资235亿、体量超300万方，将对标国际一流标准，围绕要素集聚化、平台国际化、产业高端化、服务便利化，集聚装备制造核心零部件研发、技术总部中心、科技港、国际社区等一批高端要素，建设成为长沙经开区打造全球高端装备制造制造业基地、高质量推进湖南自贸试验区建设的重大标志性项目、功能性平台和改革试点载体。

三一科学城以“世界籍产城融合标杆综合体”的开发理念，比肩日本筑波科学城、美国硅谷、新加坡纬壹科技城等全球领先科学城，以国际综合体形式将产、学、研、用、商、居、娱、购集一体，为国内外高新创意人才提供职居平衡理想地，步行15分钟内满足人们24小时工作及生活需求，开创城市发展新生态，成为产城融合、城市运营新蓝本。

## 【独揽万象】 四大全维高配

### ●全龄教育优享

2021年，三一科学城已经正式签约湖南师大附属九年制学校，填补了区域空白，更有自建幼儿园。此外，周边还汇聚50所中小学、10余所高等院校，打造长沙教育之城典范。

### ●繁华配套优享

三一科学城自建约10万方商业综合体，还配备有华中最大运动综合体“乐运魔方”。在三一云谷，集吃喝玩乐住娱为一体，周边3公里聚集新城吾悦广场、华润万象汇、天虹商场等超200万方商业规模，逛街游玩不必远行。

### ●便捷交通优享

三一科学城坐拥三横九纵黄金路网，近邻地铁3号线500米、

12号线(规划中)，占据三一路、星沙大道等四条城市主干道，交通便捷，出行省心方便。

### ●生态健康优享

三一科学城内部配套8公里绿宝石生态链，还规划了5万方社区景观，三一云谷整体2.5超低密社区规划，打造了绿色生态的宜居家园。

### ●一生之城 无界人生

无界自由的三一云谷，把生活还原成自在惬意的模样，一个生活的区域，一个理想的社区，打造国际高端生活之都。在这里不用再为上下班通勤而烦恼，实现15分钟步行通勤；不用再为接送小孩问题而烦恼，优质学校就在家门口；不用再为老人没有休闲空间而烦恼，休闲社区任意享受；不用再为没有繁华商圈而烦恼，楼下就是大型商超。

## 【全城礼献】 品质人居邀您品鉴

这样一个具有资本和实力，在价值、配套、交通等多个方面都做到了优质的三一云谷，首付只需10万起，购房门槛更低。本次推出的约96-240m<sup>2</sup>优质住宅席位不多，建面约173m<sup>2</sup>城芯叠墅，最后6套，项目咨询电话：0731-86183131