



# 他们首付856万在长沙买了42套假房

## 银行面签、购房合同、契税发票,做戏做全套 售楼的、买房的都是受害者

买房时,实地看房、银行面签、购房合同、维修基金、契税发票……流程完整、手续齐全。岂料一年半之后,当42名业主去收房时却被开发商告知“购房合同是假的”。不光如此,连当时的房产销售员也吐槽“至今还没拿到售楼的佣金”。

12月12日,长沙市雨花区人民法院通报了这起离奇诈骗案。

■三湘都市报全媒体  
记者 杨昱 通讯员 李丹

### 售楼部里的“骗中骗”迷局

胡某原是某房地产开发商天行公司(化名)合作销售方大兴地产(化名)公司的销售人员,2017年5月开盘的天行楼盘销售异常火爆,“一房难求”的市场行情与多年的工作经验,让售楼部里的胡某动起了歪脑筋,开始“酝酿”诈骗的“完美计划”。

2017年7月,胡某从大兴公司辞职后,便向前同事谎称自己开了家装修公司,想提前获得购房业主们信息。骗取信任后,他每天“活跃”在售楼部,尤其是在公司财务室和银行驻点面签站两个重点岗位,以“装修便利”名义从物业处骗得天行楼盘1013号现房钥匙,然后开始了魔幻操作:

第一步,私刻开发商“天行公司”的假冒公章,将自己作为销售员时留存在手机内的购房合同、认购书、收据、交房通知书等电子文档进行修改后,打印,加盖私刻的公章做成“购房合同”;第二步,注册了一家“皮包”公司,办理“POS”机,并通过“APP”将收款商户修改为“天行公司”;第三步,在网上找人办理假的维修基金、契税单等;第四步,从房产中介公司招募销售员,谎称可通过天行公司高层关系拿到低于市场价格的内部房源,承诺成功卖一套房报酬1至2万元。

### 售楼的买房的皆是受害者

因为报酬丰厚,从中介公司招募来的20余名销售员联系

了大量的购房客户。为骗取顾客信任,胡某将意向购房者都安排在售售楼部见面,并故意带着购房者前往财务室,与财务人员“寒暄几句”显得很熟,在财务室的公共复印机上进行资料复印,带着购房人前往已拿到钥匙的1013号现房参观。

同时,因熟知各银行在售楼部均有驻点工作人员对购房者进行面签,他先以大兴公司销售的名义向驻点银行工作人员预约“客户面签”,稍后假模假样带着购房者以及要求提前准备好的申请表、身份证明、收入证明、银行流水、自查征信报告等材料到现场交银行工作人员“初审”,而进行“面签”初审的银行人员浑然不知,自己正在配合一个骗子的“表演”。

细节如此真实。就这样,2018年9月至2020年5月期间,20余名中介销售员帮胡某卖出了42套天行楼盘的“商品房”,胡某以“购房首付款”“购房定金”“诚意金”等名目收取了42名买房者856万元。

而购房者和卖房销售员都不知道,自己均是骗局中的受害者。

而856万的交易额,胡某都以“内部指标”不能在财务室刷卡为由,直接用自己的POS机在售售楼部大厅内的休息桌上完成,事后提供一整套虚假购房材料。购房者以为买到低于市价的“内部房源”,直到一年半后的收房遭遇,“骗局”才被揭穿。

雨花区人民法院一审判决胡某犯诈骗罪,判处其有期徒刑十五年,并处罚金且责令其退赔被害人损失。



长沙妹子欧江曲拍摄湖南传统特色美食,用镜头记录地道湘味。

## 视频记录地道湘味 长沙妹子开启寻味之旅

谈及美食,深谙食客味蕾的湖南一定会榜上有名。成长于美食之都的长沙妹子欧江曲,背上相机走遍湖湘,用视频记录下地道湘味。她把视频上传至网络,很快在快手平台收获了近10万粉丝。12月12日,三湘都市报记者跟随欧江曲一起,将镜头对准长沙县,来感受她的寻味之旅。

### 长沙妹子 视频记录地道湘味

“想系统地记录,方便保存与传承,害怕儿时美味慢慢消失。”说到自己记录美食的初衷,欧江曲很有感触。很多存在于自己小时候记忆里的美食,可能因为制作方式繁琐或是成品不够精美而被时代淘汰,但这份宝藏美味却是欧江曲心头最难忘的味道。

创业伊始,她选择扎根农村做农产品销售。正是因为自己对乡村的了解,她深知很多地道的湖南美味都是藏于山间。“既然大家不太了解,我为什么不不做这个传播者呢?”去年8月,有了想法后的欧江曲便开始了尝试。

湘西、邵阳、宁乡、益阳……为了各处不同的特色美食,一年多的时间内,她带着摄影设备,几乎每天都在路上。“其实拍摄最困难的部分在于沟通。”欧江曲说,因为很多传统美食只有老一辈的人才会制作,所以她视频的主角多是乡村老人,为了与满口

方言的老人们有效沟通,欧江曲也没少下功夫,光是各个地方不同的乡音就够她琢磨。但好在每次表明来意之后,老人们都非常热情地应允了拍摄请求,还招待她品尝美味。

乡里油茶、湘西紫辣椒、自制手工红薯干、现摘土蜂蜜、湘辣豆腐乳、猪油膘做的脑髓卷、永州喝螺……她的镜头里,那些记忆里的美食似乎都重新活跃于味蕾之上。

### 让更多人 品尝到湖南宝藏美食

一年多的时间里,她也记录了很多的故事。有独自守在家中酿蜜的空巢老人、有祖祖辈辈都在做手工红薯干的家庭……她将视频分享到网络上,收获了近10万粉丝。

“视频下有不少留言表示,怀念着儿时记忆里的美味,尤其是身在异乡的湖南人。刚好拍摄过程中,很多农户的好产品卖不出去,我就在想,是不是可以帮助他们搭建一个桥梁。”欧江曲告诉记者,自己曾经在邵阳城步接触过的酿蜜空巢老人,尽管蜂蜜品质上乘,但销路闭塞无法给老人带来收益。

“希望通过我的视频,让湖南特色美食的传统制作方法得以保存与传播。也希望更多人通过我的视频,认识了解并品尝到我们湖南的美食。”欧江曲说,未来她在丰富视频内容的同时也会尝试进行直播带货。

■三湘都市报全媒体记者  
田甜 视频 刘品贝

## 外婆捡回一桶“盐”做菜 三兄妹中毒进ICU

三湘都市报12月12日讯 外婆用捡回来的盐做饭菜,家里3个孩子吃完都中毒了,被送到中南大学湘雅三医院治疗。记者今天从医院了解到,由于救治及时,孩子们已经康复出院。湘雅三医院儿科学主任医师陈淳媛教授提醒广大市民,要谨防亚硝酸盐中毒。

12月初一天深夜,中南大学湘雅三医院PICU(儿科重症监护室)病房的值班医生被告知即将同时收入岳麓区3名患儿。患儿为三兄妹,分别为11岁、9岁和5岁,均在自家晚饭后出现阵发性腹痛,并伴有呕吐、乏力及全身发绀等症状,一同进餐的母亲和外婆也有类似症状。

医生仔细询问得知,孩子们的外婆在路边捡到一罐白色粉末物质,尝了一下味道是咸的,当做食盐带回家。当天的晚饭,外婆用的正是捡来的“食盐”。医生考虑亚硝酸盐中毒可能性大,立即为他们洗胃、氧疗、亚甲蓝解救等治疗。

通过对孩子外婆捡回的“白色粉末”进行分析,结果显示其NO<sub>2</sub><sup>-</sup>(亚硝酸根离子)浓度达667.3克/千克,远高于食品限量20毫克/千克,确诊孩子们是“亚硝酸盐中毒”。经过近十天的治疗,三兄妹于10日顺利出院。

### 提醒

### 谨防亚硝酸盐中毒

亚硝酸盐主要指亚硝酸钠,为白色至淡黄色粉末或颗粒状,味咸,易溶于水,在工业和建筑业中广为使用。如何预防亚硝酸盐中毒?勿食腐烂、长时间存放的剩菜、大量刚腌制的咸菜;勿在短时间内进食大量叶类蔬菜,建议用开水焯5分钟弃汤后再食用;只食用符合国家卫生标准规定的肉制品等。

■全媒体记者 李琪  
通讯员 蔡丽文 李申堂

### 提醒

### 购房保持清醒头脑,各方须严格把关

办案法官提醒,消费者购房时应该选择正常途径和交易程序,保持头脑清醒,务必警惕购房款须打入个人账户或非售房单位银行账户等情况。同时,银行的房贷程序,需要提供收款收据、增值税专用发票等付款凭证,购房资格确认书、认购书及正式的房屋买卖合同,以及后续贷款材料,才能够申报

贷款。银行“房贷”审批的同时,也是有效的监管,不可掉以轻心,可以通过银行审批程序进行核实、佐证。

同时,开发商和代销公司一定要加强人员和财务方面的管理,尤其是销售现场的规范管理,可以在销售场所公示销售人员的照片和相关工作信息、设置对购房者的相关提醒信息等,严格把关,杜绝类似诈骗案件发生。