



均价约为普通住宅的八成,10月供应量大幅上涨但未真正回温 长沙公寓市场静待细则出台

三湘都市报11月8日讯 10月,长沙新房市场“银十”爽约,成交量降至近四年最低。而从商业来看,公寓市场迎来了重大利好,政策大放红利支持商改住、降低交易成本等等。10月,长沙公寓市场表现如何?新政后,市场活跃度又是否发生了变化?针对这些问题,记者今日走访了长沙市场。

均价上涨1%
成交量环比仍在下降

“开放即开盘,两天热销20亿元。”今日,运达中央广场职业顾问周女士回忆,该项目于10月18日开放三期样板间示范区,在长沙公寓市场引起了不少波动,“售楼部开放前一天,很多老业主就来了,从当天上午11点到下午7点,不完全统计认购金额已超5亿元。”

确实,在长沙公寓市场较为艰难的今年,成绩单如此漂亮的项目已然少见。从整体来看,市场依然是以价换量为主。

湖南世联市场知识中心数据显示,10月长沙公寓市场供应面积为35.13万平方米,环比上涨了226%,均价也上涨了1%,为9902元/平方米,均价稳定在普通住宅的八成左右。不过成交量仅为11.92万平方米,环比仍在下降。

“10月长沙公寓供应大量,频繁促销导致客户对此已呈疲惫,价格维持在万元左右,供过于求状态未改。”湖南中原地产研究院表示,整体来说,去化压力较大,新出台的非住宅商品房去库存政策或可使后期的去化压力有所缓解。

公寓政策的发酵
还需细则的落地

近年来,因为库存巨大,公寓市场的去化成为一大难题。

为此,今年10月,湖南省住建厅等部门联合印发了《关于推进非住宅商品房库存的若干意见》,明确将降低非住宅商品房交易成本,对于新购或租赁存量非住宅商品房的单位和个人,采取购房补贴、租金补贴、降低相关交易费用等方式予以支持。

新政出来后,不少业内人士笑称,公寓市场或迎来发展的春天。但市场实际情况如何?

“我们上周六公寓推新,面积为40平方米的loft,一套大约是30多万元。”中海阅溪府的营销负责人表示,目前项目去化率已经达到了80%,大多业主都是大客户,一拿就是一层。其中还有个客户拿了4层,也就是28套。

该负责人表示,虽然公寓交易成本等红利政策已经出台,但具体的细则还未落地,不少市民仍在观望。从成交数据来看,并没有很明显的提升效果,“不过,等待金融政策、降低交易成本等细则出台,或许公寓市场将真正开始回温。”

“从去化来看,目前公寓新政的影响还不是很明显,只是明确了方向。比如我们项目均价为8000元/平方米,每月依然还是卖30多套。”旭辉南宸府营销负责人熊女士坦言,近一两年,长沙公寓市场的库存压力较大,市场预期仍旧不高,或许要真正改变预期,还需一段过渡的时间。

■全媒体记者 卜岚



铜合金纪念币——冰上运动项目背面图案



铜合金纪念币——冰上运动项目正面图案



铜合金纪念币——雪上运动项目背面图案



铜合金纪念币——雪上运动项目正面图案

冬奥会普通纪念币今日开始预约 6家银行承担预约工作 每人预约、兑换限额为20套

三湘都市报11月8日讯 备受关注的第24届冬季奥林匹克运动会普通纪念币(以下简称冬奥会普通纪念币),将于11月9日22时30分至11月11日24时办理预约业务,湖南地区共有468万套,由中国银行湖南省分行等6家银行承担预约工作,每人预约、兑换限额为20套。

此次发行的冬奥会普通纪念币,包括冰上运动项目和雪上运动项目铜合金纪念币各1枚。该套铜合金纪念币正面主景图案均为第24届冬季奥林匹克运动会会徽,辅以图案化的北京冬奥会比赛场馆、长城、雪山等元素,币面上方刊“中华人民共和国”国名,下方刊年号“2022”字样。冰上运动项目背面主景图案为短道速滑运动员形象,背景为抽象化的线条等

组合元素,并刊“第24届冬季奥林匹克运动会”字样及面额。雪上运动项目背面主景图案为高山滑雪运动员形象,背景图案为高山、雪花,局部为彩色图案,并刊“第24届冬季奥林匹克运动会”字样及面额。值得一提的是,此套冬奥币中的雪上运动项目,局部为彩色图案,是我国首套彩色普通纪念币。

该套冬奥会普通纪念币面额均为5元,全国发行数量2亿套,湖南地区分配的数量共计468万套,其中长沙分配了120万套,株洲、衡阳、邵阳、岳阳、常德、怀化各分配了30万套,湘潭、永州、郴州、益阳、娄底各分配了26万套,湘西州分配了20万套,张家界分配了18万套。

湖南地区冬奥会普通纪念币预约发行工作由中国银行湖

南省分行、中国建设银行湖南省分行、交通银行湖南省分行、中国邮政储蓄银行湖南省分行、华夏银行长沙分行和上海浦东发展银行长沙分行共同承办。线上预约渠道于2021年11月9日22:30启动,至11月11日24时结束;现场预约渠道于2021年11月10日启动,至11月11日24时结束;兑换业务将于11月18日至24日办理。冬奥会普通纪念币以套为单位进行预约兑换,每人、每批次预约、兑换限额为20套。

■全媒体记者 潘显璇



扫码看视频

央行推出碳减排支持工具

中国人民银行11月8日宣布,推出碳减排支持工具。人民银行将通过碳减排支持工具向金融机构提供低成本资金,引导金融机构在自主决策、自担风险的前提下,向碳减排重点领域内的各类企业一视同仁提供碳减排贷款,贷款利率应与同期限档次贷款市场报价利率(LPR)大致持平。

人民银行有关负责人介绍,创设推出碳减排支持工具这一结构

性货币政策工具,以稳步有序、精准直达方式,支持清洁能源、节能环保、碳减排技术等重点领域的发展,并撬动更多社会资金促进碳减排。

据介绍,碳减排支持工具发放对象暂定为全国性金融机构,人民银行通过“先贷后借”的直达机制,对金融机构向碳减排重点领域内相关企业发放的符合条件的碳减排贷款,按贷款本金的60%提供资金支持,利率为1.75%。■据新华社

基金资讯

华夏核心成长11月11日重磅发售

年内市场震荡加剧,持续演绎结构性行情,去年大火的消费、医药下跌,而新能源军工、钢铁化工等板块强势飘红。2021年只剩下两个月,市场仍存在较多不确定因素,投资者该如何为明年行情做好准备?作为国内头部基金公司,华夏基金继续看好成长股的长期价值,并在此赛道上布局重磅新品——华夏核心

成长混合型基金(A类 012703;C类 012710),该基金将于11月11日起正式发售。

据悉,华夏核心成长的股票投资占比为60%-95%,可同时布局A股、港股,将围绕新兴成长行业和传统行业中具备“成长属性”的公司构建投资组合。中国进入工业化后期,开启产业升级之路。

■经济信息

娄底农行加快数字化“新银行”建设

为顺应金融服务数字化、移动化、开放化、智能化的发展要求,把掌上银行作为农行数字化转型战略的主战场、数字化经营的主阵地、开放融合的主渠道,11月上旬,农行娄底分行开展打造数字化“新银行”业务巡回培训。

该行由网络金融、个人金融、电子银行等部门组成巡回培训团队分赴各支行,培训内容包括企业微信、智迎客、线上个人贷款管

理、商户地图、客户线上维护等,并针对各支行实际,分别提出特色化提升路径和措施建议,培训方式采取现场示范、模拟操作和学员互动等形式。

近年来,该行依托互联网大数据技术,持续为广大农民朋友提供线上化、批量化、便捷化、普惠化的“惠农e贷”等纯信用信贷产品,赋能农业产业发展;推出“纳税e贷”“抵押e贷”

“资产e贷”“药商e贷”等10多项低利率普惠金融线上产品。该行还紧盯市委、政府创建“链城”——优政、惠民、兴业三大区块链智慧城市目标,在信息基础设施、智慧政务、城市管理、民生服务、智慧产业等领域,多措并举营销系列金融业务,推出了智慧校园、智慧医疗、智慧社区、智慧食堂和智慧非税项目等20多项智慧金融服务场景。

■王志明 经济信息