

半买半送,退休教师倒贴工资开旧书店

满屋贴的都是人生格言,王小平老师认为开书店更多的是一种“薪火相传”的责任

三湘都市报11月8日讯 世事洞明皆学问,人情练达即文章。古往今来做学问一直都是头等大事,对长沙市68岁的退休教师王小平来说更是如此。做了大半辈子语文老师,为了让更多人可以读到好书,他经营了一家书店,“佛系”营业半卖半送,不但不赚钱,每月还要贴补自己的退休工资。

8日上午,记者采访了王小平。他说:“书店会一直开下去,给想读书的人一处憩息之所。”

■全媒体记者 田甜
视频 刘品贝



扫码看视频



王小平在打理旧书店。田甜 摄

退休教师倒贴工资,经营老旧书店

对面是人声鼎沸的医院,旁边是食客不断的饭店,王小平经营的“长沙古旧书店”安静地坐落在繁华之中。不足20平方米的店面内,堆满了各类书籍,王小平静静地坐在小板凳上,翻阅着手中的书籍。一片繁华热闹之中,老书店显得有些格格不入。

“我2007年正式退休的,退休前是一名语文老师,和书籍打了大半辈子的交道。”说起书店的由来,王小

平满是感慨。书店其实早在上世纪80年代就开起来了,此前一直由儿子负责经营。随着时代的发展,日渐老旧的实体书店渐渐没了生意,“儿子准备关掉书店,重新开店。”看着满屋子的书,王小平有些于心不忍,退休后就从儿子手中接下了书店,开始自己经营。

与时下越来越新潮的实体书店不同,王小平的书店内更多的是市面少见的老书,有些古老的医书更是孤

本难寻。“其中很多都是从民间收集来的古书。”王小平说,书店里的很多老书,到他手里时,书的主人都已经去世,“后人们留着无用,大多会将书卖了。”

别人眼里有些老旧的书,在王小平眼里却很珍贵。店里没有顾客时,他就会选上一本细细品味。读到喜欢的语句,还会摘抄出来贴在店内。来店里的顾客若是同样喜欢某一句,王小平就能开心半天。

了一幅自己的画作,并表示了感谢之情。王小平收下画,一直珍藏。

“像这样的故事还有很多。开书店对社会文化事业来说还是有益的,对年轻人也是有益的。无论喜欢哪种阅读方式,多看书,多学东西总是好的。”王小平说,希望书店能继续经营下去,希望每一本书都找到喜欢并珍惜它的人。

借名买房,房子到底是谁的

买房登记在幼子名下 离婚后他起诉儿子要回房子,法院这么判

三湘都市报11月8日讯 多年前,长沙市民陈先生夫妇在岳麓区买下大户型房子,登记在年仅10岁的大儿子名下,而此后陈先生和妻子离婚。今年,陈先生因小儿子读书,想把小儿子名字也加到这套房子上,却遭已成年的大儿子拒绝。

陈先生一怒之下把大儿子起诉到法院,请求法院确认这套房子产权归他本人。近日,中国裁判文书网公布了该案的判决书,长沙中院判决房屋归陈先生所有。

夫妻买房登记在10岁幼子名下

陈先生与李女士结婚多年,家里有两个儿子。2012年,两人想买岳麓区一处大户型的房子,考虑到名下已有三套房,就把第四套房登记在年仅10岁的大儿子陈晨名下。“当时想房子给大儿子,对于小儿子,给他买了保险,我们还有另外3套房子,完全有保障。”李女士说。

谁也没想到,没过多久,夫妻俩离婚了,协议约定两个儿子都由陈先生抚养,家中房产连同大儿子名下这一套都归陈先生所有,李女士分得现金及一台车。

今年上半年,小儿子要读初中了,而大儿子名下的房子是一所名校的学区房。陈先生想把小儿子的户口迁到大儿子的房子住址,让陈晨配合办理不动产转移登记手续,没想到被一口回绝。陈先生认为大儿子不念手足之情,起诉到法院,请求法院确认陈晨名下房屋归自己所有。

一审中,李女士作为证人出庭作证,表示买房时就商量好房子是给大儿子的,离婚时,考虑到大儿子由陈先生抚养,才在离婚协议中约定这套房子也归陈先生。现在儿子成年了,陈先生想要回房子,她不同意。

一审法院认为,陈先生与李女士婚姻关系存续期间,以陈晨名义购买且登记在陈晨名下,在家庭成员之间

已经发生了设立不动产物权的效力,应对相关家庭成员具有法律约束力,离婚协议对不在他们两口子名下财产约定无效。因此法院判决驳回陈先生全部诉讼请求。

陈先生不服上诉,上诉到长沙中级人民法院。

二审认定借名买房成立

陈先生在上诉时称,买房时找亲戚借了200多万元全款支付,当时陈晨没有购买能力,只是借名买房。

中院审理后认为,案涉房屋虽以陈晨的名义购买,但购房款全部由陈先生支付,陈晨当时尚年幼且陈先生此后的夫妻离婚协议也将这套房子作为夫妻共同财产处理,结合日常生活经验,父母将财产登记在未成年子女名下也属常见,因此,陈先生主张案涉房屋是其夫妻借儿子的名义购买,理由成立。

根据最高法相关规定,当事人有证据证明不动产登记簿的记载与真实权利状态不符、其为该不动产物权的真实权利人,请求确认其享有物权的,应予支持。因案涉房屋是陈先生夫妻婚姻存续期间购买,而离婚时双方又将这套房子的分配给陈先生。因此,陈先生请求确认案涉房屋归其所有,具有事实根据,符合这个规定。

法院特别说明,根据规定,当事人通过民事法律行为设立、变更、转让和消灭物权并进行登记的,物权的取得依据是相关民事法律行为,不是相关登记行为。同时,不动产登记具有推定力,但有证据证明登记的权利人与真实的权利人不一致的,应以真实的权利人为准。一审以登记为依据,进而否定案涉离婚协议对案涉房屋进行分配的效力,二审法院予以纠正。

据此,长沙中院撤销一审判决,确认涉案房屋归陈先生所有。(文中人物均为化名)

■全媒体记者 骞灿

祁阳有支平均年龄超过60岁的“女子消防队”

三湘都市报 11月8日讯 “李家大院发生火情,急需尽快灭火。”、“女子消防队收到,我们马上到位。”……11月7日,在祁阳市龙溪李家大院古民居,一场“别样”的消防演练正在进行。这场演练的主角,是一支成立于2003年、由19名中老年人组成的女子消防队。也正是这支特殊的消防队,默默守护了李家大院十余年。

龙溪李家大院是湖南省级文物保护单位,有近600年历史,是目前全市年代久远、保存完好、规模最大的古民居。院子建筑大多是木制的,住房密集,大院里水源又比较缺乏,加上村里青壮年都常年外出打工,村里的农家妇女就自发成立了一支19人的女子消防队,被当地群众誉为“古宅保护神”。

“我们现在年纪大了,举不动水枪也甩不起水带了,只能在演练的时候再回忆一下当年的状态。”最初的女子消防队队员石紫云告诉记者,当年的女子消防队队员都已不再年轻,如今,她们的平均年龄超过60岁了。早已不能再参与灭火救援的行动,但她们依然保持着热心消防公益事业的心。

在祁阳市消防救援大队的指导帮扶下,2021年1月,“老年消防宣传服务队”成立了。队员们身穿志愿者红马甲,佩戴着袖章,积极开展公益宣传活动,走村入户、走街串巷,一户户登门排查火灾隐患,一次次开展消防知识宣讲。

■通讯员 颜雨彬 李伟明

全媒体记者 张洋银

省级媒体 权威有效 鼎极文化独家总代理

鼎极便民信息

办证热线 13875895159

郑重提示:登报用报须谨慎,确认资质勿盲目

60元/行 执行官方格式,每行最多排13个7号字,标题至少占两行

微信办理

遗失声明

湖南友仁交通工程建设有限公司遗失道路运输经营许可证,证号:430104203394,声明作废。

湖南友仁交通工程建设有限公司遗失道路运输经营许可证,证号:430104204742,声明作废。

清算公告

湖南银展化工有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:丁壬寅,联系电话:18907472312

变更公告

我司11月12日的拍卖会,改在“中拍平台”上进行,特此公告。

湖南城里拍卖有限公司

减资公告

长沙道院智慧流体科技有限公司股东会决议,本公司拟将注册资本从5000万元减至2000万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。电话:13332513950 联系人:陈雄钢

公告

中国人寿财产保险股份有限公司长沙市中心支公司因内部经营调整,经中国银行保险监督管理委员会湖南监管局批准,在新换发的《中华人民共和国保险许可证》中经营住所做如下修改:湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段109号华创国际广场2栋24层、25层、26层。机构编码:000108430100。联系电话:0731-89555803

减资公告

湖南星悦工程设备有限公司经股东会决定,拟将注册资本由500万元减至200万元,请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权或要求公司提供相应的担保。联系人:任绮丽 电话:13036784355