



更多精彩报道  
扫码看本报

A06

社区

三湘都市报

2021年9月24日 星期五

编辑/黄海文 图编/言琼 美编/聂平辉 校对/张郁文

# 球场正比赛,老人为跳舞砸锁“抢地盘”

## 孩子们的足球友谊赛被迫中止 社区回应:已联系新场地供居民跳广场舞

“球场”与“广场舞”这两个本不相干的名词,近几年频频联手登上热搜。中秋节后,一则“株洲大爷大妈砸锁闯入足球场跳广场舞”的视频,再次上了热搜。9月23日,三湘都市报记者展开实地走访,所在社区作出回应,已联系新场地,加装灯光后可供居民跳广场舞。



### 事件 为跳广场舞,大爷大妈砸锁闯球场

网传视频显示,被一条铁链锁住的足球场大门,拦不住大爷大妈们跳舞的热情,一名白衣大爷似乎是有备而来,一手拿斧头,一手拿凿子,“咣咣咣”地砸在门锁上。旁边一群衣着鲜艳的大妈不断拍手叫好,夸张地大声欢呼,为大爷鼓劲。

目击者周先生告诉记者,9月20日晚,足球场内正在进行一场四年级的足球友谊赛,为防止场外干扰,足球场的门关上后还上了锁。比赛进行到一半时,跳广场舞的居民赶了过来,要求正在比赛的孩子将球场地腾出来,让他们跳广场舞。

交涉无果,一大爷一手拿斧头一手拿凿子,不断对足球场上的门锁猛砸,旁边的大妈们则拍手欢呼。最终大爷硬生生地将锁敲掉,在大妈们的簇拥下冲进了足球场。“当时足球场内孩子们正在进行足球比赛。”周先生介绍,面对众人惊讶的注视,大爷大妈们快速在球场中央列好队形,随着震耳的音乐声舞动起来。为确保孩子们的安全,比赛只能被迫中止。

周先生说,比赛前已提前向球场管理方申请过比赛,现场管理人员上前交涉也未果,“作为足球训练场地,在球场跳舞是会损害草皮的,但是大爷大妈们不管这些。”

### 调查 跳舞没场地,才出现砸锁闯球场

23日,记者走访发现,视频中的足球场位于株洲市荷塘区六0一社区茨中村小区旁,多年来是小区居民休闲娱乐的场所。去年,足球场进行了改造,铺设了人造草皮,安装了照明设施和监控设施,整个足球场用挡网围了起来,作为附近一所小学的足球训练基地。

球场挡网上悬挂的“足球场免费开放时段方案(试行)”公示牌显示:免费开放时间为周一至周五的上午9时至12时、周末下午1时至3时;其余时间段为足球训练及场地

维护时间,实施封闭管理。“足球场地管理须知”注明:严禁穿高跟鞋、带钉皮鞋者入场活动,严禁在场内从事与足球无关的活动,训练时段封闭管理,无关人员不得入内。

走访中,附近居民证实了周先生关于事发当天的描述。附近居民表示,小区内有多支广场舞队伍,只要有空地、有灯的地方,都已被各个广场舞队伍占用。此前,这支队伍一直在球场上跳广场舞,上周足球场实施封闭管理后,队伍没了跳舞场地,才出现了砸锁闯球场的情况。

### 回应 社区已联系新场地,加装灯光后供跳广场舞

对此,株洲市荷塘区六0一社区居委会主任杨彬介绍,足球场是当地文体局专门改造的,有专业用途,周边所有小学都到这里统一进行培训,晚间五点半到八点之间俱乐部可以免费使用。

居民砸锁闯球场已发生数

次,居委会参与过协调,曾协调让居民晚上8点以后来跳舞,但对方不同意。杨彬说,此事发生后,居委会已与相关单位协调,目前已落实一块新场地,待加装灯光后可供居民跳广场舞。

■记者 杨洁规 视频 杨洁规



株洲市荷塘区事发小学足球场。记者 杨洁规 摄

## 一个小区两个“管家”,惹出一大堆“麻纱”

### 新老物业“共管”一年,业主叫苦不迭盼解决之法



本报9月23日讯 “就因为老物业没缴齐电费,小区电梯停了大半,最惨的还是电梯坐到一半的业主,困在里面那是真的急得哭咧!”9月22日,家住长沙市雨花区裕华名苑小区张先生向本报反映,小区由两个物业“共管”快一年了,麻纱事不断,已影响了居民的正常生活,“你们快来看看,这该怎么办?”

一个小区为何有两个物业?对此,三湘都市报记者进行了走访调查。

### 【投诉】新老物业“共管”小区乱象频发

9月23日,在裕华名苑小区内,街道工作人员还在为停电的事,组织电力公司、业委会、新老物业召开协调会。小区业委会主任肖女士告诉记者,“小区共有4栋楼,因老物业不肯退场,便占据了小区的4号楼(商业楼)及地下停车库来强行管

理。”住宅居民用电可自行购买,但路灯、电梯等公共区域则是由老物业公司代缴。

“8月底,电力公司就通知我们交钱,可是和老物业一对账,有1000多元的差额。我们约定各出一半,交了钱就以为没事了。但是,老物业却没有缴费,导致了停电。”肖女士表示,考虑到保证业主出行,业委会只得妥协缴清了这笔费用。

除了用电,停车问题也困扰着小区业主。“4号楼的部分业主和商铺户,因为开发商和老物业给予了免费停车权限,不愿给业委会交车位管理费,也不接受业委会的管理。”肖主任表示,考虑到这些因素,新物业在设置道闸时,自然优先保证其他楼栋业主的停车需求。结果两边发生争执,多次引发了小区停车拥堵。

肖主任说,老物业未经批准变更了规划设计,将小区地下停车库变成了快递门面,由开发商收取租金长达七八年。每天早高峰,很多家长要开车上班或送小孩读书,就被随意置于车道上的快递邮件阻挡,小区业主本以为这个问题在自管后能得到改善,却没想到老物业既不走也不约束,业主们都是怨声载道。

### 【调查】纠纷从小区实行自管开始

记者采访发现,种种的管理纠纷都是从小区实行自管开始的。

2020年11月20日至27日,因小区前期物业合同到期,小区业委会召开业主大会,还聘请了长沙市麓山公证处对表决结果进行公证,表决事项为:1.成立属于全体业主的物业公司、聘请物业管理项目实行业主自行管理物业;2.选聘物业公司管理小区。

去年12月5日,小区业委会多名成员遭到报复,其大门锁芯均被人用胶水封堵,一查监控,才晓得是老物业公司的3名保安所为。3人最终被警方行政拘留,还被老物业开除了。

12月19日,业委会聘请的物业经理人带着保安、保洁队伍全面接管小区的物业管理。可老物业却紧闭着物业服务中心大门,拒绝交接。之后,小区还上演了多起冲突事件,如老物业在道闸边新开一条道供车辆通行,致使小区停车陷入混乱等等。

2021年1月19日,老物业向雨花区人民法院提起民事诉讼,起诉新物业非法侵权。官司历经一、二审,目前,该案仍在诉讼阶段。

老物业不退场,致使小区出现两“管家”,这样的矛盾该如何化解?东塘街道办事处、社区一直在积极协调处理。长沙市雨花区东塘街道办事处物业办主任李征表示,认定这两个物业公司哪一个是合法进驻的物业服务企业,只有通过司法途径进行判定。

湖南红雨律师事务所律师刘西菁认为,“老物业赖着不走”已成了小区普遍存在的问题。如何有效解决?“能够协商规劝的最好,实在不行,政府职能部门可以介入,通过罚款、上黑名单等方式来解决,还可以走司法途径,由法院判决并强制执行。”

■记者 杨昱

### 记者手记

#### 如何避免“铁锤砸锁”事件重现

类似新闻每隔一段时间就会出现一次,这次是铁锤砸锁,此前还有“围殴”篮球小伙、铲车铲走轿车腾地……老人“抢地盘”跳广场舞已然成为社会的热点和痛点。“抢地盘”的老人不顾及物权,不顾及他人是否受干扰,行为肯定是错误的。但我们不愿一味地指责,争论对错。

近几年来,随着城市建设的进展,越来越多的运动场地出现在市民身边。不可否认的是,这些场地重年轻人,轻老年人。国务院第六次

全国人口普查数据显示,预计到2030年,中国老年人数占比将会增至总人口的24%。若不解决老年人健身活动空间不足的问题,场地之争引发的矛盾会愈加凸显。

老年人该去哪里寻找健身场地,满足自身健身需求?有网友指出,只有当体育场地能够满足所有人各取所需的时候,才能避免“铁锤砸锁”事件再出现。

呼吁广大中老年广场舞者,跳出健康的同时舞出文明。在健身的同时,避免因广场舞引发争抢场地、噪音扰民等问题。



8月24日,因多个车库成了快递门面,小区业主开车出行就会面临拥堵的情况。受访者供图