



# 自管一年，小区给业主发30万元红包

## “中秋红包”来自公共收益，按房屋面积发放 曾是烂尾楼，自管后结余100多万



9月15日，在长沙市芙蓉区建安新商汇大厦业委会办公室，业主领完中秋红包后，笑得更灿烂了。 记者 杨昱 摄

### 小区大事

#### 业主 小区管得好，过节还有红包领

上午10时，建安新商汇大厦业委会办公室就拉出了一条写有“小区首次公共收益发放”的横幅，不少业主已陆续来领取了中秋红包。

“中秋节快乐！”从工作人员手中接过崭新的现金红包，业主笑得灿烂。

“入住小区7年来，这是我第一次收到业委会的红包。之前有听说过别的小区发红包，没想到我也能成为幸运儿，太感谢了！”业主任先生说，他的房屋面积是97.6平方米，按照10元/平方米的发放标准，他领到了970元红包。

“没想到业委会能将小区管理得这么好。”业主倪女士说，去年成立了自管物业公司，由全体业主共同持股，业委会为业主所做的事有目共睹。聘请项目经理、前台管家，让小区保安、保洁、维修能有效运转。完成小区地上、地下专有停车位的解锁，凭借停车费、广告费公共收益稳步增长，业主们的信心和底气也更足了。

红包的发放时间最晚到10月31日，没有欠缴物业费的业主，都可以全额领取这份中秋红包。

#### 历史 曾是烂尾楼，却因自管而蝶变

“小区没自管前，电梯频发故障，不是冲顶、急坠，就是厢门无法打开，大家深受其苦。”业主任先生介绍，他是2006年买的房，没想到开发商资金链断裂，小区陷入8年烂尾的尴尬。经过业主维权，芙蓉区政府介入并重新对外销售，小区才于2015年5月交付使用。但电梯因长期闲置，加上被积水浸泡，损坏严重。小区投入使用后，电梯也仅仅是翻修。直到小区自管后，小区面貌才焕然一新。

“2019年12月30日，小区成立了首届业委会，动用了维修基金，对小区4台电梯进行更

换，解了大家的燃眉之急。2020年10月实行自管，我们成立了自己的物业公司。这之后，所有的维修都是从公共收益中来的。”小区业委会副主任黄婷英说，节日红包均来自2020年的小区公共收益，即电梯广告费用、场地出租、停车费用这三个方面收益的结余。小区自管后，结余100多万元，一部分用于维修，从中拿出了30万元左右用于发红包。

“发红包就是希望更多的业主能关心小区的发展，相信我们以后还会继续发红包的。”黄婷英说。

### 《“2+1”移植，13岁男孩体内有了3个肾》后续

## “3肾”男孩很快就能出院了 医护手写护理日记记录“打怪”时光

本报9月15日讯 “恒哥，饮食还是要清淡，回去了好好养身体，康复了来看我们。”今天上午，湖南省儿童医院，王栩一路将恒恒（化名）从重症医学一科，送到了另一栋楼的泌尿外科，并反复地交待注意事项。13岁的恒恒体内有3个肾（详见本报9月14日A06版报道），今天正式转入普通病房。国庆之后，他就可以出院和妈妈一起回家了。

当天，重症医学科的医护们，温馨和他道别，也约定康复后的“重聚”。

“干妈呢，今天还没来吗？”准备转移病房时，恒恒目光不断寻找护士王敏的身影，这是他在病房中认的“干妈”。

自8月30日接受移植手术，恒恒就进了湖南省儿童医院的重症医学一科。妈妈周女士告诉记者，孩子在这里治疗了16天，与医护人员相处得很好，甚至还认了个“干妈”。

“孩子一直不能和家长见面，

一个人呆在病房，又经受这么大的手术，我们肯定要从身体到心理都好好去照顾他。”为了更好地照顾恒恒，医护人员专门写了一本护理日记，记录了这一段“打怪”时光。从病情的逐渐好转，到互动中的温馨小片段，日记都用文字记录下来。一些医护人员还当起了“灵魂画手”，在日记本上画出恒恒治疗的片段，或者画出自己对孩子的鼓励。

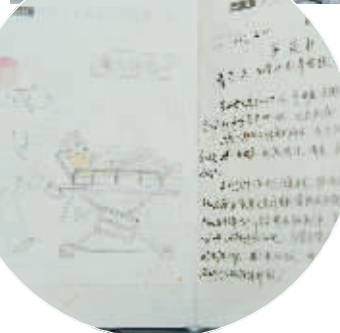
在给恒恒的“道别礼物”中，医护人员还特意装了只“鸭子”玩偶，叮嘱恒恒一定要好好康复，“一路向前冲呀！”

据介绍，作为国内首家同时获得人体肝、肾移植双资质的儿童专科医院，该院不断加强移植管理，推进移植体系建设。这对于湖南地区及周边省份终末期肝肾疾病的患儿来说是一大福音，将极大地减轻患儿家庭的经济和社会负担。

■记者 李琪 通讯员 姚家琦 李雅雯 视频 李琪



▲9月15日，恒恒转入普通病房，他和医护们一起重温“打怪”时光。



◀湖南省儿童医院重症医学一科的医护为恒恒写下的护理日记。 记者 李琪 摄



■记者 杨昱 视频 杨昱



扫码看视频

省级媒体 权威有效 鼎极文化独家总代理 鼎极便民信息 微信办理 13875895159

遗失声明 中信保诚人寿保险有限公司湖南省分公司以下展业证遗失，声明作废。

住房出租 长沙市人民中路地质中学旁有两室一厅房子出租，精装修，家电齐全，交通方便，可停车。

公告 长沙瑞泰工苑置业有限公司定于2021年10月1日起开始项目清理，请各业主尽快联系。

公司合并公告 根据长沙工程建设项目管理有限公司章程，经股东会决议，长沙工程建设项目管理有限公司与湖南中新工程项目管理有限公司合并。

遗失声明 湖南中新工程项目管理有限公司 联系人：陈珍 电话：15211103984

长沙市比亚迪汽车有限公司 冲压、涂装、涂装技改项目环境影响报告书征求意见稿 环境信息公示

遗失声明 长沙市天心区鲜椰炖品餐厅遗失由长沙市天心区市场监督管理局2019年11月20日核发的小餐饮经营许可证，许可证编号：湘小餐饮0103005942。