



# 阁楼失火，请赔 VS 这是违建，不赔

## 出租后阁楼起火，消防水淹了家 法院：租户担全责赔8万，反诉没有法律依据



本报9月14日讯 买房送了阁楼，业主把阁楼装修后租了出去，没想到租户给多台手机充电起火，消防水淹了楼下的自己家，损

失好几万元。业主把租户起诉到法院索赔，没想到租户反手把业主给告了，称阁楼是违章建筑，没有经过消防验收，造成他的财产损失，要业主给他赔偿……

近日，记者从中国裁判文书网了解到，长沙市开福区人民法院宣判了这起财产损害赔偿纠纷，法院判决租户赔偿业主8万多元。

### 现场 出租的阁楼起火，消防水淹了自己家

李先生住在长沙市开福区，他买房子时开发商赠送了阁楼，李先生自家住在603房，他就把阁楼称为“703房”。

2019年，李先生把这两套房都进行了装修，603房自己住，703房出租，租给了在团购公司上班的小王，租期一年，每个月1500元。小王和同事小张住在703房。

2020年4月的一天凌晨，703房床边起火，小张赶紧爬起来准备灭火，事后他称，没有找到灭火器，太慢了，只能等待消防队赶来灭火。火很快被灭了，但603房被水淹毁损严重，楼下503房同样受损。

消防部门认定，房屋过火面积约为10平方米，造成涉案房屋烧

毁，客厅玄关、厨房及卫生间有明显的烟熏痕迹，不排除电器线路故障引发火灾。小张接受调查时称，他在公司做微信团购，有多台手机，当天把这些手机都带回家充电，当晚插着手机充电没拔掉，凌晨醒来发现充电的地方起火。

火灾发生后，503房业主找到李先生索赔，李先生赔偿了1.7万元。李先生向小王和小张索赔却遭到拒绝，遂起诉到开福区法院。作为被告之一的小张提起反诉，称李先生的阁楼是违章建筑，私自搭建并改造成住宅来出租，改造未经消防验收，未依规配置消防器材，对火灾损失的发生及扩大具有过错，向李先生索赔他损失的四成，即6000多元。

### 法院 判决租户赔偿业主8万多元

开福区法院审理认为，本案起火系因小张未将充电插头拔掉引发电路故障并导致起火，因此认定小张使用电器不当是造成起火的直接原因，小张对此存在过错，承担全部的赔偿责任。

《建设工程消防监督管理条例》中称，该规定不适用住宅室装修、村民自建住宅、救灾和其他非人员密集场所的临时建筑的建设活动。李先生对603房及阁楼的装修改造不适用该条例的规定，因此，小张提出的涉案房屋装修改造应办理消防验收没有法律依据，法院不予支持。

审理中，法院请了鉴定机构对房屋损失进行了评估，评估本次火灾造成的财产损失6万多元。李先生赔偿给503房业主的1.7万元赔偿金额在合理范围，因此纳入本案赔偿。703房虽不在李先生的产权登记范围，但相关房屋租赁的司法解释没有禁止违章建筑因房屋租赁仍有收取房屋占用费的权利，因此，李先生要求将703房的收益损失列入本案赔偿，法院予以支持。

据此，法院判决小张赔偿李先生损失8万多元，驳回他们的其他诉讼请求。 ■记者 魏灿

### 急于追回损失，差点被二次收割 警方提醒：电话办理资金返回是骗中骗

本报9月14日讯 女子因轻信网上刷单被骗后，向警方报案，结果几天后，接到“办案民警”电话，称可办理被骗资金返还。好在她多了个心眼，操作到最后一步时，想起了到派出所求证此事，才避免二次被骗。今日，长沙警方发布提醒，防范骗子冒充警察，盯上被骗的人，准备二次收割。

8月17日，韩女士因网上刷单被骗2万余元报了案。9月10日，韩女士突然接到自称“办案民警”的电话，告知其8月份报过的被骗案件已侦破，被骗资金已被司法冻结，需要她再转账3万元到公安机关指定的安全账户进行解冻。为博取韩女士的信任，对方还

用名为“网络线索收集”微信账号将她加为好友，发来一份东莞市公安局反诈骗中心的“报警回执”。韩女士信以为真，一步步按照骗子的要求下载了银行转账的APP。就在对方索要验证码时，韩女士想起了雷锋派出所民警上门做的反诈宣传，心里忐忑，便来找民警问个究竟。

“警察同志，我只要转账过去，上次被骗的钱就真的可以返还给我吗？”长沙的韩女士匆匆跑到高新区公安分局雷锋派出所值班室，急切地询问值班民警。

值班副所长姜润一听，马上意识到对方遇到二次被骗，当即回复：“骗人的！”

■记者 杨洁规 通讯员 彭运生



扫码看视频



男子醉驾上高速，车子撞上隧道路肩翻了个底朝天。



一位光着膀子的男子从驾驶座位上爬了出来。



在过路的热心司乘人员帮助下，将事故车辆翻转过来。 通讯员 供图

### 醉驾上高速 撞隧道路肩翻车

本报9月14日讯 醉酒竟开车上了高速，在隧道内撞上路肩，车子翻了，四轮朝天滑行了几十米才停下。近日，这一幕发生在杭瑞高速湘西段，事发后，司机光着膀子从驾驶座爬了出来，满身酒气。记者今天从省交警总队获悉，司机因醉驾负这起单方事故的全责，将被吊销驾照且5年禁驾，还将被追究刑责。

8日凌晨，杭瑞高速湘西段东往西1244公里双河隧道内监控视频显示，当天凌晨2时44分，一辆白色小车四轮朝上，擦着路面冲入画面。隧道内顿时一片尘土飞扬。所幸当时隧道内没有车辆经过，没有波及到其他车辆。2分钟后，小车驾驶座探出一只手撑在地上，一名光着膀子的男子从驾驶位爬出来，走到隧道路肩上靠墙喘了几口气后，掏出手机打电话。

事故造成车辆严重受损，在过路的热心司乘人员帮助下，大家一起将事故车翻转90度，腾出一条车道确保车辆正常通行。所幸事故中，驾驶员张某没有受伤，但民警在与其交谈中闻到很重的酒味，张某称，喝了一杯多白酒。

民警调查了解到，7日晚上，张某在吉首市区和同事一起聚会吃夜宵，期间喝了1瓶小瓶装约125ml的白酒。消夜后，张某独自驾车返回麻阳。行驶至事发路段时，由于酒劲上头，张某注意力不集中，结果车辆跑偏撞上隧道路肩，发生侧翻。

■记者 魏灿 通讯员 封跃林 丁维 视频剪辑 魏灿

### 错把密码当金额 男子打车支付2.6万 长沙的哥退回“史上最大一笔车费”

本报9月14日讯 出行用手机支付，既快捷又方便。但是在扫码支付的时候您可得多留点心，马虎大意很容易输错金额。9月13日，蓝的出租车公司驾驶员曾毓松就遇到了这么一位粗心乘客，错把自己的支付密码当成消费金额。26008元的高额车费吓住了曾毓松，第一时间联系乘客主动退回。

### 史上最大订单，把出租车司机“吓到了”

“当时系统提醒我‘收到了史上最大一笔钱’，一看金额26008元，我被吓到了。”13日，蓝的出租车公司驾驶员曾毓松告诉三湘都市报记者，他平均一天的订单收入在500元左右，看到这笔车费金额时吓了一跳，但很快就做出了决定，“找到乘客，退还多余的钱。”

13日凌晨3点，曾毓松在开福区松桂园附近接到两名乘客。“我按照乘客要求，先送一位到伍家岭，然后再送另外一位乘客。”曾毓松回忆称，第二位乘客下车时，用微信扫码支付了这趟车费的金额。

收到费用后，曾毓松没特别留意，继续接单跑车，直到半小时后停靠在路旁休息，想看看当天的营业额，“系统提醒我‘你收到了史上最大一笔钱’。”曾毓松这才仔细查看，该笔费用

高达26008元。 乘客误将密码当金额，的哥联系退回

“这不是多付一块两块，一下子打错这么多钱，乘客该多着急啊。”曾毓松查看订单发现，原本车费只需支付53元，乘客却错付2万多。他第一时间通过平台私信乘客，并留下自己的手机号码，同时求助公司寻找这名乘客。

“我平时交接班后都是关机补觉的，当天交班后我一直不敢睡，害怕错过乘客联系我。”曾毓松就这样一直打着瞌睡等电话。13日上午9点，乘客发现了支付异常，主动联系了曾毓松所在的公司。

“把支付密码按成支付的钱了，早上看手机的时候才发现。师傅很诚信，公司也很正规，电话一打过去就被告知热心的哥正在等我联系，让我赶紧来处理。”当事乘客对曾毓松表示了感谢。

“今年为止，我开出租车都10年了，经常遇到乘客落下物品的情况，都是第一时间联系乘客和公司。我们长沙的哥的姐，都靠得住。”曾毓松告诉记者，在确认乘客的信息后，他已经将误转的费用退还给了对方。

■记者 王智芳 视频剪辑 王智芳



的哥曾毓松的手机上显示，乘客错把密码当金额，打车支付他26008元。 受访者 供图



扫码看视频