

扫
码
看
报
道

鲤鱼“肇事”家中被淹，楼上业主“连坐”

因下水道被堵，受损业主起诉楼上9户邻居和物业，法院这么判

小区大事

本报8月31日讯 久未住人的家中因下水道堵塞家中污水淹没，“肇事”的竟然是一条鲤鱼。装修损失十来万元，七楼业主维权难，把物业公司和楼上9户业主起诉到法院。

近日，湘潭中院二审宣判该案，物业和楼上入住了的7户业主担责，疏于管理自家房屋的七楼业主自己也要承担部分责任。

【起诉】 被水淹业主状告物业和邻居

肖文家住湘潭县某小区的七楼，两口子常年在广东打工，家里无人居住。

2020年3月16日，八楼住户发现厕所堵了，请人进行疏通，谁知第二天又堵上了。八楼邻居再次请人疏通，并将情况反映给了物业公司。

两天后，肖文楼下六楼的邻居发现天花板渗水，赶紧向物业公司报修。物业公司派人查看以后，认为是肖文家漏水引起，打电话给肖文。肖文此时远在广东，请亲友赶了过来，谁知道刚打开门，屋内臭气熏天，满屋子污水。物业公司工程部检查发现，由于主污水管堵塞，导致污水从地漏口与蹲便器返出来。

得知家里被水泡了，肖文夫妇赶紧赶回湘潭，在一楼污水留泥井管道里发现了一条1斤多重的鲤鱼。

“肇事”的竟然是一条鲤鱼？鱼是哪来的呢？随之而来的问题让肖文很尴尬，他该找谁索赔？

肖文请了评估机构对家中的损失进行了评估，此次水淹共造成财产损失价格为10万元。他找到物业，物业推脱，而楼上的邻居们均表示不知道鲤鱼从哪来的。

肖文把物业公司和楼上九户业主起诉到湘潭县法院。索赔财产损失10万元及鉴定

费用3000元。

【法院】

物业公司应承担50%责任

近日，湘潭中院二审宣判该案。法院审理认为，肖文作为房屋的所有人，对自己的财产负有保管、维护和发现问题及时处理的义务。污水浸泡时间的长短、发现的早晚与室内财产受损程度存在因果关系。七楼长期无人居住，当八楼住户在业主群中发布厕所被堵的消息时，肖文同在业主群中未能引起足够注意，没有及时派人查看，客观上延长了污水浸泡时间，是导致损失扩大的因素之一。因此，肖文应承担一定责任，考虑受损物品残值因素，法院认定肖文自负30%责任。

物业公司对小区包括供排水系统在内的共有部位、共有设施设备等项目进行维护、修缮、服务和管理的职责。涉案下水管道是同一单元业主共用的设施，在物业公司管理范围。物业公司在被业主告知可能是主污水管道堵塞的情况下，没有请专业人员查清堵塞的原因和部位，没有尽合理排查义务，具有较大过错。此外，物业公司到七楼查看时，发现无人在家，没有及时通知肖文进行排查，是肖文财产损失扩大的原因之一。法院认定物业公司应承担50%的责任。

此外，根据法律规定，不动产权利人因用水、排水、通行、铺设管线等利用相邻不动产的，应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害；造成损害的，应当给予赔偿。涉案楼栋单元下水管道被堵塞，必然有住户实施了不当丢弃废物的侵权行为，并给七楼住户造成了财产损害。本案属高层建筑公共排污管道堵塞引起的财产损害赔偿纠纷，由于堵塞物在疏通排污管道的过程中被水流冲走无法保留，也无法通过其他证据确定具体侵权人，因此由可能加害的建筑物使用人承担补偿责任。

据此，法院判决，物业公司赔偿5万元，其他7户已入住业主各赔偿约2800元，其他损失肖文自行承担。(文中人物为化名)

■记者 虢灿

公告

澧化工有限公司原有的公章、合同专用章、法人章、财务专用章、发票章同时作废。自2021年8月31日起，付友强以公司名义实施的任何行为均是其个人行为，与本公司和湖南新澧化工有限公司无关。

四川联合新澧化工有限公司
2021年8月31日



多多、雪糕捡起江面漂浮的水瓶子朝岸边游过来。



多多、雪糕捡起江面漂浮的木棍朝岸边游过来。



扫码看视频

杨洁规 摄

“最萌环保狗”：酷爱下水捡垃圾

主人：“毛孩子很聪明，意识到有人反复丢垃圾，会把垃圾藏起来”

俗语说“眼里容不得一粒沙子”，在株洲有两条拉布拉多犬则是眼里容不下一丁点儿垃圾，只要发现水里漂着垃圾，它俩就会下水叼到岸边。两只狗狗捡垃圾的视频被人发到网上，网友纷纷点赞。

8月30日，三湘都市报记者实地探访了网络走红的“环保狗狗”。



张卫华带着多多、雪糕在湘江边训练。杨洁规 摄

【现场】两只拉布拉多忙着水 中捡垃圾

当日上午11时30分，三湘都市记者在株洲天元大桥西桥头水域附近，见到了这两条在网络上走红的“环保狗狗”。两只狗朝着主人张卫华扔出的石块方向奋力游去，将两个漂浮在江面的塑料水瓶叼住，然后游上岸，将垃圾放在河堤上。随后，两条狗狗用力甩身上的水，又趴在岸边默默注视着河流。

“这是雪糕和多多，每天在这里捡垃圾，大家都叫它们环保小卫士。”狗主人张卫华笑着说，雪糕是雌性，多多是雄性，今年3岁，是恩爱的“小两口”。

为了测试两只狗狗是否真的眼里容不下垃圾，经张卫华允许，记者连续2次将“垃圾”塑料瓶、树枝抛进河内，雪糕、多多立即毫不犹豫地跃进水中，将“垃圾”叼回岸边放在河堤上。令人惊奇的是，当第3次将“垃圾”抛到河中时，雪糕、多多将“垃圾”捡回来后不再放在河堤上，而是将“垃圾”远远地“藏”在10余米远的空地上。

“毛孩子很聪明，意识到有人反复丢垃圾，会把垃圾藏起来。”

张卫华笑着说，小狗的行为既让人感动，更应该让一些人愧疚，“狗狗都知道河里漂着垃圾不好，垃圾制造者们真的该好好反思一下了。”

【背后】专项训练，狗狗成 为“环保卫士”

狗狗的主人张卫华，是湖南省绿色卫士环保志愿者，也是株洲湘江义务救援队队员。张卫华经常会沿着株洲湘江风光带河边巡河，巡逻时，看到塑料瓶、塑料袋等垃圾就会捡起来，久而久之，聪明的雪糕和多多也理解了主人的用意，远远地见到瓶子就会跑过去叼起来交给主人。

发现多多和雪糕有这个意识后，今年8月开始，张卫华开始对它们进行针对性训练：游泳、水中抛物、指令学习。仅仅10天，雪糕和多多捡拾垃圾的技能已经“炉火纯青”。

“岸边有垃圾，它们会直接叼回来。雪糕的水性、体力更好，河里有垃圾，它会下水叼回来。”张卫华告诉记者，两条狗摇身一变成了“环保卫士”。不

管是矿泉水瓶，树枝，还是泡沫，只要发现江面有漂浮物，多多、雪糕都会去捡，捡上岸以后再由张卫华把这些垃圾归类处理掉，“每次出来巡逻，都能捡一袋垃圾。”

【计划】“小两口”准备接受溺 水救助训练

除了捡垃圾，多多和雪糕正准备接受溺水救助训练。

8月26日傍晚，张卫华驾驶冲浪板、手持打捞网，在天元大桥水域距离岸边300米远的深水区打捞漂浮垃圾。恰巧有大型船只经过，浪花冲击导致张卫华意外落水。就在他准备爬上冲浪板时，看见雪糕正朝着他游过来，用嘴叼着打捞网的棍子，把他带回岸边，“其实我水性很好，配合救援时为了测试一下它的能力。”下一步，张卫华计划训练多多和雪糕，协助救助意外落水市民。

“倡导所有的市民，守护我们的母亲河湘江，守护一江碧水。”张卫华说，虽然多多、雪糕捡瓶子、捡垃圾的样子很可爱，但他希望不要再有人扔垃圾，让环保狗狗“失业”。

■记者 杨洁规 视频剪辑 杨洁规