

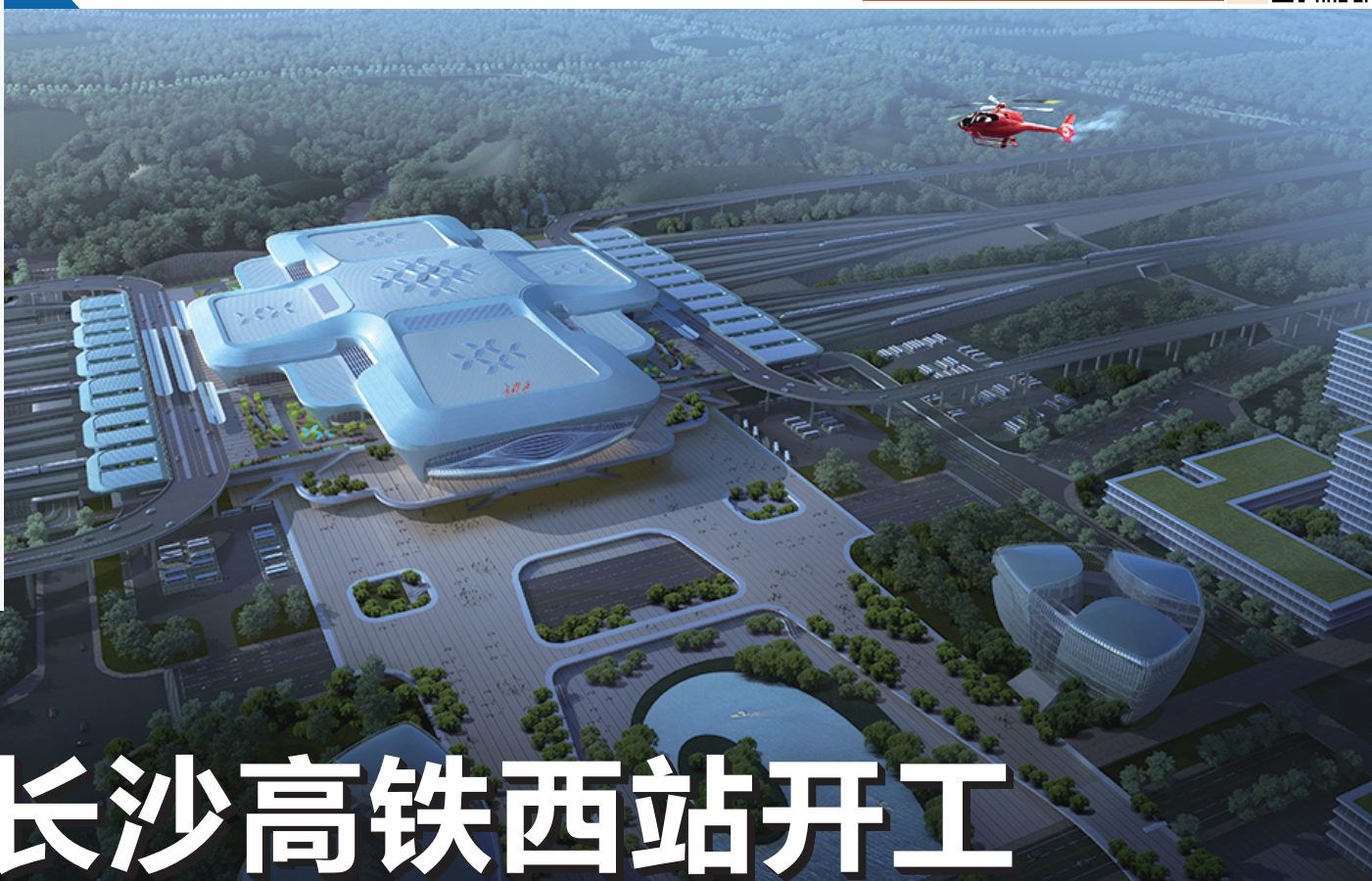


8月25日上午,长沙高铁西站综合交通枢纽工程开工动员仪式在长沙市望城区举行。省委书记、省人大常委会主任许达哲宣布开工,省委副书记、省长毛伟明讲话。仪式前,许达哲、毛伟明了解了工程规划设计等情况。

省委常委、常务副省长谢建辉,省委常委、省委秘书长张剑飞出席;省委常委、长沙市委书记吴桂英,中国铁路广州局集团有限公司党委书记、董事长武勇致辞。

长沙高铁西站是我国“八纵八横”高铁网中“厦渝通道”的重要枢纽,该工程总投资33亿元,预计2025年投入使用,将成为串联川渝、湘赣、闽粤的重要交通枢纽,届时长沙也将迈入“双高铁枢纽”时代。

■记者 周可 通讯员 刘武 张德新



长沙高铁西站开工

2025年长沙将迈入“双高铁枢纽”时代,5小时通达9城市

设计规模8.5万平方米,为长沙最大火车站

长沙高铁西站站房工程由中铁第五勘察设计院和同济大学设计研究院联合设计,以“三湘四水,杜鹃花开”为设计理念,杜鹃花是长沙市市花,这一设计理念充分彰显长沙地域特色。长沙高铁西站站房建筑外型为十字型结构,远眺站房,外型的高低起伏及由下向上逐步倾斜展开的外墙,让站房宛如一朵盛开的杜鹃花;建筑四个立面上

“杜鹃花”里多种交通工具无缝换乘

长沙高铁西站是国内首个以“十字型”平面作为站厅布局的高铁站,其中增加的侧式进站广厅、桥下多层停车场均为国内首次应用,并在北广场通过平台层、地面层、地下层3个层次构建高铁站与站前商务区的有机连接,实现站城一体,将开创全新的高铁客站模式。

同时,长沙高铁西站桥下就近布置有社会车、网约车、出租车、公交车、长途车等多个停车场。根据规划,长沙高铁西站作为综合客运枢纽,还将串联4条轨道

“长株潭”构建六大对外通道,5小时通达9城市

长沙高铁西站位于长益常高铁与长赣高铁的交会点,是我国“八纵八横”高速铁路网之渝长厦高铁(重庆—长沙—厦门)的重要交通节点,将成为串联川渝、湘赣、闽粤的重要交通枢纽,构成通往武汉、重庆、怀化、广州、杭州、厦门六大对外通道,并形成由长沙至武汉、合肥、杭州、厦门、广州、南宁、贵阳、重庆、西安9城市5小时通达的高铁交通格局。

随着高铁西站的开工建设,对外打造长株潭铁路客运枢纽以提升长株潭交通枢纽能级,对内则支撑长株潭一体

的雨棚结构像水波涌动一般,寓意“三湘四水”。

据广铁集团站房建设指挥部负责人介绍,长沙高铁西站规划有12个站台和22条股道,预留了未来扩建4个站台8条股道的条件,设计总规模达到16个站台和30条股道。站房建筑设计规模约8.5万平方米,从站场规模来看,将是长沙最大的火车站。

交通项目,分别为长沙地铁2号、12号、10号及S2号线。

集高铁、地铁、普铁、城铁、有轨电车、长短途公交、网约车、出租车、私家车等多种交通方式一体的国家级综合交通枢纽长沙高铁西站,不仅实现了机动车和高铁站的零换乘,轨道交通开通运营后,乘客更可在长沙南站、长沙火车站、长沙西站中实现“一线换乘”,这将为市民提供更加综合、优质、便捷的出行服务。

化,强化长沙与湘潭、株洲的直接联系。在实施“三高四新”战略、建设现代化新湖南的新征程中,无论是提升长株潭核心增长极资源配置能力,还是深度对接“一带一路”、长江经济带发展,长沙高铁西站都有着重要意义。

展望

高铁西城未来宛若一座“城”

8月12日,《长沙高铁西城枢纽核心区修建性详细规划方案项目招标公告》公布,根据这一招标公告,长沙高铁西城站前核心区将打造超大的地下空间及中央绿轴。

长沙高铁西城片区规划范围北至普瑞大道、西至黄桥大道、南至青山路、东至三环线,总用地面积约30平方公里。

长沙高铁西站站前区由站前北路、黄金河南路、望城大道、金岭路4条城市干道围合而成,包括中央绿洲两侧14个地块,总面积约60公顷(不含中央绿轴)。中央绿轴位于高铁西站站房北侧呈纵向布局,南北长约700米,东西宽约150米,规划用地面积约10公顷。

“高铁西站在站前规划了多个功能区块,包括站前商业商务中心、金融服务中心、展示交流中心、总部商务区、宜产宜居社区等。”长沙高铁西城建设投资有限公司规划设计部经理王玉龙表示,这充分体现了“站城一体的功能布局理念”,未来的高铁西站,不仅是一个交通枢纽,更是融合各种城市功能在内的一座“城”。

分析

第二个“武广片区”将现? 周边楼市或迎腾飞

长沙高铁西站预计2025年竣工建成,不少市民纷纷猜测,这是否意味着第二个“武广片区”即将出现?对于长沙楼市而言,这是否是新的“潜力股”?

周边楼盘目前均价: 6000-8000元/㎡

2009年高铁南站正式投入运营之前,其周边一片荒芜。而如今,武广片区高铁、磁浮、地铁等汇聚于此。万科、绿地、长房、阳光城等知名房企纷纷入驻,房价也从曾经的五六千元进入到了“万元时代”。目前,该片区地块住宅毛坯最高限价已达13000元/㎡。

“2016年,因为当时首付不太够,就选择了在武广片区的阳光城尚东湾买了一套90平方米的小三居。当时价格是6000元/㎡左右,现在均价已经涨到了一万多元。”长沙市民郑先生仍为他当时的决定感到骄傲,“不仅是房价涨了,周边商场、公园、酒店、学校等配套都慢慢成熟了,幸福感满满。”

乘着高铁站的利好,武广片区的价值实现了腾飞。而如今,长沙第二个高铁站又来了。

据记者不完全统计,目前周边

现有楼盘包括碧桂园·荟隼棠、澳海望洲府、澳海文澜府、大汉西城壹号、时代年华、开利星空城市公馆等等,均价集中在6000元-8000元/㎡,远低于长沙中心城区的均价。

价格“洼地” 或将迎来资本高度集聚

值得关注的是,该片区的核心地块也即将推出。8月9日,长沙高铁西城官微发布消息称,位于马桥河路东组团优质地块即将面市,迎来出让。该地块组团为片区首推“住宅+商业”项目,将作为片区重点项目,打造成高端综合性社区。

作为重点建设的交通枢纽板块的核心位置,该地块的交通可以说是“四通八达”,地块毗邻三环线,西、南两侧为城市主干道马桥河东路(已通车)、黄金大道,临近规划地铁10号线和12号线站点。

“高铁西城片区将依托长沙高新区、望城经开区等产业园区的优势,实现片区经济的增长。”长沙一房企负责人表示,从房价来看,高铁西城目前处于价格“洼地”,未来将迎来资本高度集聚,这是交通优势与生俱来的。他认为,对于区域来说,未来5年,住宅和商业市场等方面都将迅速得到发展。

■记者 卜岚 实习生 周芷如

