



2021湖湘楼市年中报

楼盘名称

澳海文澜府

奖项名称

2021湖湘品质畅销楼盘

位于湘江新区高铁西城马桥河路与月亮岛西路交汇处，澳海文澜府距高铁西站约4.5公里。未来规划有地铁12号线，九年制百年学府明德望城中学在侧，社区自带2万方体验式购物街区，5公里范围内有金桥、润和、奥特莱斯等多家大型购物中心。目前在售106m²-123m²精装纯板高层，未来潜力无限，是投资或自住不二之选。

楼盘名称

碧桂园·万锦棠湾

奖项名称

2021湖湘价值典范楼盘

碧桂园万锦棠湾位于浏阳道吾山路与胡家路交汇处，是世界500强碧桂园深耕13载之后的升级制作！规划配套有幼儿园、道吾学校、商业综合体、新人民医院、道吾山公园等等。作为碧桂园又一升级力作，汲取碧桂园集团29年造墅经验之精华，匠心雕琢市场上罕见的低密墅居产品，匹配浏阳纯粹的高端圈层。

楼盘名称

滨江府1913

奖项名称

2021湖湘影响力人居典范楼盘

滨江府1913位于寸土寸金的滨江新城核心地脉，占据桐梓坡路商业中轴与湘江风光带交汇的精粹一公里，两隧三桥三轨（地铁6号线在建、湘雅路隧道在建）纵横交汇，近邻一江一洲一带三公园、三大商圈，聚合交通、教育、商业、生态、医疗、人文6个维度丰富资源，将启幕滨江幸福新生活。

2021湖湘楼市年中报风云榜

(排名不分先后)

楼盘名称

建发&电建·江山悦

奖项名称

2021湖湘影响力人居典范楼盘

建发&电建·江山悦位于大洋湖板块正芯，由建发房产与电建地产联手打造，规划约51万方低密大城。项目临联江公园，与湘江一路之隔，享约800米醉美江岸线，扼守三纵三横立体路网，宜家、卓伯根（建设中）、湘江欢乐城、医院、艺术馆等生活配套环伺，坐享大洋湖得天独厚的生态环境与精粹配套资源。

楼盘名称

地铁中建·玖樾府

奖项名称

2021湖湘高品质改善楼盘

地铁中建·玖樾府由中建信和携手长沙轨道联袂打造，位于金霞经开区核芯、芙蓉路主轴，邻1094商业综合体，距地铁1号线北延线冯蔡路站（建设中）约600米，目前已签署清水塘鹅秀小学教育配套协议。项目属于主轴之上罕见的双国匠低密纯住区，罕见复式/平层/洋房，以超强产品力，打造品质标杆作品！

楼盘名称

环球融创会展上东区

奖项名称

2021湖湘国际都会典范楼盘

环球融创会展上东区以300万方体量打造国际都会矩阵，涵盖超高写字楼、购物广场、五/四星级酒店集群、滨河商业街区等，同时近临长沙国际会展中心、长沙国际会议中心，北临国际交流区，拥有空铁联运通达世界的国际交通体系，成为城市与全球经济交往的重要平台，将打造成面向国际商务城市封面。

楼盘名称

恒大时代广场

奖项名称

2021湖湘投资价值典范楼盘

恒大时代广场定鼎新中芯，瞰定大未来。雄踞百亿滨水总部大泽湖板块，4号、13号双地铁线脉动（规划中），近邻海归小镇（规划中）、9大企业总部、半导体科创园、长沙市第四医院，自建星城实验西塘小学（在建中），自建超14万m²红星美凯龙全球家居mall。万象资源汇聚，集区域优势和自身规划优势于一体，总价低投入小，不限购不限贷。

楼盘名称

龙湖·春江天曜

奖项名称

2021湖湘品质畅销楼盘

劲销6亿，首开告罄！项目位于主城区府心，约22万方地标级综合体住区；融合天街生活之从容，春江系品质之极致；一环两境三庭四园，五维善住精装体系等匠心精筑，以建面约113m²-169m²顶豪巨著，呈鉴省府名流人物。

楼盘名称

润和紫郡6期·雅郡

奖项名称

2021湖湘影响力人居典范楼盘

润和紫郡6期雅郡，项目南面近看谷山，北面紧邻长郡月亮岛学校，西面一路之隔就是湿地公园（规划），东面不远就是月亮岛，内部规划有2万m²山体公园，拥有一山一岛三园独特景观资源。作为润和城十年匠心大城之作，无论是从户型，还是园林绿化、施工品质等方面都吸取了前五期的宝贵经验，并在此基础上进行了升级，倾力打造润和城宜居力作。

楼盘名称

阳光城·尚东湾

奖项名称

2021湖湘影响力人居典范楼盘

以匠心致生活，阳光城·尚东湾择址雨花区长沙大道，浏阳河畔，傲踞长沙高铁新城，是政府斥巨资打造的城市重点区域，坐拥长沙高铁新城天赋的地理优势和发达的陆路空交通网，赢得独特的区域财富。

周边配套醇熟，紧邻长塘里品牌小学（一所小学已开学，一所小学在建中）、长沙市一中雨花新华都学校（已开学），北靠约2000米浏阳河风光带（在建中），毗邻27万方滨河合丰公园（在建中）等，享有得天独厚的滨水生态。项目自身规划约52万方集中商业，周边保利mall、运达中央广场等商场已开业，可满足多元化的消费需求。

楼盘名称

旭辉雨金广场

奖项名称

2021湖湘影响力人居典范楼盘

旭辉·雨金广场，作为全球第5座旭辉微笑社区，集旭辉最新产品研发成果首入长沙，致力于打造雨花新中芯的地标综合体。项目总建面约46万m²，位于万家丽大道与环保大道交汇处，享三横三纵立体交通网络，临近地铁5号线延长线。

商业配套方面，项目将引入建面约30000m²的旭辉里商业mall，由旭辉全面自持，随社区交付即开业；教育配套方面，社区里将会建设约3万m²砂子塘吉联三小、约1万m²幼儿园；园林规划方面，项目将打造约7.5万m²的cifi-7海洋主题园林，规划四大主题聚场，盛放一家三代的微笑生活场景。

楼盘名称

新华联·梦想城

奖项名称

2021湖湘畅销商业楼盘

新华联·梦想城，是全国首创的140万方泛文旅综合体，涵盖高端住宅100万方，商业面积40万方；商业规划为“一核、两轴、四街、六大广场”，“七大统一”商业运营模式；海底捞、肯德基、胡桃里等超级品牌相继入驻，打造全业态、全时段、全龄段一站式消费体验休闲中心，是整个片区品牌最强、商业面积大、产品优越、环境舒适、教育资源齐全的高端大盘，热销全城！

楼盘名称

天集容德佳兆业·城市广场

奖项名称

2021湖湘品质人居楼盘

天集容德佳兆业·城市广场位于高铁新城会展区域，步行可达长沙高铁南站，享有中国目前唯一以“枢纽+机场+会展+会议+生态+自贸”为一体的中部地区国家级门户，享受核心区域的资源配置；下楼即享浏阳河风光带、超10万m²黎托生态公园和超15万m²的磨盘洲公园等生态胜地，具有得天独厚、不可复制的生态环境。

楼盘名称

招商华发依云曦城

奖项名称

2021湖湘影响力人居典范楼盘

项目位于国家级湘江新区重点板块，雄踞逾千亿资本擘划的——“全国科技创新引擎、长沙城市副中心”梅溪湖二期中轴正芯，尊享集商业商务、文化体育、生态休闲、医疗康养高品质中心服务。配套方面，象鼻窝省级森林公园、雷锋湖中央公园（规划）在侧，麓谷凌云小学、师大附中高新凌云中学（在建）为邻，地铁2号线西延二期（规划）、地铁6号线（在建）双地铁在旁，纵享从容都会生活。

楼盘名称

楼盘名称

正荣梅溪紫阙台

奖项名称

2021湖湘投资价值楼盘

正荣梅溪紫阙台是“改善大师”正荣地产布局全国的第四座紫阙台，以双塔之势，傲视梅溪湖CBD正中轴，于一期醇熟资源，享二期价值利好，集住宅、商业大平层、4.5米层高loft（办公）、奢尚商业于一体，融合国际金钥匙高端服务以超五星标准致敬紫阙人物。地理位置好，约5分钟到达梅溪湖、西站、王府井商圈，周边有梅溪湖和岳麓山双5A景区。

楼盘名称

卓越洋湖晴翠

奖项名称

2021湖湘行业典范楼盘

卓越洋湖晴翠位踞洋湖国际新城核心，为卓越集团战略级作品晴翠系在中部区域的首次落子。洋湖头排，直面约7200亩洋湖绿肺，南岸可见湖景。

约百万方商业中心，自带全球第三家京东超体（在建），宜家荟聚、德国卓伯根（在建）及洋湖水街等高配荟聚，举步即享；麓山国际实验学校、雅礼洋湖实验中学等人文府环伺；李自健美术馆、谢子龙影像艺术中心、国际文化艺术交流中心等，中外多元文化荟萃，是罕有的全配套、全成熟、全便捷型品质社区。

家装合作企业

金煌装饰

奖项名称

2021湖湘楼盘最佳合作家装企业

金煌装饰是一家实力超群的老字号集团企业。集室内装饰、环保涂料研发生产、家居宅配生产于一体，集团旗下有3个装饰品牌共计数10家公司，一家占地两百亩的工业园，有金煌硅藻泥、金煌宅配两家生产企业。金煌硅藻泥系列产品已出口美国、欧洲，集团服务能力覆盖中国区和国际市场。

金煌集团拥有优秀设计师700余名，技术娴熟的能工巧匠7000余名，每年为数万个中国家庭提供家居装修或产品服务。

金煌还是中南地区首个荣获“中国驰名商标”的装饰企业，中国装饰品牌四强之一，是首个被湖南省人民政府授予“湖南省最受尊敬企业”的装饰企业，也是湖南省内营业网点多、投资率低的装饰企业。