

精筑新奢之作 润和星河玥拉开高铁新城人居新序幕

作为本土开发商，润和城，一路拓疆从金星北到湘江新区再到湘江西岸，无论是刚需产品——润和紫郡，还是高定产品——润和滨江湾，十二年来赢得了市场与口碑的双丰收。

而此次进入高铁会展新城板块的润和城集团，带来的是继润和湘江天地后又一个TOP系的作品。作为片区内难得的纯粹住宅，润和星河玥将为长沙带来更具品质的新奢人居之作。

TOP级新作 以充沛绿量打造森林氧吧

润和星河玥作为润和在高铁新城打造的TOP级新作，在品质上可谓独具匠心。项目作为纯粹住宅地块，总体量约35.7万m²，容积率仅3.0，所有楼栋最高仅26层，是一个高品质低密度社区。相较于周边动辄40多层的超高住宅，居住舒适度更高。

以长沙山水为提取元素，润和星河玥以充沛绿量打造城市中的森林氧吧，打造出“两轴一带多园”的园林景观，为居民提供自在舒心的居住体验，将更多空间留给自然，予以居民更多的生活空间。

仅27层的楼高，合理的楼栋布局、奢阔楼间距，让房子拥有极好的采光通风和景观视野效果，极大程度地保护了隐私，成就新奢质感生活。儿童主题乐园、老人活动区、邻里景观会客厅、青年人运动区及健身跑道、成长教育科

普花园等休闲配套设施，让公共空间得到释放的同时，带来户户优质采光和视野，让阳光播撒在园区每一个角落。

户型升级 保证每一个空间的尺度

升级空间尺度，是润和星河玥作为TOP系的基本条件。润和星河玥的户型设计，在贴合家庭需求的基础上，精心雕琢每一处空间细节，建面约125m²和145m²两个户型，均为2梯4户布局，板楼的设计，让户型更方正的同时得房率超高。

建面约125m²户型带有南向大阳台（计一半面积）+北侧生活阳台（计一半面积）+主卧带飘窗，改造后可做到四室两厅双卫，南向景观双连阳台，约11m²的大阳台，主卧套房设计并且含有大飘窗，不仅比同等面积的其他户型更多一间房，更是保证每一个空间的尺度。

建面约145m²是标准的4房2

厅2卫，各个空间的尺度更为奢阔，三开间朝南，将窗外的阳光和清风极大地揽入室内，无论是通风还是采光都更优质，并且北向的书房赠送一半的面积，整体得房率约85%以上！约7.4m²的南向阳台，与次卧相连，不仅景观面增大，居住空间的舒适度也更高。

超高交标 精心雕琢每一处细节

新奢生活的革变，源于对“家”的精研和创新。从选材规划，再到施工标准，润和星河玥始终严苛。

在选材上，星河玥选用圣象地板、蒙娜丽莎的地砖、TOTO卫浴、西门子插座、欧普照明、索菲亚定制门柜等一线大牌，采用方太厨具打造“无烟厨房”，全面提高居住品质。通过一材一物的精挑细选，打造居者生活的精致点滴。

更让人惊喜的是，润和星河玥作为市面上为数不多配备“威能全



项目效果图

屋地暖”的楼盘，对比于在片区内其他项目精装标准，星河玥的精装可以说是品质标杆了。同时，公区打造也是极具品质感，打造酒店式入户大堂与精装地下车库双入户大堂，仿佛置身五星级酒店。

此外，润和星河玥在位置上也是较为优越。项目位于雨花区合丰路与合庆路交汇处西北角，正处长沙楼市超级热门板块——高铁新城的核心地段，靠近长沙大道、雨花大道、花侯路，整体出行来说，自驾最为便利。

同时，武广、高桥、马王堆、万家丽、东塘，五大商圈覆盖，运达中央广场、高铁吾悦广场等高品质

商业更是触手可及。规划中的52万m²集中商业，也足以满足日常生活所需。

一路之隔为花侯小学（在建），规划约42个班级，计划于2021年底完成建设并投入使用，项目参与扩建，未来可能可以配套入读。（具体以教育局文件为准！）项目北面即规划有合丰小学、合丰中学；东侧一公里内，还有已经开学的长沙市一中雨花新华都学校。

润和星河玥建筑面积约125m²—145m²新奢精装美宅正在火爆销售中，典藏热线：0731-88903333。



润生活更美好



润和星河玥 SHINING STARS

铸就长沙品质力

建筑面积 125m²—145m²新奢精装美宅 火爆热销中



润和TOP系
滨河新奢美学作品

Developer 开发商
长沙旺江房地产开发有限公司

Add 项目地址
长沙市雨花区合丰路与合庆路交汇处西北角

8890 3333



广告