

# 新政组合拳联动发威

## 调控加码,在各方面规范行业健康有序发展

2021年,在坚持“房住不炒”的调控主基调下,长沙楼市新政频出:公积金实行同城同策、集中供地模式开启、法拍房开始精准限购……一系列组合拳的出击,无不释放了政策收紧的信号,也在各个方面规范着行业健康有序地发展。

### 公积金政策:长江中游城市群开启同城同策

因为利率远低于商业贷款,公积金成为不少购房者的首选。为了方便市民贷款,今年1月8日,长沙市住房公积金管理委员会就发布了《关于统一长沙住房公积金管理中心和省直分中心业务政策的通知》,这也意味着长沙中心与省直分中心因业务政策不一致导致的“同城不同策”问题得到有效解决。

据悉,《通知》调整放开了长江中游城市群和湖南省内异地贷款,这是长沙自2018年11月全面停止异地贷款以来首次开放异地贷款。《通知》还明确,长江中游城市群中签订合作公约的城市,其缴存职工可至长沙中心申请公积金异地贷款,而省内其他城市缴存职工申请异地贷款由省直分中心统一受理。

同时,在长株潭一体化的推动下,公积金同城化也在提速。6月28日下午,长沙、省直、株洲、湘潭住房公积金管理中心负责人齐聚长沙,签订长株潭住房公积金一体化发展合作公约,拟定8个合作事项,为长株潭一体化人才聚焦、促进房地产市场平稳发展、实现缴存职工住有所居提供更多有力支撑。至此,长株潭住房公积金一体化正式落地。

### 购房新政:全国首创,法拍房实施“精准限购”

除了公积金新政,在新房和土地市场上,长沙也是动作频频。

5月13日,长沙市中级人民法院召开会议,宣布长沙将对法拍房实施“精准限购”政策,这是长沙首创的一项政策。

同时,长沙还建立起多部门联动机制,在逐步分批将价格倒挂严重的热点区域、热点学区房、1.5倍摇号楼盘纳入精准限购的名录库,并实行动态监管,要求拍卖竞买人必须具备长沙市购房资格。

一份网传的“精准限购”楼盘名单曝光了首批51个楼盘

名单,其中包含钰龙天下、万象府台、八方小区等热点楼盘。

毫无疑问,“精准限购”击退了一批投机分子,也让不少虚假炒作的中介无处遁形。

为进一步加强调控,在土地市场方面,长沙还推行了“集中供地”模式,将于今年4月、7月、10月份三次集中发布住宅用地出让公告,集中组织住宅用地公开出让。

“从调控政策情况来看,2021年上半年长沙楼市政策连出,市场不断释放出收紧信号。整体上看,在房住不炒的大背景下以及楼市调控从严的市场环境下,下半年政策还将保持平稳趋紧的态势。”业内人士指出。

■记者 卜岚  
实习生 向越

2021湖湘楼市年中报

楼盘名称:  
地铁中建·玖樾府

奖项名称:  
2021湖湘高品质  
改善楼盘

电影名称:  
《飞驰人生》

不顾一切地奔赴山海,不只是为了证明自己,更是为了超越曾经。

主人公对于赛车热爱与坚持的人生态度,正如长沙轨道、中建信和始终坚守初心、秉持匠心,为品质人居而来。双国匠一路向北,选择城市主轴,为无数的人生理想,找到属于自己的飞驰人生。

中建信和  
Qianjiang N1110  
中建信和  
Qianjiang N1110  
中建信和  
Qianjiang N1110

地铁 玖樾府

# 芙蓉主轴地铁旁 低密学府家

114m<sup>2</sup>复式小高层 132-142m<sup>2</sup>奢适平层 143m<sup>2</sup>复式洋房

双国匠低密纯住区 荣耀面市

[已签署清水塘鹅秀小学教育配套协议]

Furong Road

0731 88533999

售楼中心:长沙·开福区·湘江北路与新发路交会处 玖樾府(待开) 长沙·开福区·芙蓉北路与高冲路交会处西角

长沙·开福区·湘江北路与新发路交会处 玖樾府(待开) 长沙·开福区·芙蓉北路与高冲路交会处西角



长沙日报传媒