

广厦“千万”，手可摘星辰

广厦“千万”，手可摘星

现代城市面向未来，速度和变化，成为其代名词。长沙，一个充满历史底蕴、人间烟火的幸福之城，正阔步向前，在时代浪潮中不断蜕变，跃升千万人口城市的行列。

4月23日，中国美好生活城市发布盛典上，长沙再一次入选“大美之城”，这已是长沙连续13年蝉联“中国最具幸福感城市”的殊荣。长沙第七次全国人口普查主要数据显示，截至2020年11月1日零时，长沙常住人口为10047914人。长沙凭借超强的“虹吸效应”，成为了不少人的诗和远方。

城市之星正冉冉升起，楼市也在悄然变化。

今年5月，长沙开启精准限购，在国内首开先河。一度被称作隐形房票的法拍房，被迫跌下神坛，热门学区房从“天价”回归理性。对投机者而言，这又一次“稳准狠”的绝杀。

6月，长沙首场集中土拍登场，不论是楼面价、竞价次数、房企数量，都留下了浓墨重彩的一笔。其中，南湖路048号地块“C位”出圈，楼面价达到14157元/㎡，刷新了2016年的土拍纪录。

板块之间的新动作也在频频上演。十年征程，梅溪湖从一片荒芜的葡萄园化身为长沙这座中部枢纽城市的副中心；洋湖片区优质学区房火热摇号带来数波“小高潮”，滨江新城片区开发臻于成熟，还有高铁新城、星沙片区、浔龙河等“长沙向东”概念，以及碧桂园、旭辉等品牌房企带动的产城融合大体量开发……

广厦千万间，手可摘星辰。2021年上半年的这一切，值得记录，也需要被记录。我们用不凡的电影，记录众多湖湘之城里的不凡作品。在千万“广厦”之间，寻觅那些从建筑到人文，从产品到服务，都在反复考究、追求匠心精筑的熠熠“星辰”。

■记者 卜岚

2021湖湘楼市年中报

导读

年中观察 平稳向前 T02
长沙楼市不断释放收紧信号

政策梳理 调控加码 T04
组合拳的联动性“威力”正显

新房市场 供销齐涨 T07
一跃达到近4年同期最高值

土地市场 理性有序 T10
长沙楼市价差体系逐渐成型