

广厦千万间 手可摘星辰

广厦“千万”，手可摘星

现代城市面向未来，速度和变化，成为其代名词。
长沙，一个充满历史底蕴、人间烟火之幸福之城，正阔步向前，在时代浪潮中不断蜕变，跃升千万人口城市的行列。
4月23日，中国美好生活城市发布盛典上，长沙再一次入选“大美之城”，这已是长沙连续13年蝉联“中国最具幸福感城市”的殊荣。长沙第七次全国人口普查主要数据显示，截至2020年11月1日零时，长沙常住人口为10047914人。长沙凭借超强的“虹吸效应”，成为了不少人的诗和远方。

城市之星正冉冉升起，楼市也在悄然变化。
今年5月，长沙开启精准限购，在国内首开先河。一度被称作隐形房票的
法拍房，被迫跌下神坛，热门学区房从“天价”回归理性。对投机者而言，这又是一次“稳准狠”的绝杀。

6月，长沙首场集中土拍登场，不论是楼面价、竞价次数、房企数量，都留下了浓墨重彩的一笔。其中，南湖路048号地块“C位”出圈，楼面价达到14157元/㎡，刷新了2016年的土拍纪录。

板块之间的新动作也在频频上演。十年征程，梅溪湖从一片荒芜的葡萄园化身成为长沙这座中部枢纽城市的副中心；洋湖片区优质学区房火热摇号带来数波“小高潮”，滨江新城片区开发臻于成熟，还有高铁新城、星沙片区、浔龙河等“长沙向东”概念，以及碧桂园、旭辉等品牌房企带动的产城融合大体量开发……

广厦千万间，手可摘星辰。2021年上半年的这一切，值得记录，也需要被记录。我们用不凡的电影，记录众多湖湘之城里的不凡作品。在千万“广厦”之间，寻觅那些从建筑到人文，从产品到服务，都在反复考究、追求匠心精筑的熠熠“星辰”。

■记者 卜岚

2021湖湘楼市年中报

导读

年中观察 平稳向前 T02
长沙楼市不断释放收紧信号

政策梳理 调控加码 T04
组合拳的联动性“威力”正显

新房市场 供销齐涨 T07
一跃达到近4年同期最高值

土地市场 理性有序 T10
长沙楼市价差体系逐渐成型