



高龄电梯故障频发，一群平均年龄超70岁的退休老人挨家挨户做工作力争换新“老年团”自筹500万更新小区22台电梯

小区大事

小区电梯到了报废期，不时发生冲顶、急坠、锁人等故障，居民忧心忡忡却苦于没有维修基金。为了破局，一群平均年龄超过70岁的退休老人带头站了出来，挨家挨户上门劝说，为更换电梯筹集资金。不到1年时间，筹得500余万元，让小区22台老旧电梯得以更新。

7月20日，记者来到长沙市天心区赤岭路街道芙蓉南路社区华盛家园，见到了这群了不起的老人。 ■记者 杨昱 视频剪辑 杨昱



7月20日，在长沙市天心区赤岭路街道芙蓉南路社区华盛家园，74岁的姚美玉阿姨正在介绍小区新装的电梯。 记者 杨昱 摄



长沙市天心区华盛家园小区更新后的电梯。 受访者 供图

溯源

没有维修基金，“高龄”电梯故障频发

“现在，大家上下楼再也不用提心吊胆。新电梯敞亮，还有电风扇，比以前强多了。”7月20日，小区业主秦亿芳阿姨告诉记者，为了延长电梯的使用寿命，业主们达成一致，不在电梯内加装广告，也会提醒家中孩子不要在电梯里蹦跳、涂画。

在业主们的带领下，记者参观了小区多个新装电梯，没有挂载任何广告，只有安全乘坐电梯须知。“电梯更换前，大伙吃了太多苦。”秦亿芳告诉三湘都市报记者，小区电梯到了报废期，近年来不时发生冲顶、急坠、锁人等故障，居民们每天都为出行安全发愁，“特别是我住的3栋4单元，不少居民被关在里面过，电梯报警器按不响，唯一的呼救方式就是捶门。”

“我住2楼，也被电梯关过。”业主左大刚爹爹说，“那天我到天台晾完被子，下楼回家，电梯卡在10楼与9楼之间不动了。幸好老伴晓得我去了天台，见我半天没回来，才找物业把我从9楼救出来。”

华盛家园小区是一个有着21年历史的老旧小区，9栋12层高层楼，共计900余户，居民中有不少老年人。小区从来没有维修基金，而老电梯厂家早已倒闭，每次电梯故障要换零件，就得停几天。而这几天时间，物业工作人员奔波在各个市场，只要是符合电梯型号的零件就配回来，恢复电梯运行就行，“物业伤透了脑筋，居民乘电梯更是提心吊胆，每天乘电梯都像在赌运气。”

成果

2个月筹齐500余万元 政府如约奖补70%

从2020年4月启动宣传，6月正式收取电梯分摊费用，华盛家园小区仅用时2个月，就完成了500余万元的筹款任务。资金到位，小区电梯的更换工作随之铺开。

记者在小区物业公司看到，一则《关于华盛家园电梯更新奖金返还的通知》贴在墙上：22台电梯更新总费用为5344420元，申报奖励资金3741094元。本次奖励为3366984.6元，一年后奖励剩余钱款。

家园物业华盛家园服务中心经理黄顺利介绍，目前政府奖励已全部发放到位，不漏一户不错一分。

“文能提笔安小区，武能上马定乾坤！正是小区这群平均年龄70岁的老人，正是这样一支优秀的志愿团队，困扰了小区多年的电梯安全问题，才得以解决。”长沙市天心区赤岭路街道芙蓉南路社区党委书记、居委会主任黄韬表示，每次社区有重要的行动，姚美玉等热心老人都会积极参与，社区工作开展格外顺利。她希望，有更多的党员、志愿者为小区的建设出谋划策，贡献一份自己的力量。



在长沙市天心区华盛家园小区，经过老年志愿者的劝说，业主们来到物业公司交电梯款。 受访者 供图



在长沙市天心区华盛家园小区，小区电梯改造小组正在与相关部门协商电梯更新的相关事宜。 受访者 供图



老年志愿者正在上门收取电梯款。 受访者 供图

转机

一群退休老人站出来，挨家挨户宣讲政策

面对安全隐患，小区居民都想换电梯，可一想到要出大笔资金，多数人都选择了再忍一忍。转机发生在2020年，依照长沙市政府出台的《三无电梯修理改造更新工作方案》，将对排查的“三无”电梯进行70%奖补。不过，待修理、改造或更新的电梯，需先行垫付完成，验收通过后方可奖补。

“政策出来前，质监部门就考察过我们小区，结果22台电梯均已到报废年限，不能再使用。但要实现电梯全面更新，不能有一户反对。”74岁的姚美玉是个热心肠，首先站了出来，自愿加入到了小区的电梯改造小组。每台电梯的更新费用为25万元，每一层楼的分摊比例也是从下至上递增，1楼不必分摊，2层每户最少分摊800余元，而12楼顶层最高则是每户2万余元

的分摊比例。

“要别人拿钱，是一件很困难的事。让所有人都掏钱，就更难了。很多人担心掏钱换电梯，奖补发放不到位。我们都是挨家挨户上门做思想工作。”姚美玉邀上老伙计们，72岁的秦亿芳，78岁的左大刚……一群平均年龄超过70岁的志愿者挨家挨户上门宣讲政策。84岁的段启森爹爹也是小区公认的热心肠，小区提质提档时，老人就经常守在一楼，得到了业主们的认可。这一次，他也主动充当“说客”，“部分家庭支付困难，为了大家利益，很多老同志主动先垫付费用，这才顺利筹到了电梯更新的费用。”

在老人们的带动下，党员、热心居民、物业人员都加入电梯改造小组，在社区的帮助下，按要求准备各项报批材料。



扫码看视频

鼎极便民信息
 13875895159
遗失声明
 涟源市伟海商务有限公司
注销公告
遗失声明
 隆回通达汽车销售有限公司

公告
 2021年7月17日，长沙县烟草专卖局联合公安...
 2021年7月15日，长沙县烟草专卖局联合公安...

关于清退租赁场地的告知函
 湖南冠拓科技股份有限公司...
作废公告
遗失声明
 株洲三湘通达实业有限公司

长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环境影响报告书征求意见稿环境信息公示
 依据《环境影响评价公众参与办法》，长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环评征求意见稿向公众公告如下：
遗失声明
 长沙市妇女儿童发展基金会

长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环境影响报告书征求意见稿环境信息公示
 依据《环境影响评价公众参与办法》，长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环评征求意见稿向公众公告如下：
遗失声明
 长沙市妇女儿童发展基金会

长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环境影响报告书征求意见稿环境信息公示
 依据《环境影响评价公众参与办法》，长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环评征求意见稿向公众公告如下：
遗失声明
 长沙市妇女儿童发展基金会

长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环境影响报告书征求意见稿环境信息公示
 依据《环境影响评价公众参与办法》，长沙市比亚迪汽车有限公司大型钢结构项目环评征求意见稿向公众公告如下：
遗失声明
 长沙市妇女儿童发展基金会