



更多精彩报道
扫码看本报

长沙经开区英萃园产业员工小区交付1月有余,众多企业正在申请办理入住 全省最大规模公租房为何受欢迎

今年6月初,全省最大规模公租房项目——长沙经开区英萃园产业员工小区一期完工并交付使用,总建筑面积447459.13平方米,一期可容纳8000人入住,整个项目全面建成能接待2万名产业员工入住,可满足不同人群不同层次的需求。

7月14日,记者再次走访该项目,了解到目前已有来自三一、山河智能、北汽福田、吉利等企业的员工400余人入住。



山河智能等企业首批申请入住

首批入住的企业中,山河智能共申请了5层可供170人居住的房间。山河智能原本建有员工宿舍,为何也选择公租房?

公司行政部负责人介绍,英萃园硬件条件完善,可拎包入住。公司原有宿舍多为4人间,今年招收了一批重点大学高学历毕业生从事技术研发,企业希望更好地满足他们的生活休息需要,全部租用了双人间。有了公租房后,公司还可以腾出一部分企业自建宿舍作为应急用,解决订单旺盛时新招员工住宿问题。

首批申请入住的也有许多中小企业。

湖南航天宏图无人机系统有限公司是上市公司航天宏图的子公司,有90余名员工。此次,公司也在英萃园申请了4间4人间用于实习生住宿。

“今年公司发展迅速,对实习生需求比较大,其中无

人机飞手、数据处理工程师、各类算法工程师都是公司的重点需求。”

公司人力负责人伍娟娟说,公租房环境优良,物业管理专业,且安全更有保障,价格优惠,可满足外地来长实习生的需求,让企业在招收人才方面没有顾虑。

长沙经开区社会事业局公租房管理负责人余岚表示,园区兴建如此大型的公租房项目,主要是为了营造良好的营商环境,优化产业生态,让企业心无旁骛地去从事研发生产。

从目前情况看,项目一方面可为园区主导产业工程机械、汽车、电子信息等大型企业解决订单激增时灵活用工人员住宿问题,解决企业发展后顾之忧;另一方面,弥补了园区过去对中小企业员工住房支持力度不够的短板,让更多产业链上的配套企业、新兴产业及创业项目能扎根园区。

政府牵手社会资本,“小投入”撬动了“大项目”

虽然是政府项目,但为了保证长期良性运作,英萃园按照“全省示范、国内一流”的高标准,首次采用PPP模式建设。

长沙经开区对项目投入7亿多元,相比起项目超过40万平方米的体量,可谓用“小投入”撬动了“大项目”。而项目建设方湖南建工集团总投资16亿元,享有22年运营权。

“引入社会资本,一方面要让社会资本寻找到赢利点,整体实现合作共赢,但也需要加强管理,确保国有资产安全。”长沙经开集团派驻产业配套园项目管理有限公司副董兼常务副总蔡雄亚介绍,项目在园区大力支持下,政府指定出资方代表长沙经开集团、社会资本方湖南建工集团和湖南省第六工程有限公司成立了合资公司。

为加强管理,长沙经开集团委派工作人员进驻,对公司资金流向进行精准把控。此外,根据此前的项目合同,长沙经开集团作为股东方,在合资公司重大事项决策中,享有一票否决权。通过

这些约束条款,确保国有资产的利益和安全。

该公租房适用对象为长沙经开区范围内企业员工。具体采用向园区企业定向配租的方式,租赁方须以企业名义向管委会提交申请需求;管委会批复同意后,社会事业局负责对企业提交的资料及申请资格审核把关,并根据企业提交申请的先后顺序和房源进行配租,具体租赁合同由企业与企业与公租房运营企业签订。房屋租赁价格仅为市场评估价的六成。

高标准建设和规范化管理,保证了英萃园优良的建设品质和配套环境。漫步小区,绿树成荫,体育设施一应俱全。2个篮球场、3个羽毛球场,纵横水道和水塘构成“雨水花园”……公共设施配套完全不输商业小区。英萃园部分楼栋还试点安装了智能门锁,对地下车库进行智能管理,门禁有望实现人脸识别。这让产业工人真正可“入职即入住”,解除了企业和员工的后顾之忧。

■湖南日报·新湖南客户端
记者 熊远帆 通讯员 黄姿



全省最大规模公租房项目投入使用,该项目分两期建设,提供5600余套住房,预计2022年底前全面竣工,届时将满足2万名员工的居住需求。
湖南日报·新湖南客户端
记者 辜鹏博
通讯员 黄姿 摄



连线

人才公寓加速投用 长沙打响“抢人大战”

本报7月18日讯 近日,记者从长沙经开区获悉,园区内金广星苑人才公寓共219套房已开放预定,符合入住条件的企业员工可申请入住。此外在长沙,马栏山人才公寓、梦想营地人才公寓、洋湖人才公寓等人才公寓项目也在全力推进中。

在近年国内掀起的“抢人大战”中,住房保障是引才、留才的重要因素。截至去年底,长沙已新增筹集租赁住房项目65379套,为本地企业揽才创造了良好环境。

据介绍,此次投用的人才公寓位于长沙经开区金广星苑项目内,有房源219套,户型包括一室一厅一卫、两室一厅一卫、三室两厅两卫。项目内不仅配套了商业街,还有幼儿园、酒店等。人才公寓房内,电器家具一应俱全,住户可拎包入住。

近年,长沙经开区、长沙县加大公租房建设力度,在产业集聚区域内指导企业新建或改造长租房8000余套,让近4万名不同层级的产业员工“进得来、住得下、留得住”,解决了蓝思科技、广汽菲克、上汽大众长沙工厂等50多家企业的6万余人的住房问题。

记者了解到,除了长沙经开区外,长沙的马栏山人才公寓、梦想营地人才公寓、洋湖人才公寓等人才公寓项目也在全力推进中。

在湘江新区洋湖人才公寓,房子为精装修,水电气家电齐全,人才可以拎包入住。此外,业主刷脸入户,访客二维码识别进入社区,智能车牌自动识别,智能灯光、智能窗帘系统等智能家居将成标配。

■记者 胡锐

全省事业单位人员培训 每年度累计不少于90学时

本报7月18日讯 近日,记者从省人社厅获悉,省委组织部、省人社厅印发了《湖南省事业单位工作人员培训实施细则(试行)》,对全省事业单位工作人员培训的对象、类型、内容、方式以及培训的管理监督等方面进行了具体规范。

每年度各类培训 累计不少于12天或90学时

《实施细则》明确,湖南省事业单位工作人员培训对象为全省各级各类事业单位在编在岗的管理人员、专业技术人员和工勤技能人员。

培训分为岗前培训、在岗培训、转岗培训和专项培训。其中,专项培训是对参加重大项目、重大工程、重大行动等特定任务的事业单位工作人员应当进行的培训。事业单位工作人员每年度参加各类培训的时间累计不少于12天或者90学时,其中公共科目培训不少于30学时,专业科目培训不少于60学时。

省人社厅通过公开招标,面向全国选择了3家优质网络培训平台,为全省事业单位工作人员提供线上培训服务。培训人员在“管理平台”注册后,可自主选择进入其中任何一家培训平台进行学习。

“并非必须从3家培训平台学习,事业单位工作人员可通过多重渠道获得培训学时。”省人社厅有关负责人介绍,事业单位工作人员可以通过以下渠道获得培训学时:1. 登录省人社厅公开招标选定的网络培训平台学习;2. 参加事业单位、主管部门、人事综合管理部门组

织的线下培训;3. 参加干部网络教育培训;4. 专业技术人员参加继续教育学习;5. 工勤技能人员参加职业技能培训;6. 主持或参与科研项目、出版专著、发表论文等。

转正升级晋升等均需 提供培训合格证书

湖南省事业单位工作人员在“管理平台”注册成功后,线上培训学时与线下培训学时累计达到规定学时,“管理平台”将会自动生成培训合格证书。以后,到人社部门办理转正定级、转岗聘用、等级晋升、考核奖励等备案手续时,均须提供“管理平台”生成的这个培训合格证书。

未按规定完成培训,将会产生一些影响。比如新聘用的工作人员未完成岗前培训的,应推迟转正定级时间,直至完成岗前培训。事业单位工作人员未完成在岗培训的,聘期结束后不得续签聘用合同,不得晋升岗位等级。事业单位工作人员未完成转岗培训的,一般不得转岗聘用;已经转岗聘用的,事业单位人事综合管理部门不予办理岗位异动备案手续。工勤人员未按规定完成培训任务的,不得申报机关事业单位工勤岗位等级考试、考核。

此外,《实施细则》明确,事业单位按照国家有关规定列支培训经费,严禁将培训费用摊派给事业单位工作人员。除向财政申请了专项经费外,事业单位工作人员参加其他培训,可先预付相应费用,凭培训机构开具的正式发票回单位报销。

■记者 王智芳 通讯员 曾鹤群