



更多精彩报道
扫码看本报

A08

经济

三湘都市报

2021年6月26日 星期六

编辑/贺齐 图编/言琼 美编/胡万元 校对/王卉珍

二手房停贷?长沙多数银行仍正常办理

业内:总体来说,没有发现停贷情况,只是额度紧张、监管更严,导致放款周期拉长

“上海、杭州、济南、合肥等城市银行已经暂停二手房贷款,在长沙,交通银行、长沙银行等已经停止办理二手房贷款业务。”近日,网上关于二手房停贷的消息引发热烈讨论,长沙的真实情况如何?这则消息又是否属实?6月25日,三湘都市报记者进行了走访。

■记者 卜岚

多数银行均可办理二手房贷款业务

对于购房者而言,贷款信息一直牵动着他们的敏感神经。

“部分银行已经停贷,接下来会有更多的银行停贷。来看看趋势,低首付停止、贷款审核严格、停贷,婚姻证明需要核实。还在观望的客户,趁现在还有机会,且买且珍惜。”近日,部分中介开始在朋友圈鼓吹银行停贷的消息,企图制造恐慌氛围。

对此,长沙银行一网点业务人员表示,目前,该网点由于额度问题,现在主要接受新房贷款,“从整体上看,贷款周期普遍拉长,基本上新房的放款周期在1-2个月左右。这还要看审批流程,我手上还有去年的贷款仍未放款的。”

长沙银行相关负责人补充道,“我们二手房的业务并没有停,只是受到季末额度审

批紧张和监管严控要求的影响,导致了放款较慢。”

“你们银行二手房还能办理贷款吗?”“可以啊,我们暂未接到二手房贷款停贷的通知,网上的传言是不真实的。”交通银行湖南省分行相关负责人易女士表示。

“目前是正常办理中。”湖南省建设银行湘江支行的业务人员称,“和新房相比,二手房需要过户等,办理流程较为复杂。现在办理的二手房业务,放款周期一般在1-2个月左右。”

对于二手房停贷的消息,湖南新环境房地产经纪连锁有限公司副总经理明宾介绍,从目前他们金融服务公司业务的情况来看,长沙大部分银行均在正常放贷,总体来说,并没有发现停贷的情况。

房贷额度收紧导致放款周期拉长

停贷有些不实,但房贷收紧却是大势所趋,原因是监管将更加严格。

据贝壳研究院数据显示,6月72城主流首套房贷利率为5.52%,二套利率为5.77%,分别较5月上浮5个、4个基点。平均放款周期为50天,较上月延长2天,特别是二手房交易周期更是明显拉长。其中,6月长沙首套房主流贷款利率为5.64%,二套房为5.88%。

“二季度以来,多数城市房贷利率持续走高,银行出现二手房贷业务排队、放款周期延长的现象。特别是合肥、南

京等城市部分银行,从5月起因贷款额度受限,而停止办理二手房抵押贷款业务等。”业内人士指出,受此影响,二手房市场活跃度降低,4月后重点城市成交量保持高位回调,房价涨幅收窄。

长沙德佑门店一名负责人透露,长沙贷款放款时效平均在3-4周,“在国家宏观调控的大趋势下,下半年,长沙大多数银行房贷额度会进一步收紧,放款时效进一步变慢,预计下半年放款时效会拉长至6-8周左右。”

ATM跨行取现手续费要降了!

记者6月25日从银保监会获悉,银保监会会同人民银行指导行业协会推出降低ATM跨行取现手续费措施。

根据中国银行业协会、中国支付清算协会联合发布的倡议书,同城ATM跨行取现手续费标准下调至每笔不超过3.5元;取消异地跨行取现手续费按取款金额一定比例收取的变动费用,固定费用与同城业务标准一致。

银保监会表示,倡议书

实施后,ATM跨行取现手续费显著降低,同城业务降幅10%以上,大额异地业务降幅达80%以上。据初步测算,预计降费让利规模约为每年40亿元。

倡议书建议实施过渡期为一个月。银保监会表示,将会同人民银行,推动中国银行业协会、中国支付清算协会履行好行业自律职能,督促各银行和清算机构落实好降费措施。

■据新华社



在长沙马王堆海鲜水产市场,6-8钱重的“中青”为20元/斤,比上市初期的零售价还贵了2-3元。

记者 黄亚苹 摄

最低仅7元一斤!小龙虾可敞开吃了

价格两极分化,“大个头”还涨了

本报6月25日讯 欧洲杯足球赛激战正酣,与赛程一同升温的夜宵热,也间接影响了夜宵榜上“头号玩家”小龙虾的价格。今日,三湘都市报记者走访市场获悉,家庭烹饪常用的2-4钱重的虾苗仅7元/斤,较往年下降约三成。

上午,在马王堆海鲜水产市场入口,近10个小龙虾摊贩正在招揽顾客,小龙虾按个头大小分装在放有冰块的泡沫箱内。“最后十几斤,卖完收工。打包价最低7元一斤大甩卖啦!”每每见到消费者凑上前来,摊主们便眼疾手快地从泡沫箱中抓起活蹦乱跳的小龙虾展示,“2-4钱的‘小青’‘小红’最适合做虾尾了。打包带走还可免费剥头、扯虾线,真的不赚钱。”

欧洲杯开赛后,长沙球迷的热情似乎被瞬间点燃,小龙虾的零售价也出现两极分化。一方面,2-4钱重的虾苗价格应声下跌;另一方面,6-8钱重的“中青”及一两重

的“爆青”零售价则有上涨,它们也是夜宵店、烧烤店用于烹饪油爆虾、虾尾所选用的规格。

在荷花池生鲜市场内,6-8钱重的“中青”为20元/斤,一两重的“爆青”售价每斤在40-42元。这两种规格的小龙虾,相比一个月前都贵了几元。“要想吃肉质好的虾,就选岳阳的。外地虾断货得厉害。”做了5年水产零售生意的黎先生介绍,高温导致小龙虾生长和脱壳速度加快,往年小龙虾都会跌至“亲民价”,“4钱以上的小龙虾供不应求,小虾尾却没人要,头疼得很。”

小龙虾价格变化也反映在批发市场。湖北潜江最大的小龙虾交易市场“虾谷”价格监测图显示,6月24日,产自湖北潜江的6-8钱重小龙虾批发价为30元/斤,是近两个月最高价格;一两重的“炮头”红虾批发价为45元/斤,同样处于高位。

■记者 黄亚苹

第四届进博会 首站来湘路演

本报6月25日讯 今天,由中国国际进口博览局、湖南省商务厅主办的第四届中国国际进口博览会(简称“进博会”)首场招商路演在长沙举办。来自食品及农产品展区、技术装备展区的10家参展商介绍本届进博会参展计划和展商展品情况。中联重科、步步高企业百余名采购商参会。

凭借相机产品广为消费者熟知的尼康,其实还有更多的“看家本领”。上海尼康精机有限公司副总经理徐甦表示,第四届进博会首次在技术装备展区设置集成电路专区,符合尼康寻求专业化合作伙伴的需求。除相机产品外,准备带上集成电路、医疗卫生设备、光学检测仪器等集团全线产品进行品牌的进博会“首秀”,“期望通过此次展会寻求到更多潜在的合作伙伴。”

澳洲品牌贝拉米有机,刚刚于2021年正式进入湖南线下渠道销售。该公司品牌代表介绍,在此次展会上,将会有辅食及奶粉的新品进行发布,将进一步深化和湖南经销商的合作,预计从7月开始在湖南开展一系列线下产品体验活动。

湖南本土企业澳优乳业多次亮相进博会。澳优乳业公共事业部部长张君义介绍,企业在去年进博会期间便预定今年展位,将在第四届进博会期间进行品牌升级,并发布新品。

据三湘都市报记者了解,此次招商路演活动在线上线下同步开展。相关资料显示,第四届进博会将于11月5日至10日在国家会展中心(上海)举办。

■记者 朱蓉

提醒

小龙虾尽量现买现吃

小龙虾贪吃对身体有害无益。“虾体当中的重金属等有害物质大多聚集在外壳、内脏和鳃当中,所以避免食用小龙虾内脏和头部。”业内人士提醒,市民尽量现买现吃,因为小龙虾蛋白质含量很高,一旦储存不当很容易腐败变质。此外,过敏体质人群慎食小龙虾。正处于病发期的痛风患者,也一定不要食用小龙虾。

平安保险赔付45万助家庭渡过难关

陈女士保险意识较强,在孩子刚刚上高中的时候,为孩子购买了一份平安爱满分保险,并附加医疗险。

2020年5月,陈女士孩子正值紧张忙碌的高三,怎料一场意外打破了幸福的生活。孩子在上学途中不幸意外摔伤,伤及头部,当场昏迷,经过医生诊断,需要进行

开颅手术。这对于一个家庭来说,恍如晴天霹雳。陈女士怀着悲痛的心情签下了手术同意书。

平安保险代理人第一时间探望客户,协助客户办理理赔。没过多久,平安人寿公司按照重疾赔付45万,帮孩子和家庭渡过难关。

■通讯员 禹云红 经济信息