



延期两月，装修公司丢下钥匙就走了？

业主：房子装修质量问题不少，延期交付索赔遭拒 公司：违约金问题查清后给答复

房子刚装修还没入住，窗帘就自动脱落了；图纸上标注的衣柜1.8米长，实际却只做成了1.1米；口头承诺延期交付，业主可按100元/天获赔偿，但延期了2个月，装修公司却丢下钥匙就走了……

长沙市民习女士向三湘都市报投诉称，长沙市典承建筑工程有限公司为其房子装修，不仅装修质量差，装修公司还无契约精神。对此，记者展开了走访调查。

■记者 胡锐



习女士的房子刚装修还没入住，窗帘就自动脱落了。 记者 胡锐 摄

【投诉】装修延期、质量差

习女士介绍，今年1月，其与长沙典承公司签订了一份房屋装修合同，房屋总建筑面积37平方米，工程总价30800元。按合同，装修工程应于4月15日交付。

“直到现在，对方也没一个正式的交付手续。”6月16日，习女士气愤地告诉三湘都市报记者，虽然多次催工，但工程进度仍一拖再拖，“4月27日，对方承诺如果在5月5日还未交付，将给我100元/天的延期赔偿，我有录音。”

习女士提供的微信聊天记录显示，6月6日，她再次向长沙典承公司催促交付，得到的回复

却是“钥匙就在门口消防栓里，你直接换把锁芯”，对延期赔偿的事，却只字不提。“这里的房子容易出租，延期交付直接导致我的租金损失。”

除了工程延期外，习女士对房屋的装修质量也提出质疑。“租客来看房子时，窗帘竟自动脱落了，把人家直接吓跑了；图纸上1.8米长的衣柜，只做成了1.1米；电器品牌与型号不对；赠送的鞋柜和梳妆台也没有到……”“每次找他们解决问题，他们只嘴里答应，但就是不行动。”

【诉求】商家延期交付，应按约定赔6000元

记者来到位于长沙市岳麓区云顶梅溪湖公寓习女士的屋内，看到脱落的窗帘仍未安装好；阳台天花板上的一根晾衣杆轻碰一下，就摇摇欲坠……

“你看，图纸上标明了是1.8米长的衣柜，实际上只有1.1米长。”习女士手指衣柜说，“之前说的电器品牌及型号，现在也全

都不对。”随后，记者与习女士来到位于长沙市望城区金星路的长沙典承公司。习女士当场提出自己的诉求：衣柜重新做成1.8米长；电器换成之前承诺的品牌及型号；按100元/天的标准赔偿6000元的延期违约金；兑现赠送鞋柜、梳妆台等承诺。

【回复】3个工作日后给答复

对习女士所提诉求，公司一名董姓负责人表示，已向厂家下单订购鞋柜和梳妆台，床的问题也会尽快解决好。但对衣柜尺寸问题，该负责人表示，合同上并没有注明衣柜具体尺寸。对此，习女士当场反驳道：“图纸上盖了装修公司的印章，也有法律效应。”

针对电器品牌与型号与承诺不符的问题，董姓负责人表示，这是之前公司一名谢姓经理对业主的口头承诺，目前谢经理已经离职了。习女士当场致电谢经理，谢经理表示，他离职交接工作时已向公司交接了，建议习女士

直接找长沙典承公司协商处理。习女士最关心的延期违约金问题，董姓负责人认为，延期并非他们一方的责任，与习女士未按时交第二笔工程款有关，且期间双方发生了争执，这也影响工程进度。对此说法，习女士表示不能接受，“我们是按工程进度交款，对方没提醒我需要交款了，更没警示我不及时交款会影响工程进度。”

最后，董姓负责人表示，延期违约金问题等他们内部查清楚并划定责任后，3个工作日后给答复。

房子高价拍走了，中介却没得到返利 法院：不支持这项居间服务费

因欠外债，长沙男子刘某的房屋面临司法拍卖，不甘房产被低价拍卖，他私下找到房产中介从中运作，承诺房屋高价拍走，会提供相应返利。最终，房屋如愿被高价拍走，中介却没有得到预期的15万元返利，法院并不支持这项居间服务费。

近日，长沙市芙蓉区人民法院公布了这例典型案例，法拍房具有司法权威性和不可操作性，提醒相关当事人，切勿动歪脑筋。

想“法拍房”拍出高价 房主承诺高额返利

2019年2月26日，刘某因欠下本息共计13.4万元，一直未履行还款义务。案件进入执行环节后，芙蓉区人民法院裁定拍卖刘某名下涉案房屋及房屋内家电。

2019年6月30日，刘某找到中介欧某，委托他寻找合适的买家，通过淘宝网竞价的方式参与房屋拍卖，若其他买家竞拍成功也视为欧某完成了受托事项。双方还约定，若成交价格高于100

万元，刘某会支付基本服务费5万元，并支付超过100万元部分的50%作为超额奖励。

服务合同签订后，欧某开始卖力地物色买家，涉案房屋被人以129.2万元的价格竞得。2019年9月9日，欧某找刘某确认处置费用为15万元。然而，这笔钱却一直没有下文。

之后，欧某以房屋竞得者系其寻找的买家为由，向芙蓉区人民法院提起诉讼，请求判令刘某向欧某支付居间服务费15万元。

法院：不支持这项居间服务费

欧某的诉求会得到法院支持吗？经开庭审理，法院认为，司法拍卖系人民法院组织的针对不特定公众的拍卖行为，具有司法权威性和公信力，拍卖结果具有不确定性。司法拍卖的过程和最终结果均不得被人为操控，否则将会损害司法拍卖和执行工作的权威性和强制性。据此，欧某为刘某通过司法拍卖处置涉

案房屋的合同目的不可能实现。欧某主张居间服务费缺乏法律依据，不应得到支持，遂判决驳回欧某的诉讼请求。一审宣判后，欧某不服，提起上诉。长沙市中级人民法院的二审结果是：驳回上诉，维持原判。芙蓉区人民法院民二庭副庭长闫静表示，司法拍卖是非常严肃、既注重程序又注重公平的司法活动，但现实中却存在竞拍双方恶意串通等情形，比如本案中存在的隐藏条款约定，这是极不严肃的，也是损害司法权威的。

启动司法拍卖的案件，往往都存在债务人确实无能力履行义务，或者无法变现大额资产清偿债务的情形，所以才需要通过司法程序对债务人的相关资产进行评估、鉴定、公开拍卖，由出价高者购买，用所得价款清偿债权人债权。公开、透明、程序合法的司法拍卖不同于普通的房屋买卖，具有司法权威性和不可操作性。采取司法拍卖的方式处置被执行人财产，既能妥善平衡债权人和债务人的利益，也能避免司法公信力受到损害。

■记者 杨昱 通讯员 谢丹 罗嘉睿

基金资讯

华夏有色50 ETF6月21日起上市交易

当前，国内外经济正在积极复苏进行时，以有色金属为主等大宗商品四五月月中旬价格集体上涨，行业景气度延续显著上行。国内被动投资“第一大厂”华夏基金顺势推出——华夏中证细分有色金属产业ETF（场内简称：有色50 ETF；交易代码：516650），并于6月21日登陆上海证券交易所上市交易，为投资者提供一键高效布

局有色金属行业及其细分领域的核心资产。

据悉，华夏有色50 ETF是一只专注于沪深两市细分有色金属产业公司的ETF产品，跟踪中证细分有色金属指数（000811）。该指数设计科学，自基日2004年12月31日以来涨幅高达567%，远优于同期上证指数（182%）、沪深300（426%）等主流宽基指数表现。

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司 关于衡阳鸿源房地产开发有限公司债权资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对衡阳鸿源房地产开发有限公司债权进行处置，项目的担保方式为抵押和保证担保。

债权情况
中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司拥有衡阳鸿源房地产开发有限公司债权11297.88万元（截至2021年5月31日，债权本金4363.81万元及相应利息、罚息等6934.07万元），以及其他为实现债权所垫付的相关费用等。债务企业位于衡阳市雁峰区环城南路47-59号“雁府铭座”项目15669.01平方米在建工程提供抵押担保。控股股东陈济泽、股东罗伟建以持有的衡阳鸿源房地产开发有限公司100%股权提供质押担保。控股股东陈济泽及配偶罗伟利、股东罗伟建提供连带责任保证担保。
欲了解债务人、抵押物及保证人详细信息请登陆公司网站 <http://www.gwamcc.com>
处置方式：债权转让
交易对象：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人（国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融类机构法人，以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托

资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外）。交易对象不得在人民银行、国家发改委等国务院有关部门发布的涉金融领域黑名单之中。

公告发布日期及有效期限
公告发布日期：2021年6月21日，公告有效期限自本公告发布之日起20个工作日。
交易条件：一次性付款。
上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议，以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。
以上信息仅供参考，最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。
受理公示事项
联系人：欧先生 联系电话：13974820500
联系人：王先生 联系电话：17375888101
联系电话：0731-84456442
通讯地址：湖南省长沙市湘府西路31号鑫远国际大厦B座分公司监察审计部 联系人：宋先生
联系电话：0731-89923416
中国长城资产管理股份有限公司湖南分公司
2021年6月21日