

# 银行股大面积“破净”，“捡漏”好时机？

现象：上市银行频频出手“救价” 专家：长期配置价值凸显

本报6月8日讯 6月7日晚，长沙银行公布稳定股价方案，17名高管将在接下来的半年时间里增持股份，金额合计不低于137.91万元。记者注意到，除了长沙银行外，今年还有邮储银行、民生银行、浙商银行、紫金银行、青岛农商行、渝农商行、苏农商行、西安银行等多家上市银行宣布相关稳定股价的措施。

上市银行为何频频出手“救价”？银行股配置的机遇和价值何在？

## 今年已有9家银行“救价”

长沙银行是湖南首家上市银行，于2018年9月在A股上市。2021年5月6日起至6月2日，长沙银行股票连续20个交易日收盘价低于11.21元（2020年经审计的每股净资产），根据长沙银行《股票上市后三年内股价稳定预案》，达到触发稳定股价措施启动条件，推出了高管增持的稳定股价方案。

长沙银行出手“维稳”，并非孤例。股价承压让不少上市不久的银行股触发了股价稳定机制，记者根据公告不完全统计发现，截至6月8日，今年已有邮储银行、民生银行、浙商银行、紫金银行、青岛农商行、渝农商行、苏农商行、西安银行、长沙银行等9家上市银行出台了稳定股价方案。其中一些银行拟增持金额可不低，比如邮储银行控股股东邮储集团拟增持不少于5000万元用以稳定该行股价，西安银行计划增持不低于8993万元。

业内人士表示，上市银行出台高管增持等稳定股价措施，确实可向市场传递积极信息。但大笔真金白银砸下去，在提振股价方面能溅起多大水花还有待观察。

## 中国银行湖南省分行举办第二届职工气排球比赛

6月5日至6日，中国银行湖南省分行举办“奋斗百年路 启航新征程”第二届职工气排球比赛，庆祝中国共产党建党100周年。

此次比赛，中国银行湖南省分行各分支机构均投入了极大的运动热情，共251名运动员组成22支代表队参加。活动当天，22支参赛代表队分为6个小组，采用小组循环和交叉淘汰赛、半决赛、决赛4个阶段的形式开展，场上队员敢打敢拼，每球必争，不时进行精彩扣球。场下观众加油鼓劲，喝彩声、锣鼓声此起彼伏，热闹非凡。

最终经过四轮激烈的角逐，娄底、怀化、常德等机构分别取得前三名的好成绩。

此次气排球比赛在中国银行湖南省分行深入开展“我为群众办实事”活动期间举办，起到了良

## 近八成上市银行“破净”

多家银行启动稳定股价方案的背后，是银行股大面积“破净”（股价低于每股净资产），银行板块存在价值被低估的情况。数据显示，截至6月6日，在目前38家A股上市银行中，有30家银行处于破净状态，占比高达78.95%。兴业研究认为，近年来尤其是新冠肺炎疫情后，互联网巨头进入金融场景带来的竞争效应是影响银行股估值的重要原因。

虽然银行股近期股价低迷，但让不少投资者欣喜的是，目前上市银行正在大手笔派发红包。6月4日，中国银行发放现金红利，每股派发现金0.197元人民币（税前），共计派发现金579.94亿元。据统计，今年38家上市银行将分红近4900亿元，以6月8日收盘价计，A股上市银行股息率大多为3%至6%，跑赢了大部分一年期银行理财产品收益率。

## 业内：现在是不错的配置时期

对于银行股的投资价值，业内人士并不悲观，反倒是因为其低估值、高股息率的特点，认为其具有长期配置价值，并且现在是不错的配置时期。“如果说银行能够有持续稳定的分红，经营业绩相对稳定，股息收益率能够超过4%-4.5%这个水平，长期配置银行股是一个非常好的选择。”首创证券研发部总经理王剑辉说。

“一方面，银行股估值处于历史较低位置，因此自身存在估值修复的动力。另一方面，机构在银行股上的配置比例偏低，而且也一直在加大银行股配置比例。经济恢复是今年的主基调，在此大背景下，银行股经营环境会得到明显改善。”私募排排网研究主管刘有华分析称。 ■记者 潘显璇

好的全员发动作用。通过活动的开展，进一步提升了该行党组织的号召力，使广大党员干部守初心不忘本，担使命做先锋，充分发挥党员先锋模范作用，以更加饱满的热情投入到干事创业中去。同时，以活动为契机，丰富和活跃了员工文化体育生活，将进一步激发员工在企业高质量发展中奋发有为，建功立业，以实际行动向建党100周年献礼！

■通讯员 周卫丽 经济信息



## 图片·新闻



## 油气回收 环保又经济

6月8日，记者在中石油长沙农科院加油站体验到：整座加油站清爽无异味。长沙去年有5座中石油加油站完成三次油气回收改造。一次油气回收是卸油油气回收；二次油气回收是加油油气回收；三次油气回收是在油品储存过程中，将汽油油气再转变为液态回到储油罐中。据悉，改造后，每1000吨汽油可回收1.5吨汽油。今年预计有20座长沙中石油加油站完成三次油气回收改造。 湖南日报·新湖南客户端 记者 孟姣燕 通讯员 朱佑玲

## “拼手气”！长沙5宗熔断“双限地”定主

6月8日，长沙集中供地首批达到地块土地最高限价而触发“熔断”的地块，进入摇号阶段。其中，包含长沙天心区南湖片区048号的地块，楼面价为14157元/平方米，为2021年首批“两集中”地块出让中楼面价最高的一宗。

### 楼面价14157元/m²！绿城中签南湖路048号地块

在“双限地”激烈的竞争中，总是陪跑的多，中签的少。而对于南湖路048号地块，因为楼面价刷新了长沙2016年土拍纪录而备受关注。

[2021]长沙市048号地块，位于天心区殷家冲路，靠近湘江，起始楼面价9500元/平方米，是较为稀缺的一线江景地块。6月1日，这宗优质地块在51笔报价后达到土地最高限价289600万元，楼面价

14157元/平方米，创下楼面价新高，溢价率49%。

网上公示显示，048号地块有7家房企通过了摇号资格审查，包括长沙市万龙房地产开发有限公司、长沙中海融城房地产开发有限公司、长沙骏驰企业管理有限公司、长沙驰景房地产开发有限公司等。最终通过摇号，由长沙驰景房地产开发有限公司（绿城）竞得。

### 中签率1/38！长沙蒂屋拿下雨花板塘纯宅地

除了一些品牌房企，今日中签者中，新人局者长沙蒂屋显得格外亮眼。

上午10点，[2021]长沙市046号地块迎来摇号，该地块位于雨花区板塘村，有绿城、碧桂园、金地等38家房企参与。最终，长沙蒂屋房地产开发有限公司摘得，成交总价13770万元，楼面价4731元/m²，住宅限价11500元/m²。

据天眼查信息显示，长沙蒂屋房地产开发有限公司成立于2021年5月24日，成立时间离拍地时间（6月1日）不足1月。注册地位于湖南省长沙市天心区书院南路531号-237，其经营范围包括房地产开发经

营；企业管理服务；物业管理；房屋租赁；场地租赁。

下午3点30分，芙蓉区尚东板块045号地块也进行了摇号。该地块位于芙蓉区杉木村，靠近湖南农业大学，地铁6号线（在建）农科院农大站距离该地块约300米。该地块共有29家开发商入围，包括中海、越秀、龙湖、梦想、中铁、电建、绿城、旭辉、正荣、当代、远洋等品牌房企，最终中签者为中铁建。

据三湘都市报记者统计，本次5宗熔断地拍卖总金额为69.37亿，绿城、万科、保利、中铁建、长沙蒂屋均有所斩获。 ■记者 卜岚

## 经济信息

### 中欧睿智一年持有即将发行

随着公募基金行业的规模增长和品类扩容，基金投资者选基难的问题受到行业持续关注，以基金为主要投资标的的FOF产品受到投资者青睐。据悉，由资深FOF战将桑磊掌舵的中欧睿智一年持有将于6月17日正式发售，投资者可借道该产品一揽子布局众多权益精品基金。

据了解，桑磊从业超13年，长期专注资产配置，拥有CFA、CPA、FRM、中国精算师等资格。他更倾向于基于对市场的预判和观察进行右侧操作，注重安全边际和分散配置，通过长期持有优质资产力求获得超额收益。

### 太平人寿开通 消费者维权直达专线

作为金融央企成员公司，太平人寿高度重视消费者权益保护工作。近日，太平人寿消费者维权直达专线“021-601-12315”正式开通，旨在贯彻“以人民为中心”的发展思想，打造让消费者满意的“三心”服务。

“随心”指直达专线提供7×24小时在线服务，随时受理消费者在保单销售、保险服务等方面的投诉和建议。消费者拨打专线后，无需转接即可直通客服坐席，一键获得更好的服务体验，渠道畅通，响应快速、沟通无碍，真正做到了“省心”。而“安心”来自于专家级别的服务保障——由经验丰富、技能出色的专业人员组建服务团队，实施精细化管理，高效、尽责地去了解和满足客户需求。

■彭莹 黄春宇