



盈利难，充电桩安装如何破局提速

目标：我省计划到2025年建成充电桩40万个 建议：“统建统维”打消物业和业主顾虑

充电桩建设事关新能源汽车推广，进而影响我国能源结构优化与绿色经济转型。

日前，国家发展和改革委员会起草《关于进一步提升充换电基础设施服务保障能力的实施意见（征求意见稿）》，提出加快提升充换电基础设施服务保障能力，具备条件社区不得阻挠用户建充电桩等。

在湖南，充电桩建设进度如何？又存在哪些问题？三湘都市报记者就此问题展开走访调查。

■记者 胡锐



5月25日，长沙市观沙岭城铁站附近，车主正在为电动汽车充电。 记者 胡锐 摄

对策

“统建统维”打消物业和业主顾虑

5月20日，国家发改委、国家能源局发布《关于进一步提升充换电基础设施服务保障能力的实施意见（征求意见稿）》，明确了具备安装条件的，居住社区管理单位和业主委员会不得阻挠用户建桩。该征求意见稿还提出，加强车网互动等新技术研发应用，具体包括推动V2G协同创新与试点示范，鼓励推广智能有序充电，加强充换电技术创新与标准支撑，加快换电模式推广应用。

征求意见稿中所提及的“V2G”技术，解决的是电动车充电桩推广受阻的痛点。

在国网湖南电动汽车服务有限公司负责人的介绍中，V2G是一种双向充电技术，支持在电动汽车和电网之间双向充放电。当电网负荷较低的时候，电动汽车通过充电桩进行充电；而当电网负荷过高，电动汽车通过充电桩向电网反向放电。这样一来，电动汽车就通过充电桩变成了大型“充电宝”，不仅能缓解电网压力，还能让车主赚取电价差。

对于物业公司、小区业主担心电动车充电桩引发火灾的安全顾虑，该怎么打消？国网湖南电动汽车服务有限公司提出了一种名为“统建统维”的运营模式。所谓“统建统维”模式，即由第三方运营公司统一建设，统一维护，车主只需向运营公司缴纳一定的维护费用。“有专业人士建设、维护充电桩，并对安全问题提供保障和承担责任，物业和业主的顾虑或可打消。”国网湖南电动汽车服务有限公司的这名负责人表示。

展望

2025年全省建成40万个充电桩

今年2月，省政府办公厅发布的《关于加快电动汽车充（换）电基础设施建设的实施意见》，以“省统筹、市负责、县落实”的工作机制，推进充电设施技术研发、商业模式推广、标准体系建设和行业监管。

在可以预期的2025年底，我省建设运营的充电桩将达到40万个；长株潭城市圈核心区公共充电设施服务半径小于1公里，高速公路和国省干线充电站间隔少于50公里；新建住宅小区专属停车位，按100%配比预留充电桩安装条件；已建住宅小区，支持业主自建自用充电设施。

调查

事实上，湖南早已出台了相关规划政策。

《湖南省电动汽车充电基础设施专项规划（2016—2020年）》显示，到2020年预计全省将新增集中式充换电站415座，分散式充电桩20万个。长沙市也于2017年配套出台了《长沙市电动汽车充电基础设施专项规划（2017—2020年）》，并明确将在用地、用电等方面对充电桩建设给予保障。那为何形成了如今建设滞后的局面？

带着这一问题，记者深入走访了多名电动汽车车主、充电桩运营企业及行业协会负责人。

私家车主：私人充电桩安装难过物业这道关

“政策是在积极推动，但在现实中困难重重。”一说起充电桩，长沙的宋女士就很无奈。今年3月，宋女士购买了一辆电动汽车。为了方便充电，她计划在小区自购车位上安装一个充电桩，但奔波三个多月，仍未如愿。

按照政策，居民报建自用充电桩需要购车意向协议或购车发票、有效身份证明、固定车位产权证或一年以上使用权证明、停车位平面图或现场环境照片、物业同意书、电力公司出具的设计图纸和安全评估报告，这些材料缺一不可。

卡住宋女士的是小区物业的同意书。“我们拿着申报材料

多次去找物业盖章，但物业既不答应，也不拒绝，就是不愿意盖章。”宋女士表示，物业一开始给出的理由是安装充电桩有安全隐患，担心引发火灾。后来又提出宋女士所购买的车位属于人防车位，有使用权无产权，盖章需征得楼栋三分之二业主同意。

时至今日，时间已经过去三个月，宋女士的电动车充电桩仍未如愿装成。类似安装充电桩受阻的事件并非个案，记者查阅中国裁判文书网发现，业主在自家车位或者租赁车位上安装充电桩遇阻的现象并不罕见。在受阻后，业主普遍采取将物业公司告上法庭的手段维权。

运营行业：盈利困难，竞争无序

私人充电桩安装面临观念上的障碍，企业化运营的共享充电桩也一度布局受阻。

“目前市场化运营的充电桩企业，存在场地难找、电力增容难、投资大、投资周期长、盈利难等问题。”长沙星星充电湖南公司总经理朱顺在接受本报记者采访时表示，充电桩需配套固定的车位，现阶段土地供应大多紧张，尤其是老城区，运营企业找场地时常与产权所有者或管理者难以达成一致。

湖南省充电基础设施协会会长朱盛开给记者算了一笔账，一般120kw的充电桩投资需24

万—25万元，一个使用频率高的公交车充电桩，要3—5年收回成本，一般的公共充电桩则需要6—8年收回成本。

“充电桩运营企业的无序竞争也影响了投资者的积极性，导致行业发展缓慢。”湖南省充电基础设施协会秘书长李云芳在受访时介绍，目前湖南现存电动汽车充电桩运营企业100余家，部分企业一度推出零服务费、零电费的营销政策，进行低价竞争，扰乱市场秩序。“长远来看，这并不利于整合行业均衡有序发展。”李云芳表示，为了维护行业秩序，协会已向相关主管部门反映。

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司与益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司债权转让暨债务催收联合公告

根据中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司与益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司达成的《债权转让合同》约定，中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司已将其对公告清单所列债务人及其担保人所享有的相关债权及从权利以及由此产生的其他相关权益以《债权转让合同》约定的权利转移日的现状依法转让给益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司。现中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司特将前述转让事宜，公告通知各债务人及担保人。

同时，益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司作为上述债权及从权利的受让方，要求公告清单中所列债务人及其担保人，从公告之日起立即向益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司履行偿还义务或承担相应的担保责任。

特此公告。
受让人的联络方式如下：
地址：益阳市赫山区十洲路银东社区办公楼5楼

联系人：益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司
联系电话：0737-4402528

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司
益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司
2021年5月27日

单位：元

序号	债务人名称	本金	利息	合计	保证人
1	益阳市华联房地产开发有限公司	38580000	1074600	39654600	龚亦李、夏斌、尹远、梁玲芝、夏斌魁、江艳霞

备注：本明细表中的债权本息金额经益阳市华联房地产开发有限公司破产管理人确认，此为截止破产日（2011年7月27日）的数据

