



准限购“法拍房”
扫码看长沙“精

A06

民生

三湘都市报

2021年5月15日 星期六

编辑/贺齐 图编/言琼 美编/聂平辉 校对/王卉珍

严打炒房客!长沙“精准限购”法拍房

网传首批名单确定,钰龙天下等热点楼盘在列 业内:市场或将回归其本身价值

5月13日,长沙市中级人民法院召开会议,宣布长沙将对法拍房实施“精准限购”政策,网上更是有自媒体曝光了首批51个限购楼盘名单,钰龙天下、万象府台、八方小区等热点楼盘均在名单之列。

法拍房精准限购,这是长沙首创,全国范围内此前也并无先例可循。对于不少投机者而言,这或许又是一次“稳准狠”的绝杀。

现象

去年长沙法拍房成交量为4000多套

作为一张“隐形的房票”,近年来,法拍房迎来了“高光时刻”。

据海豚选房数据显示,2013年全国法拍房网上挂拍数量不到4000套,而到了2018年,这一数量达到47万套,市场规模增长超120倍。而自去年以来,全国法拍房拍卖成交价屡创新高,不少改善类和学区房法拍房的价格相比同小区二手房高出30%以上。

据阿里拍卖平台公告显示,3月6日,长沙一法拍房均价达到4.55万元/㎡,138平方米的毛坯房共28人报名,经150多次出价,拍卖成交总价达628.12万元。

“去年,在新房市场热销的带动下,长沙法拍房的成交量达到了一个小高峰。整体成交量约

4000多套,占二手房市场成交量的1/10,长沙相关机构就有300多家。甚至出现了一些虚假诉讼,有部分买家和卖家私下约定,通过法拍的形式成交绕开限购。”长沙一中介公司相关负责人透露。

该负责人表示,以上述4.55万元/㎡的房源为例,中介机构一单就可赚取佣金25万元,“因为单价较高,利润自然可观。”

有利可图,自然有投机者涌现。在去年10月22日,长沙市住建局就首次对4名责任人涉嫌炒作“法拍房”的不诚信行为进行了公开曝光。其中,因“涉嫌炒作法拍房”而被曝光的责任人为马鸿、江曼以及周愧玉。

影响

狂热的法拍市场势必降温,回归其本身价值

疯狂的法拍房,走到了不得不人工“降温”的时刻。

据悉,为打击通过法拍炒作房地产的非法行为,长沙将根据有关职能部门提供的动态限购清单,对“法拍房”中的热点楼盘实施精准限购,即通过法拍渠道竞买属于精准限购清单中的楼盘,竞买人也需要具备购房资格才能参与竞拍。

同时,一份网上疯传的“精准限购”楼盘名单表明,首批51个楼盘名单曝光,其中包含钰龙天下、万象府台、八方小区、北京御园、旭辉藏郡、滨江1913、鑫远翡丽郡、万科金域国际(万科金域滨

江)、万博汇、雅致名园、晟通牡丹苑、梅溪青秀等热点楼盘。

“从网传的名单来看,精准限购楼盘,主要集中在梅溪湖和市府等学区资源较为集中的片区,或者是供应少、需求多的热点楼盘。”新环境公司副总经理明宾认为,将法拍房纳入限购范围,狂热的法拍市场势必降温,回归其本身价值。

明宾表示,限购后一些不动产证未满4年的卖家,以及没有购房资格的买家将纷纷退场,被诟病已久的二手房挂牌价虚高也将改善,“此类政策,具有积极的导向,有利于促进房地产市场的平稳健康发展。”

■记者 卜岚



5月14日,长沙供水有限公司职工何翼正在检查金岸雅苑小区的管网漏损情况。记者 周可 摄

有了这个神器,轻松找到小区漏水点 用水高峰期在即,长沙水业“聪明”水表监测管网漏损

本报5月14日讯 随着天气日渐炎热,长沙也即将进入用水高峰期,及时解决管网漏损问题节约水资源变得尤为重要。今日上午,长沙供水有限公司城南分公司副经理何翼与同事一起来到了金岸雅苑小区复查小区管网漏损情况。以往排查小区管网漏损情况,需要检修人员上门巡查,或是用户主动上报水表异常情况。而现在,一套DMA系统可以帮助监测小区是否存在管网漏损情况。

智能水表发现异常 为小区节水近5000吨

小区DMA是指通过在小区进水管道上加装高精度电子远程水表,从而实现对小区水量的实时监控。这种电子远程水表每5分钟即可自主上报一次小区进水流量,通过比对分析小区日间进水流量与夜

间凌晨3点至4点时段的进水量,便可以推断小区内是否存在管网漏损情况,发现并解决跑水、漏水等问题。

金岸雅苑小区于2020年10月建成小区DMA。2020年12月,长沙供水有限公司城南分公司通过产销差和夜间流量分析,发现小区水量异常,夜间最小流量达18—20m³/h,远高于正常值。

为了摸查管网漏点,何翼与同事在小区蹲守了几个通宵,进行实地勘察、主动探漏。在勘查中,何翼发现小区庭院内一绿化带路面凸起,怀疑是因地下管道爆裂造成压力上冲导致,提出现场探漏开挖。最后在此绿化带管道附近确实发现了一处暗漏点,并进行了处理。

修复前,金岸雅苑小区月均用水量约8500余吨,修复后,当月用水量下降至3000多吨,节约水资源近5000吨。

长沙水业 推进小区DMA建设

为进一步加强抄表到户小区庭院管网漏损控制管理,避免因小区内部管网破损影响小区居民正常用水。长沙供水有限公司城南分公司积极推进小区DMA建设,截至目前,长沙供水有限公司城南分公司共计建成293个DMA新建小区,对8万余名用户用水、10万余块水表运行进行监控,其中今年一季度完成19处小区DMA建设。通过对夜间流量的分析、庭院管网情况的判断,共计探出大小漏点100多处。借助DMA信息化技术的推进,评估区域漏损状况,实现了“早发现、早止损”,预计全年可节约自来水量100余万吨。

夏季用水高峰即将来临,长沙供水有限公司提醒,如发现家中水表出现异常,或发现路面管网漏损水资源浪费现象,可拨打长沙水业集团96533热线电话反映。 ■记者 周可 通讯员 翟黎

长沙海关缉私局提醒

进口燕窝可溯源,请勿购买“无码”燕窝

本报5月14日讯 5月11日,长沙海关缉私局联合浏阳市公安局、浏阳市市场监督管理局,在浏阳市破获一起涉嫌走私燕窝案。

据介绍,犯罪嫌疑人通过绕关方式,走私燕窝入境,再邮寄到境内销售。初步查证涉嫌走私燕窝80余公斤,案值100余万元,涉嫌偷逃税款30余万元,现场查扣“无码”燕窝一批。目前案件正在进一步侦办中。

我国对燕窝进口有明确监管规定,对原产地、生产商、检验检疫条件等都有严格要求。“溯源码”是国内检验检疫部门提供给境外出口企业的CIAQ溯源标签,

是每一片燕窝的身份标示,也是证明燕窝正规进口的重要依据。每一片燕窝都有溯源码,消费者可用手机扫描CAIQ溯源标签上的二维码,查询所购买的燕窝是否来自经批准的境外燕窝生产企业,还能查询到产品批次、燕窝产地、生产日期、有效期等信息。

长沙海关缉私局提醒广大消费者,未经正规检验检疫的燕窝,可能有害物质超标,食用后对健康造成不良影响,切勿图方便贪便宜,通过非正规渠道购买无食品安全保障的“无码”燕窝。

■湖南日报·新湖南客户端
记者 黄婷婷 通讯员 王鑫 唐小强

8部门联合约谈货拉拉等10家平台公司 要求整改抽成比例过高、随意调整计价规则等问题

记者5月14日从交通运输部获悉,当日上午,交通运输部等交通运输新业态协同监管部际联席会议8家成员单位对滴滴出行、首汽约车、曹操出行、美团出行、T3出行、高德、嘀嗒出行、满帮、货拉拉、快狗打车等10家交通运输新业态平台公司进行联合约谈。

约谈指出,近期社会各界集中反映网约车平台公司抽成比例高、分配机制不公开透明、随意调整计价规则,以及互联

网货运平台垄断货运信息、恶意压低运价、随意上涨会员费等问题,涉嫌侵害从业人员合法权益,引发社会广泛关注。

约谈要求,网约车平台公司要保障驾驶员的知情权和监督权,公开抽成比例,确保清晰透明易懂,通知司机乘客支付金额、司机劳动报酬、平台抽成比例等信息;平台公司要主动降低抽成比例,保障驾驶员劳动报酬。网络货运平台要合理设定并主动降低信息

服务费、会员费水平,不得相互串通、操纵市场价格,严禁以回程货价格竞价。

约谈提出,平台公司在制定或调整计价规则、抽成比例、派单规则、会员费、竞价规则等关系从业人员利益的经营策略时,要提前与从业人员充分沟通;要主动公开定价机制和计价规则,规范价格行为;要持续优化派单机制,科学确定从业人员工作时长和劳动强度,避免超时劳动和疲劳驾驶。 ■据新华社