



借公公名字买的经适房,离婚后归谁

公公去世后,儿媳状告前夫一家 法院:儿媳不能拥有房子产权,但能获房款、装修款补偿

儿媳 借用了公公名字买经济适用房,而没想到几年后公公过世了,儿媳也离婚了,这房子该怎么分?张家界人刘蓉为了拿回属于自己的一份,两次起诉前夫和前婆婆,两案都历经二审。近日,这起纠纷尘埃落定,张家界中院认为,刘女士没有资格购买经济适用房,不能拥有该房子产权,但是能获得房款、装修款补偿21万多元。

借名买经济适用房酿纠纷

刘蓉是张家界人。2009年,她跟前夫邓强结婚。2012年,邓强的父亲邓军享有经济适用房的购房资格,而他们两口子没有。于是,他们就跟父亲商量,用父亲邓军的名字购买了一套经济适用房。买房时,刘蓉的姨妈忙前忙后帮忙办手续、缴纳房款。此后,刘蓉两口子装修好房子,住进了这套房。

刘蓉还和公公婆婆签了协议,协议中称,房款、办证等费用都是刘蓉一方支付,公公一方只出名字,虽然产权证是公公婆婆的名字,但是房屋所有权归刘蓉,没有经过刘蓉同意,不得擅自转让房屋。这份协议不仅有三人的签字,还有律师现场见证。

然而好景不长,没多久,刘蓉跟邓强感情破裂,两人在法院主持下调解解除婚姻关系,

但没有对这套房的归属进行处理。随后,邓强的父亲邓军过世,让这套房子归属更加复杂。

多次沟通无效后,2019年,刘蓉把邓强的母亲起诉到桑植县法院,邓强作为第三人也加入了诉讼。刘蓉请求法院确认涉案这套房屋为自己与邓强共有,而不是属于邓强母亲。该案一审、二审刘蓉的请求都没有得到法院支持。

法院认为,虽然有书面协议证明是借名买房,经济适用房对于购买人是否具有购房资格有严格的审查和公示程序,且实行严格的准入和退出机制。

因此,借名买房协议违反了经济适用住房的有关规定,有损社会公共利益,应属无效。无效合同自始没有法律约束力,因此,刘蓉的诉讼请求没有事实和法律依据,法院不予支持。刘蓉因购买涉案房屋的损失可另案主张。

离异女子要回一半购房款

在败诉后没多久,刘蓉再次提起诉讼。这一次,她把前夫、前夫的母亲、前夫的弟弟三人起诉到法院,因为他们都是邓军的法定继承人。刘蓉请求法院判决三被告共同返还当年购房款、装修款的一半,以及相关资金占用费,共计29万多元。

法院审理后认为,此前借名买房的协议无效,刘蓉无法取得房屋所有权,因此,她此前出资应当返还。而买房时,刘蓉

与邓强是夫妻关系,因此出资按夫妻共同财产处理。刘蓉要求返还购房款、装修款一半的要求,法院予以支持。而资金占用费用等无法据,法院不予支持。

据此,法院判决邓强等三人返还刘蓉购房款、装修款共计21万多元。

邓强等人不服,上诉到张家界中院,近日,张家界中院二审驳回上诉,维持原判。

■记者 虢灿(文中人物均为化名)

古董价值百万?先交数万“鉴定费”

三地警方联手端掉“鉴宝”诈骗团伙:公司一般只开业三个月

本报5月13日讯 “你这是价值百万的古董,花个几万块的鉴定费就能给它上个鉴定证书,卖出去更是高价,你说划不划得来?”面对这样价格的利润差,许多文玩古董的爱好者往往会经不住诱惑,殊不知已经走进了不法分子的圈套。近日,湖南株洲石峰警方持续推进“打电诈”专项行动,成功捣毁一个以买卖、鉴定艺术品为幌子实施诈骗的犯罪窝点,抓获犯罪嫌疑人17人。

2021年4月初,株洲市民吴女士在网络上看到一则古董交易广告,她想到自己手上还有少量清朝银币和佛像,于是想要在鉴定后出售。在了解网

站内容后随即在链接上添加了一个叫卓某的微信好友。卓某称其所在的鉴宝公司可以帮忙高价拍卖并提供“鉴定”书,但需要收取手续费、鉴定费。吴女士在高额利益的诱惑以及卓某的引导下,向卓某提供的银行卡账户上支付了数万元。随后又被对方以种种理由暂时不能交易,直到吴女士无法与卓某取得联系,才发现上当受骗。

石峰区反诈中心民警接到报警后,立即展开侦查取证,并通过精心研判,发现该案与之前侦办的“宾某被诈骗案”作案手法一致,属于同伙嫌疑人作案,侦查专班立即将两案合并侦查。并迅

速发现打着买卖、鉴定艺术品为幌子的“鉴宝”诈骗公司在广州和江西等地各有一处窝点。4月16日至30日,反诈中心组织警力陆续迅速奔赴广州河源以及江西南昌联合当地警方展开收网工作,成功打掉该“古董”鉴定诈骗团伙,端掉两个诈骗窝点,共抓获犯罪嫌疑人17名。

经审讯,涉案嫌疑人对鉴定古董、拍卖古董诈骗手续费等行为的犯罪事实供认不讳。经过深挖,警方发现该类型的诈骗公司一般只开业三个月左右,与受害者签约合同也是三个月内进行拍卖,但公司往往在三个月左右就撤走,因此受害人发现的时候已经人去楼空。■记者 田甜

通讯员 田俊 邓伊善

“鉴宝”诈骗

“乌龙”报警

情侣吵架她要“自杀”?忙坏三地民警

结果哭笑不得:女方只因彻夜吵架太困没接电话

本报5月13日讯 “你要是我再这样我就死给你看。”小情侣间“爱意”过剩时总是难免出现这样过激的言语。但这原本属于情侣间的小打小闹,近日却惊动了三省警方联合办案,一切缘由竟然是因为湖南一女子的“假”自杀。

“快帮帮我吧,我在湖南的女朋友现在在房间内准备服药自杀,我怎么打电话她都不接,但我现在人在深圳实在是赶不回去,求求你们救救她吧。”5月10日清晨,广东深圳警方接到了一通急匆匆的来电,报警人声称他是湖南湘西泸溪县人,现在正在广东深圳务工,昨晚与老家的女友郑某发生了激烈的口角,彻夜的争吵让女友越

发激动,清晨时说出了要在房间内服药自杀让他后悔的过激言论,害怕女友出事又实在无计可施的他才选择了匆匆报警。

“我们是早上9点的时候接到了深圳警方的转警称我们当地可能有人正在房内自杀。”泸溪县公安局民警田娟表示因为事态紧急,接到转警后顾不得过多的犹豫,在查询到郑某的具体位置后,她和两名同事便匆匆地赶到了郑某家中。

“当时来给我们开门的是郑某的母亲蒋某,在得知我们的来意后她还是一脸迷茫,不知道是什么情况。但蒋某表示自己的女儿早在三天前就已经去浙江杭州打

工去了,现在人并不在家中。”田娟说,在得知详细情况后,他们第一时间就拨通了郑某的电话,但电话那头始终是无人接听的状态。

“当时我们立即通过调查走访,掌握到了郑某在浙江杭州的大概位置,我们马上就联系了杭州公安滨江区分局。”中午11时许,田娟接到了杭州警方的反馈称,他们赶到郑某所在宾馆时,郑某正在屋内睡觉,并未如其男友所说准备服药自杀。

后经了解,郑某表示是因与男友闹矛盾,为了让男友心急才对男友谎称自己服药“自杀”,后来由于彻夜吵架太困才导致一直未接电话。至此,这场小情侣间的“乌龙”才算是结束。

■记者 田甜 通讯员 田娟

省级媒体 权威有效 鼎极文化独家总代理
鼎极便民信息
经办热线 13875895159
郑重提示:登报用报须谨慎,确认资信勿盲目
60元/行 执行官方格式,每行最多排13个6号字,标题至少占两行



遗失声明
衡阳油脂储备库城北经营连锁店遗失衡阳市市场监督管理局2001年5月8日核发的营业执照正、副本。注册号:4304001501322,声明作废。

遗失声明
衡阳油脂储备库白沙洲连锁店遗失衡阳市市场监督管理局2001年9月13日核发的营业执照正、副本。注册号:4304001501381,声明作废。

遗失声明
衡阳油脂储备库城南连锁店遗失衡阳市市场监督管理局2001年4月23日核发的营业执照正、副本。注册号:4304001501317,声明作废。

遗失声明
衡阳茅坪湖南省粮食储备库经营部遗失衡阳市市场监督管理局1992年10月14日核发的营业执照正、副本。注册号:4665329.htm,声明作废。

遗失声明
衡阳茅坪湖南省粮食储备库劳动服务公司遗失衡阳市市场监督管理局1991年8月5日核发的营业执照正、副本。注册号:15273138612,地址如上。六、公众提出意见的起止时间即日起10个工作日内。建设单位:长沙前海人寿健康管理有限公司

遗失声明
衡阳市坪湖南省粮食储备库洁美干洗店遗失衡阳市市场监督管理局1996年4月8日核发的营业执照正、副本。注册号:88503507-4,声明作废。

遗失声明
衡阳市穗丰大厦南岳望岳宾馆遗失衡阳市市场监督管理局1998年8月11日核发的营业执照正、副本。注册号:4304121500201,声明作废。

遗失声明
衡阳市穗丰大厦穗丰花卉盆景园艺中心遗失衡阳市市场监督管理局1997年10月7日核发的营业执照正、副本。注册号:88503850-7,声明作废。

遗失声明
衡阳市穗丰大厦穗丰歌舞厅遗失衡阳市市场监督管理局1996年12月26日核发的营业执照正、副本。注册号:88503729-9,声明作废。

遗失声明
衡阳市穗丰大厦穗丰大酒店遗失衡阳市市场监督管理局1996年10月4日核发的营业执照正、副本。注册号:4304001501210,声明作废。

遗失声明
衡阳市穗丰大厦穗丰宾馆遗失衡阳市市场监督管理局1996年10月7日核发的营业执照正、副本。注册号:4304001501211,声明作废。

遗失声明
衡阳市穗丰大厦穗丰洗涤服务中心遗失衡阳市市场监督管理局1997年10月7日核发的营业执照正、副本。注册号:88503851-5,声明作废。

遗失声明
衡阳市穗丰大厦穗丰商场遗失衡阳市市场监督管理局1995年4月27日核发的营业执照正、副本。注册号:88503258-6,声明作废。

遗失声明
湖南衡阳三塘国家粮食储备库母猪塘配送中心遗失衡阳市市场监督管理局2001年6月11日核发的营业执照正、副本。注册号:4304221501272,声明作废。

遗失声明
湖南衡阳三塘国家粮食储备库粮油食品经营部遗失衡阳市市场监督管理局1992年6月10日核发的营业执照正、副本。注册号:4304221500075,声明作废。

拍卖公告
受托,我司于2021年05月24日10时在“中拍平台”拍卖座旧设备、物一批。请有意者持本人有效身份证件办理竞买登记手续并缴纳竞买保证金:80万元。(银行到账时间为准)。展示、报名时间:5月14日至5月23日9:30-16:00。展示、报名地址:长沙市东风路湖南汽车城。联系电话:13548567030、18974878881。

作废公告
依据湖南省长沙天心区人民法院(2020)湘0103执恢896号协助执行通知书,现将登记在被执行人洪涛名下位于长沙市天心区书院南路239号华府丽家9栋503房的证号:709084200号的房屋不动产权证和对应的证号:20190101173他项权证和国有土地证(2009)第030893号登报公告作废。

作废公告
◆父亲黄科文与母亲徐瑾遗失女儿黄歆然出生医学证明,编号号04310684340,声明作废。

◆父亲李治臻与母亲肖彦遗失儿子李治臻出生医学证明,证号P430110845,声明作废。

◆建民不慎遗失中国居民武装警察部队义务兵证,编号:军字第20180337952号,此物声明作废。

◆兰韵龄(父亲:兰利军,母亲:许天桥)遗失湖南出生医学证明,编号P431006929,声明作废。