



上月长沙120-144平方米的房子热销

1月长沙楼市供销均下降 销售节奏促使房企主攻线上营销

1月,长沙楼市进入传统销售淡季,供销双降。据湖南世联行市场知识中心数据显示,长沙商品房供应面积为72万平方米,环比下降70%;成交112万平方米,环比下降40%。梅溪湖、高铁新城、麓谷等成热门板块,成交的主流单价也提升至10000-14000元/平方米。



市场

120-144平方米面积段产品占比达40%左右

春节的脚步渐行渐近,楼盘的来访量也逐渐下降。

“我们1月5日开盘,价格11700元/平方米,当天推了一百多套房源,也就卖了十几套。”长沙市岳麓区一项目销售李女士告诉记者,上周她接待了10多组客户,受节假日的影响,来访量明显下降,整体销售结果也不及元旦前。

和该楼盘一样,位于开福区的广泽上苑的去化率也不太理想。据介绍,1月9日该项目迎来首开,开盘优惠为9.9折,均价8366元/平方米,但推出200套房源,开盘当天的去化率仅为三成,来访量也受到了春节

的影响。

湖南世联行市场知识中心数据显示,传统销售淡季,长沙普通住宅市场供销齐跌。从不同面积段来看,120-144平方米面积段产品占比40%左右,已稳定占据市场的主流。在限购、限贷等政策背景下,小户型产品需求被进一步压缩,90平方米以下产品占比不足一成。

同时,成交主要集中在梅溪湖、大王山、高铁新城、麓谷等热点板块。而从近一年房源主流单价段来看,单价已经由7000-10000元/平方米拔升至10000-14000元/平方米,客户心理预期逐渐攀升。

观察

随着春节的脚步趋近,房企或主攻线上营销

业内人士指出,受教育新政、疫情和春节等多重因素影响,房企推盘节奏放缓,促销折扣也明显收紧,因此不少市民进入了观望状态,来访量和成交量自然下跌。

放缓的推盘和销售节奏,促使房企转战线上营销。

今年新春,恒大带来迭代升级的“优惠组合拳”,在2月1日-28日期间,购买恒大任意房源,可在75折优惠的基础上,还享受总房款再减30000元。此外,还有线上秒杀优惠活动,成功抢到秒杀房源的购房者,

在叠加前述优惠后可额外再享受93折。中建信和地产开启春节抖音大赛,线上征集随手视频,和网友一同在10天瓜分10万现金。

湖南世联行市场知识中心相关负责人表示,因为聚集活动需报备,政府倡导原地过年,返乡客群减少,多重因素下无法安排大型活动。因此,恒大、中建、建发等房企带头主打春节不打烊,发起线上活动,促进春节期间的客户上访;同时考虑到受疫情影响客户有顾虑,主攻线上营销,开启线上直播卖房。

■记者 卜岚

农行郴州分行与北湖区政府签订战略合作协议

2021年1月27日,农业银行郴州分行与北湖区人民政府举办乡村振兴集中签约授信仪式。双方签订了深化金融服务推进乡村振兴战略框架协议合作协议,农行郴州分行拟在5年投放50亿元支持北湖区乡村振兴发展。

农行郴州分行党委书记、行长罗谓在致辞中表示,农业银行“因农而立”、“因农而兴”,实施“深耕乡村”战略利民惠民富民。通过农户信息建档,建立“信用村”,开办“惠农大讲堂”,成立“振兴乡村”联合小组,推动振兴乡村各项政策落地,为广大农户提供实实在在的金融服务。

在签约仪式上,农行北湖支行党委书记、行长李勉吾与郴州新好农牧有限公司、郴州中合农产品市场有限责任公司

等8家经营主体签订授信协议,共计授信7亿元。

为了“深耕乡村”,郴州分行召开“深耕千万乡村、助力乡村振兴”启动会和培训会,组建38个“深耕乡村”包村服务团队,还与郴州市民宿协会、汝城文明沙洲红色小镇、宜章汤湖里田“温泉小镇”、桂东“金洞民宿协会”等特色产业集群体达成批量合作意向。

年初以来,农行郴州分行把支持乡村振兴作为全行工作的“重头戏”,大力开展“进百园万企”活动,全面推进“网点做小微”战略落地,深入推进乡镇网点“一点一色、百点赋能”,书写乡村美百姓富的新画卷。元旦假期期间,该行发放乡村振兴贷款11.2亿元,实现了“十四五”规划助力乡村振兴的“开门红”。

■胡智飞 李卓清 经济信息



春节临近,在长沙一楼盘,市民正在咨询购房事宜。
受访者 供图

相关链接

长沙12家企业不诚信行为被曝光 包括为不具备购房资格客户提供便利等情况

本报2月7日讯 今日,长沙市住建局曝光了一批住建领域不诚信行为。长沙八优房地产经纪有限责任公司、长沙兴易居房屋租赁有限公司、长沙翔百房地产经纪有限责任公司等12家企业上“黑榜”,而不诚信行为则包含为不具备购房资格客户提供便利等几个方面。

其中,长沙平诚房地产经纪有限公司、长沙市择家房地产经纪有限公司钰龙天下分公司等均因未落实房地产市场调控政策不

到位,为不具备购房资格客户提供便利而被曝光;长沙八优房地产经纪有限责任公司则因落实房地产市场调控政策不到位,未经授权擅自发布房源信息被责令整改。

长沙兴易居房屋租赁有限公司、长沙宽域房地产经纪有限公司等因经营场所公示内容不全、未与房源委托人签订书面委托书、房地产经纪服务合同未由一名经纪人或两名经纪人协理签名、未如实记录业务情况、落实房

屋网签备案工作不力等被查处。

长沙翔百房地产经纪有限责任公司因未办理房地产经纪机构备案、经营场所公示内容不全、落实房屋网签备案工作不力被要求整改;长沙友聚房地产经纪有限公司因经营场所公示内容不全、落实房屋网签备案工作不力、未如实记录业务情况被曝光;长沙钰明房地产经纪有限责任公司签订房地产经纪服务合同不规范而被曝光。
■记者 卜岚

基金资讯

工银瑞信科技龙头ETF重磅上市

近年来在A股龙头效应强化的背景下,叠加科技板块“高人气”的科技龙头成为投资布局优选。作为目前市场上稀缺的、聚焦科技龙头的ETF产品,工银瑞信中证科技龙头ETF(简称:科技龙头ETF,交易代码:516050)将于2月5日起正式登陆上海证券交易所。在科技主题这一确定性高的

长期赛道上,工银科技龙头ETF将为投资者便利布局科技主题投资机会增添了又一高效配置工具。工银科技龙头ETF跟踪的是中证科技龙头指数,该指数由沪深两市电子、计算机、通信、生物科技四大科技领域中规模大、市占率高、成长能力强、研发投入多的前50只龙头科技公司组成,代表了A股科技核心资产。

农银新兴消费股票基金22日起发行

科技快速进步、商业模式创新为大众提供优质的产品和服务,社会升级带来消费升级,也为投资带来了丰富的机会。为深挖消费领域新投资机会,农银新兴消费股票基金于2月22日起正式发行,该基金

聚焦“新兴消费”主题,力求为投资者把握消费升级新浪潮,充分挖掘消费领域新机遇。据了解,农银新兴消费股票基金的股票投资比例为80%-95%,其中投资于新兴消费主题相关比例不低于非现金基金资产的80%。

中欧财富投顾即将上线平安银行

新年伊始,基金投顾试点机构与商业银行合作再传重磅消息。作为获准首批开展基金投顾业务试点机构的中欧财富即将在平安银行上线基金投顾业务。双方将发挥各自优势,以客户利益为出发点,为平安银行广大零售用户提供一站式资产配置

方案。这是中欧财富继与天天基金、腾讯理财通、陆基金以及交通银行开展投顾业务合作后,再度牵手全国性商业银行。新的一年,中欧财富投顾将继续拓展合作机构范围,更多投资者有望通过不同平台享受到中欧财富投顾的专业服务。

■记者 李成辉