



新房开门就“打架”，业主进出伤脑筋

云顶栖谷小区相邻住房房门设计影响10余户业主 开发商表示将尽快整改到位



本报2月7日讯 “1号户型开门就‘打架’，你说这叫什么事儿？”近日，株洲市民张女士原本高高兴兴去云顶栖谷小区收房，却因为入户门的问题不敢收房了。原来，她家与邻居家的房门安装不到位，如果两家人同时开门不仅会发生碰撞，邻居家的门还遮挡了她家房门的四分之一，影响正常进出。



▲1号户型外开门与2号户型内开门。
►小区外景。杨洁规 摄



开门就“打架”，业主不敢收房

2018年，张女士花费近50万元购买了位于株洲云龙示范区云顶栖谷小区69栋2号户型，一套三室两厅的房子。原计划2020年10月30日交房，受疫情影响，开发商通知交房日期延期至今年1月31日。

2月2日，张女士满怀欣喜如期赶到小区准备收房。当她打开新房房门时，发现自家房门是朝内开门，而1号户型邻居家的房门却是朝外开门。按理说，一家朝外一家朝内开门，不会影响到各自开门。但当邻居打开房门时，两家人都傻眼了：邻居家开门，两家房门就会发生碰撞。

记者在现场看到，69栋每

个楼层有3个户型，1号户型的外开门和2号户型的内开门同时打开，1号户型的门会重叠在2号户型的门上，还挡住了2号户型门的四分之一。

记者调查发现，小区69栋、70栋的1号户型和2号户型的房门会出现“打架”的情况，共涉及到10余户业主。

业主反映，收房时发现部分楼栋的电梯有损坏、小区存在安全隐患等问题，更让他们气愤的是，业主们一直没看到《商品房买卖合同》中约定的交房时须提供《建设工程竣工验收备案证明文件》、《建设工程竣工验收报告》。业主表示，开发商不整改相关问题，将拒绝收房。

开发商承认缺陷，将尽快整改

开发商株洲云龙发展投资控股集团置业有限公司相关负责人陈亚丽回复称，去年9月，公司从株洲经投房地产开发有限公司处接手云顶栖谷项目，此次交付的小区二期确实存在一些问题，但他们一直在积极处理。

“房门设计有欠妥的地方。”陈亚丽坦言，小区69栋、70栋房门确实存在设计问题，

共涉及8户业主，但因业主意见不统一暂未整改。同时，公司已经委托专业机构研究整改方案，将尽快整改到位。

陈亚丽表示，小区二期已办理《建设工程竣工验收备案证明文件》、《建设工程竣工验收报告》等相关文件，且收房现场均有展示。当记者提出希望查看这些文件时，直至发稿时也未看到。 ■记者 杨洁规

温顺仓鼠也咬人，多名孩子中招 专家：被仓鼠咬建议接种狂犬疫苗

本报2月7日讯 “个头小巧，毛茸茸软糯糯的仓鼠，看着很温顺，我和孩子都拿在手里逗它玩。谁想到喂食的时候却被它咬了。买的时候老板告诉我说宠物鼠不会咬人的，看到女儿的手被咬出血了，我很害怕。”今天，长沙市民张女士担忧地表示。

看似乖巧的小仓鼠并非看上去那么温顺，近段时间不少孩子被仓鼠咬伤。湖南航天医

院急诊科主任黄扩军告诉记者：“近两天该院就收治了3名被小仓鼠咬伤的小患者。”

黄扩军提醒，一旦被仓鼠咬伤，首先要将脏血挤出，然后用20%的肥皂水或清水冲洗伤口15分钟，再用75%的酒精或碘酒擦拭伤口内外进行彻底消毒，清理完伤口后要立即到医院或者疾控中心检查，并注射狂犬疫苗。

■记者 张洋银 通讯员 刘锦文



建议 被仓鼠咬，建议接种狂犬疫苗

被仓鼠咬伤如何处理？需要注射狂犬疫苗吗？黄扩军介绍，理论上，所有的哺乳动物都可患狂犬病，被仓鼠咬伤建议接种狂犬疫苗。常见的狂犬病易感动物主要包括犬科、猫科和翼手目动物。

黄扩军建议，曾经被高危动物致伤，但当时未接种狂犬疫苗的人也应接种。狂犬病的潜伏期长短不一，长的可达几年，只要是在发病前接种疫苗，就可以起到对机体的保护作用。

金融理财诈骗最“高危”

1月29日，360联合中国信息通信研究院发布《2020年中国手机安全状况报告》，金融理财、虚假兼职、身份冒充属于高危诈骗类型；交友、赌博博彩属于中危诈骗类型。

《报告》显示，在网络诈骗举报用户中，“90后”的手机诈骗受害者占有受害者总数的37.5%，是不法分子从事网络诈骗的主要受众人群；其次是“00后”，占比为28.7%；



相关新闻

非法吸存套路深，别被高利忽悠了 3起案例提醒你，投资需特别谨慎

本报2月7日讯 不法分子利用群众对相关法律法规的不了解，打着各种旗号，对群众许以高额回报，从事欺诈活动，严重损害了群众利益。近日，长沙市天心区人民法院公布3例非法吸收公众存款罪案例，以案释法。

【案例一】利用农贸公司非法吸收公众存款

王秀（化名）2018年1月成立绿黄贸易公司。王秀以公司的名义，向社会不特定对象以签订入股的方式吸收资金，入股合同显示：“投资资金用于经营与开发农业旅游项目等”，每月以入股资金1.8%—2%不等作为利润分成，到期返本付息。

公司非法吸收投资人数总共174人，共吸收资金700万余元，后因绿黄贸易公司资金链断裂，无

法支付投资人的本金及利息而案发，投资人总亏损500万余元。

长沙警方发布防骗指南

“每年寒暑假期间，未成年遭遇电信网络诈骗警情会呈高发态势。”2月7日，长沙警方针对学生群体常遇的网友交易、红包返利、虚假购物三类骗局发布防骗指南。

长沙市反电信诈骗中心民警翟安分析，诈骗分子利用各种游戏平台的聊天系统和社交软件的游戏群，发布收购游戏账号的广告，以“高价、便捷、第三方平台担保”等信息诱骗受害人，诱使受害人登入骗子指定的虚假交易网站进行交易，通过虚假交易网站上假的

资金入账让受害人安心进行账号交易，同时在虚假交易网站上以各种理由，交押金、银行卡账号输错被冻结等要求受害人充值才能提现，当受害人充值完成后，又以其他理由需要受害人充值更多金额，直到受害人发现被骗。

针对学生群体的诈骗，还有较为常见的红包返利类骗局。在这类诈骗信息中，通常有“10元返利100元、20元返288元……500返18888元”，骗子通过此举吸引受害人不停参与。

此外，还要谨防虚假购物骗局，骗子利用学生喜欢购买限量版球鞋、电子产品等喜好，在网络发布虚假消息，骗取受害人转账汇款，但不予以发货。

■记者 杨洁规

【案例二】研发APP非法吸收公众存款

2019年3月，刘有、王阳二人（均为化名）研发名为only token的APP。APP发行自创的虚拟货币only币，并且自行设定only币与其他市场主流虚拟货币（如以太坊、比特币等）的兑换比例。客户在only token APP上投资后，其账户内会按照一定的比例增加only币，在该APP上可用only币购买兑换以太坊等，也可以选择将主流虚拟货币在交易网上出售进行提现。

为了吸收资金，刘、王二人制定了奖励规则：客户发展其他人员投资，就可获得与投资额千分之三等值的only币。两

人在2019年4月至6月间，共募集资金250万余元，后续因无法维系运营模式而卷款潜逃导致案发。

【案例三】利用投资公司非法吸收公众存款

2013年12月，陈哲（化名）成立湖南大家投资有限公司，经营范围为实业投资、非融资性担保、企业管理咨询等业务。

公司未取得金融许可的情况下，陈哲伙同公司其他人，以生产经营活动需要筹集资金的方式，以高息为饵，并承诺还本付息，向社会不特定公众吸收存款。2013年12月至2015年10月期间，湖南大家公司累计吸收客户存款合计人民币5970万余元，造成投资人总亏损2300余万元。

■记者 杨昱 通讯员 文天骄