

# 去年全国建材家居卖场销售额超7000亿,同比下降24.19% 存量改造,装修企业如何撬动这块蛋糕

“16楼的业主房子买了8年,去年6月卖了赚90万,去年10月就有人入场装修了。”1月29日,长沙红橡华园的业主李女士感慨道,“都交房好几年了,小区还有不少存量房才开始装修。”

近日,商务部流通业发展司、中国建筑材料流通协会共同发布数据显示,因疫情原因,2020年全年规模以上建材家居卖场累计销售额为7624.17亿元,同比下降24.19%。业内人士指出,随着行业转型升级,建材家居市场正由增量市场竞争转为存量市场竞争。

■记者 卜岚

## 市场 存量房装修占比达到三至四成

存量房一般指未居住过的二手房,即通常所讲的“库存待售”的房产,它们属于一级半市场,也深受不少市民的喜爱。

“近年来,存量房发展势头很猛,在我们业务总量中占比达到了约四成左右。”点石家装集团工程部相关负责人王先生表示,以去年他们装修的八方小区为例,去年一共有100多单业务,大部分都是存量房,龙湖紫宸是140多单,超过七成是存量房装修。

王先生告诉记者,其实,存量房装修的需求并非近年才出现,该需求一直就有,只是在新楼盘多、新房交易比例高的情况下,该业务表现不明显。近几年,随着长沙新房交易量的减少,存量房的业务有所凸显。

和王先生一样,对于存量房家装需求的增长,名爵装饰的品牌负责人李冰也深有感触,“存量房业务占比达三成以上,从面积段来说,主要集中在90-120平方米的刚需户型,而且九成以上都是整装。”

## 观察 存量房时代,优化供应链等成为关键

“目前长沙存量房共有2472个楼盘,2.8万栋约232万户。”这是一组来自长沙新峰评估公司的监测数据,庞大的数据也意味着存量房建材家居市场的无限可能。

据中国建材流通协会行业研究部分析,疫情暴发以后建材家居卖场并没有体验到爆发式的“报复性”消费,全年建材家居市场经营压力较大;而有的生产企业销售额却出现大幅增长,这些企业把握机遇,通过直播等营销模式进行了渠道分流,疫情也成为行业转型升级的“加速器”。

此外,2020年在疫情冲击下,二手房市场保持底部升温态势,全国百城二手住宅价格整体稳中有涨。中国建材流通协会认为,拥有巨大空间的存量房再装修市场,未来仍是全国建材家居市场竞争的主战场。

“房地产的红利时期已经一去不复返,现在建材家居行业面临着全新挑战。”业内人士指出,行业正由增量市场竞争转为存量市场竞争,这或许是一轮新的行业洗牌,考验企业精细化管理的能力,在进入存量房时代,只有优化供应链、提升产品服务才是关键。

## 德荣医疗接受上市辅导 报备拟上市湘企增至53家

本报1月29日讯 今天,湖南证监局发布公告,德荣医疗科技股份有限公司拟首次公开发行股票并上市,已于1月25日在该局进行辅导备案。

德荣医疗成立于2015年9月,注册地位于长沙市开福区,注册资本4.59亿元。公司官网显示,德荣医疗是一家高科技、智能化医疗器械供应链管理集团公司,核心业务包括智慧医用物资SPD运营服务、智慧医疗器械三方物流服务、医疗电子商务、医疗项目投资等。

德荣医疗是继西施生态之后今年第二家进行辅导的湘企。目前全省共有报备拟上市公司53家。其中,长远锂科、华锐精密、爱威科技、华纳药厂、铁建重工、恒光股份6家公司已过会待发行;星邦智能、达嘉维康等15家企业正在冲刺A股,目前处于“在审”状况;五新隧装、天济草堂等3家企业申请在新三板精选层挂牌,目前“在审”;红星冷链等29家企业处于“辅导”状态。

■记者 潘显璇

图片·新闻

### 汽油、柴油价格“六连涨” 加满一箱油多花3元钱

国家发展改革委1月29日称

根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制

自2021年1月29日24时起

国内汽油  
每吨提高75元

国内柴油  
每吨提高70元

这是2020年11月19日以来,连续第六次上调

此次调价折合每升上调约6分  
按50升的油箱容量计算  
加满一箱油多花3元钱

新华社图

## 注意!这20批次食品不合格,你买过没 包含糕点、酒类及豆制品

本报1月29日讯 今日,记者从省市场监管局官网获悉,该局已公布最新一批次食品安全抽样检验情况。具体说来,在该局组织的抽检酒类、糕点、豆制品、蜂产品等7大类食品311批次样品中,共检出20批次不合格样品,包含8批次糕点、4批次酒类及5批次豆制品。

具体而言,湖南万家丽集团国际购物广场有限公司销售的、标称沅江市天心斋食品有限公司生产的桂花糕,标称浏阳市古港古城食品厂生产的浏阳茴饼,长沙汇民食品有限公司销售的、标称长沙市川江食品有限公司生产的龙须酥,均被检出酸价(以脂肪计)项目不合格。湖南恒康惠商贸有限公司销售的、标称平江县熙恒食品有限公司生产的灯芯糕,湖南省新邻居超市有限公司销售的、标称长沙市贡好食品有限责任公司名盛分公司生产的麦香小麻花,均检出过氧化值(以脂肪计)项目不合格。

酒类方面,标称湖南省顺天香酒业有限公司生产的1958(露酒),永兴县大桥路万家和生活超市销售的、标称湖南衡峰酒业有限公司生产的五积散酒(配制酒),标称桂东高隆仙酒业有限责任公司生产的穆子酒,汨罗市万兴佳亿购物中心长乐店销售的、标称常德市太阳山酒业有限公司生产的宁夏枸杞酒(露酒)均被检出酒精度项目不合格。

值得一提的是,在零食超市、水果店、小卖部等地热销的泡泡干也榜上有名。如,平江县人人惠购物广场销售的、标称平江县品园食品厂生产的泡泡干(豆制品)山梨酸及其钾盐(以山梨酸计)的检出值为2.04g/kg,超出国家标准有关规定。

三湘都市报记者了解到,山梨酸及其钾盐为酸性防腐剂,具有较好的抑菌效果,对霉菌、酵母菌和好气性细菌的生长发育均有抑制作用。如果长期食用山梨酸超标的食品,可能会对人体的骨骼生长、肾脏、肝脏健康造成一定影响。

对抽检中发现的不合格食品,省市场监管局已责成相关市场监管部门组织开展核查处置,督促食品生产经营者采取下架、封存、召回不合格产品等措施控制风险,对违法违规行为,依法从严处理。

■记者 黄亚苹

## 日均超3万部 智能手机 从湖南走向市场

本报1月29日讯 2020年,我省优势产业电子信息制造业“丰产”,71.1%的产品产量增长。其中,智能手机增产幅度稳居第一,平均每天超过3万部智能手机从湖南走向市场。

一批新“落子”湖南的电子信息制造业项目,促进了核心技术企业与上下游市场整合,实现强链、补链、延炼。全省电子信息产业增加值同比增长16.4%,远高于全部规模以上工业增速。

产业链生态良好,产能增长较快。全省智能手机年产量达1211.0万部,同比增长74.9倍;笔记本电脑63.0万台,同比增长1.2倍;智能手表308.3万个,同比增长63.7%;半导体光电器件、集成电路、服务器产量分别同比增长20.6%、1.8倍、2.3倍。

■湖南日报·新湖南客户端记者 彭雅惠 通讯员 粟子林

省级媒体 权威有效 鼎极文化独家总代理 微信办理

### 鼎极便民信息

13875895159

郑重提示:登报用报须谨慎,确认资讯勿盲目

60元/行 执行官方格式,每行最多排13个6号字,标题至少占两行

### 作废公告

依据湖南省长沙市岳麓区人民法院(2020)湘0104执6416号的协助执行通知书,现将登记在被执行人袁艳平名下的坐落于湖南省长沙市天心区黑石铺048号023栋107号的房屋,产权证号为:714286005号的房屋所有权证与该房屋编号为:长国用(2015)第002039号的国有土地使用权证及该房屋编号为:20180377423号的他项权证一并登报公告作废。

长沙市岳麓区人民法院

### 作废公告

依据湖南省冷水江市人民法院(2020)湘1381执913号的协助执行通知书,将张晓黎名下位于长沙市开福区金泰路199号湘江世纪城湘江豪庭7栋3801号房、产权证号为713041668的房屋所有权证及他项权证513034353及编号为长国用(2013)第071007号的国土证登报公告作废。

◆谭蒙正(父亲:谭飞,母亲:周丹娜)遗失湖南省出生医学证明,编号:0430770688,声明作废。

### 作废公告

依据湖南省长沙市望城区人民法院(2020)湘0112执3876号之二的协助执行通知书,现将登记在被执行人王林夕名下的坐落于长沙市岳麓区潇湘北路三段1100号铂翠湾5栋1602室的房屋、相对应的不动产产权证号为:20190179109号的房屋不动产产权证与该房屋编号为:20190174750号的他项权证一并登报公告作废。

长沙市望城区人民法院

### 解散(清算)公告

岳阳市群雄养鸡专业合作社经成员大会决议解散,请各债权人自本公告发布之日起45日内向本合作社清算组申报债权。联系人:肖志平,电话:18107308555

### 遗失声明

长沙维多利购物中心有限公司遗失由长沙市工商行政管理局2014年11月20日换发的(原2012年3月8日核发的)营业执照副本2号(S),注册号为:430100000001594,特声明作废。

### 遗失声明

湖南省文物局(统一社会信用代码1143 0000 MBIC 8426 XK)湖南省财务专用章(编号:4304810912911)一枚,现声明作废。

◆罗新国遗失退休证,证号:湘退千字3101号,声明作废。

### 公告

2020年12月23日,长沙市烟草专卖局会同公安部门和湖南省长沙市长沙县黄兴镇李家园组360号小同物流经营部查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品,品种及数量为芙蓉王(硬)499条,物流单号为52910-6023144。我局依法对该起案件立案调查,并对这批涉案卷烟予以先行登记保存(先行登记保存通知书书号:0001147)。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内,到我局(地址:湖南省长沙市雨花区劳动东路359号,联系电话:0731-84457259)接受调查处理。若逾期不接受调查处理,我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。

长沙市烟草专卖局  
2021年1月30日

### 作废公告

依据湖南省长沙市开福区人民法院(2020)湘0105执恢227号之二的协助执行通知书,将登记在被执行人彭革平名下位于长沙市芙蓉区古稻田049号(原45号)第001栋401号房、编号为长国用( )第2064号的国有土地使用权证登报公告作废。

长沙市开福区人民法院

### 遗失声明

隆回华佳移民金银花种植专业合作社遗失隆回农商银行虎形山支行现金支票一张,支票号码3140431501928457,声明作废。

### 公告

2020年12月23日,长沙市烟草专卖局会同公安部门和湖南省长沙市长沙县黄兴镇李家园组360号小同物流经营部查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品,品种及数量为芙蓉王(硬)499条,物流单号为52910-6023144。我局依法对该起案件立案调查,并对这批涉案卷烟予以先行登记保存(先行登记保存通知书书号:0001147)。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内,到我局(地址:湖南省长沙市雨花区劳动东路359号,联系电话:0731-84457259)接受调查处理。若逾期不接受调查处理,我局将依据《湖南省烟草专卖管理办法》第二十条及相关法律法规规定,依法对涉案烟草专卖品作出处理。

长沙市烟草专卖局  
2021年1月30日

### 作废公告

依据湖南省长沙市开福区人民法院(2020)湘0105执恢227号之二的协助执行通知书,将登记在被执行人彭革平名下位于长沙市芙蓉区古稻田049号(原45号)第001栋401号房、编号为长国用( )第2064号的国有土地使用权证登报公告作废。

长沙市开福区人民法院

### 遗失声明

隆回华佳移民金银花种植专业合作社遗失隆回农商银行虎形山支行现金支票一张,支票号码3140431501928457,声明作废。