

扫  
码  
更  
多  
精  
彩  
报  
道

湖南出台意见明确乡村民宿对象界定、经营规模和建设标准

# 民宿最高建4层，单幢客房数不超14间

1月26日，记者从湖南省住建厅获悉，《关于规范和推进乡村民宿建设的指导意见》已于近日发布。《意见》指出，乡村民宿单幢建筑的客房数量不超过14间(套)，床位数在30床以内，建筑层数不超过4层，总建筑面积不超过800平方米。



## 现状

湖南4709家民宿超七成是乡村民宿

和酒店不同，乡村民宿更有地域风情，也更实惠，因此吸引了一波忠实粉丝。

“在五一、国庆、暑假等节假日的时候，都需要提前半个月订房。”提起民宿的客源量，“卷耳一木居”负责人曾意强难掩骄傲，“我们对老房子进行了改造加固，除了住宿以外，还有特色餐饮、采摘体验、种植区等。”

在张家界市慈利县广福桥镇三王村，村民刘金翠的民宿前坪，网红在直播推介民宿。民宿负责人刘金翠介绍，自去年9月15日她和村里其他民宿开业以来，共接待了51批700多名客人，土特产的订单

也达到了30万元。

近年来，湖南乡村民宿迎来了高光时刻。由湖南省文化和旅游厅牵头编写的《2019湖南民宿产业发展调研报告》显示，截至2019年底，湖南共有4709家民宿(超七成是乡村民宿)，106787个床位，民宿年综合营业额约60亿元，占全省GDP的0.15%，直接带动2万多人就业。

“虽然乡村民宿发展迅速，但仍处于无序发展的状态。”业内人士指出，有部分民宿违规侵占林地，超高、超面积违建，透支生态环境等问题突出，还存在基础设施配套不齐全、未获得正式营业执照、安全与卫生不达标等问题。

## 政策

单幢建筑的客房数量不超过14间(套)

为规范乡村民宿的发展，《意见》正式明确了民宿的对象界定、经营规模和建设标准等。

据悉，《意见》所指的民宿，是位于镇、乡、村庄内，利用村(居)民自有住宅、村集体房舍或其他设施，为消费者体验当地自然景观、特色文化与生产生活方式等提供住宿、餐饮、休闲娱乐、小型零售等服务的经营场所。

《意见》明确，根据民宿建设类型可将其分为新建民宿和既有改造民宿。民宿的规模单幢建筑的客房数量不超过14间(套)，床位数在30床以内，建筑层数不超过4层，总建筑面积不超过800平方米。

同时，民宿建设应遵从“不挖山、不填塘、不改渠、不占田、不毁林、不变路”等基本原则，严守生态环境底线。民宿建设须具备污水收集处理能力，可采取集中式或分散式处理方式，同步配套建设污水处理设施或接入当地已有的污水处理

系统，确保污水达标排放，禁止污水未经处理直排入水体。

建筑设计应因地制宜，建筑风格、高度和体量与周边环境相协调，鼓励采用装配式混凝土结构、轻钢结构、现代木结构及绿色建筑技术。既有改造民宿不得破坏建筑主体和承重结构，必要时应进行安全鉴定，采取加固措施以确保建筑使用安全。

消防安全方面，应执行《农家乐(民宿)建筑防火导则(试行)》(建村〔2017〕50号，《导则》适用范围内的民宿不纳入建设工程消防监督管理和公众聚集场所开业前消防安全检查范围，超过上述规模或新建的民宿，应符合《农村防火规范》GB 50039等要求。

此外，民宿竣工后，建房村民应向乡镇人民政府提出用地和规划核实申请，并组织农村建筑工匠或建筑施工企业对民宿进行竣工验收。民宿验收不合格的，不得用于经营。

■记者 卜岚

## 链接·民宿

民宿(Minshuku)，源自日本的“民宿”。利用当地民居等相关闲置资源，经营用客房不超过4层、建筑面积不超过800平方米，主人参与接待，为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施。此定义完全诠释了民宿有别于旅馆或饭店的特质，民宿不同于传统的饭店旅馆，也许没有高级奢华的设施，但它能让人体验当地风情、感受民宿主人的热情与服务并体验有别于以往的生活。



新华社 图

## 我国将推进新业态人员职业伤害保障 工伤保障扩容！外卖骑手等人员纳入

记者1月26日从人力资源和社会保障部召开的新闻发布会上获悉，我国将扩大工伤保险覆盖范围，推进国家机关公务员和参照公务员法管理单位工作人员纳入工伤保险统筹管理，同时推进外卖骑手等新业态人员职业伤害保障工作。

据介绍，截至2020年末，我国社保卡持卡人数已达到13.35亿人。全国基本养老、失业、工伤保险参保人数分别为9.99亿人、2.17亿人、2.68亿人，分别比2019年底增加3128万人、1147万人、1291万人，同比增幅为近5年之最。

“这也从一个侧面说明，经济形势越复杂，人们对社会保障的需求和依赖程度越高。”人社部养老保险司司长聂明隽说，“2020年通过加大养老保险基金中央调剂和中央财政支持力度、压实地方政府保发放主体责任以及动用累计结余等举措，我们确保了各项社会保险待遇按时足额发放，切实兜牢了民生底线。”

据介绍，2020年三项社会保险基金总收入5.02万亿元，总支出5.75万亿元，年底累计结余6.13万亿元，基金运行总体平稳。

■据新华社



## 链接

阶段性降低失业、工伤保险费率政策延至明年4月底

人力资源和社会保障部养老保险司司长聂明隽1月26日表示，阶段性减免社保费是一项临时性支持政策，2020年年底已经到期，三项社会保险费从今年1月1日起已按规定恢复正常征收。同时，考虑到疫情风险仍然存在，部分企业压力可能较大，规定阶段性降低失业保险、工伤保险

费率政策今年4月底到期后，将再延长1年至2022年4月30日。

据人社部就业促进司司长张莹介绍，2020年，企业养老、失业、工伤三项社会保险共为企业和个人减负1544亿元，向608万户企业发放失业保险稳岗返还1042亿元，支出就业补助资金和专项奖补资金1000亿元。■据新华社

## 储蓄国债(凭证式)仅针对个人发行 相关管理办法出台，任何组织、机构不得认购

中国人民银行1月26日对外公布，会同财政部联合印发《储蓄国债(凭证式)管理办法》，对储蓄国债(凭证式)的概念和范畴以及相关业务管理作出明确规定。

记者了解到，人民银行会同财政部联合印发的《储蓄国债(凭证式)管理办法》主要明确了储蓄国债(凭证式)的发行方式、发行对象、计息方式等内容。办法将于2021年3月1日起施行。

办法规定，储蓄国债(凭证式)发行对象仅为个人投资者，任何组织、机构不得认购。投资者办理提前兑取时，只能按规定的当期国债提前兑取条件计息，并且要按规定比例向承销团成员支付手续费。储蓄国债(凭证式)到期后，承销团成员审核并确认相关手续无误后，须立即向投资者支付本金利息，不得收取手续费，不得无故拒绝办理。

■据新华社

## 基金资讯

工银沪港深精选孔令兵：  
中长期看好五大投资主线

面对当下港股市场炙热情行，工银瑞信沪港深精选基金经理孔令兵认为，随着全球经济复苏，疫情影响减弱，2021年全球风险偏好将迎来显著修复，新一轮补库周期逐步开启。

孔令兵表示，中长期看好五条投资主线：一是有显著壁垒优势的龙头公司；二是具有全球竞争力的高科技行业；三是新能源大趋势下具有较高竞争壁垒的环节；四是处于追赶中的软硬件行业；五是消费升级、国产品牌崛起，部分优秀的消费公司。

经济信息

工银瑞信基金正式加入  
联合国责任投资原则组织  
(UN PRI)

日前，工银瑞信基金宣布正式加入联合国责任投资原则组织，成为签署该原则、承诺践行六项负责任投资原则的中国公募基金管理公司之一。

工银瑞信基金承诺，将遵循六项负责任投资原则，做负责任的企业公民，践行长期投资、价值投资、稳健投资的投资理念，为广大投资者创造经济效益的同时，也为社会及环境创造长期价值。投资UN PRI六项原则包括：将ESG纳入投资分析和决策；成为积极的投资者，并将ESG纳入股权政策和实践；寻求被投实体合理披露ESG；促进投资行业对原则的接受和落实；共同努力，提高原则实施的有效性；对实施原则的活动和进展情况进行报告。

经济信息