

# 浙江省浙商资产管理有限公司 对湖南恒旺日用制品有限公司等 51 户企业债权资产处置公告

浙江省浙商资产管理有限公司拟对从中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司收购的湖南恒旺日用制品有限公司等 51 户企业债权资产进行处置,拟以公开竞价,现予以公告。

1.债权情况:

单位:元

序号	债务人	本金(元)	利息(元)	利息计算截至日	担保人	资产情况
1	湖南恒旺日用制品有限公司	37,899,079.66	715,752.57	2017/8/20	湖南恒旺日用制品有限公司、王检忠、何平香	抵押物为位于湘潭市雨湖区先锋乡高岭路怀义亭幸福路 18 号工业土地使用权及房产，房屋面积 24586.06m²,土地面积 23386.2m²
2	湖南贡莲皇酒业有限公司	17,997,953.32	2,626,015.63	2017/8/20	湘潭达文生物科技有限公司、何解问(问)、刘双、何浦旗	抵押物为位于湘潭县易俗河镇山塘村、碑坡村的 6 栋房产及土地使用权,房屋面积合计 1283.67m²,土地面积 11982m²
3	湘潭市冠宇化工实业有限公司	15,840,000.00	5,154,603.65	2017/4/18	湖南开明科技有限公司、李跃虎、王敏、李跃龙、黄明良、王稳才、黄小萍、贺海蓉	抵押物为 1、机器设备 48 项抵押担保;2、位于岳阳临湘市三湾工业园建陶大道北侧工业房产及土地使用权,房产面积共计 8360.03m²,土地使用权面积 33332.7m²
4	浏阳市芙蓉出口烟花厂	5,894,327.03	1,157,331.23	2017/4/18	郝怡圣、林爱华、陈伟	抵押物为位于浏阳市金沙北路商业门面(彩虹城商铺 2-205),建筑面积 913.94m²
5	衡阳市喜富来大酒店有限公司	21,950,000.00	789,679.38	2019/7/21	衡阳市超雁房地产开发有限公司、毛品新、邓智英、曹晓康、金敏捷、曹泉泉、谢婷婷	抵押物为位于衡阳市珠晖区临江路 1 号喜富来购物广场的 2 处房产,面积总计 4218.74m²
6	湖南大华棉纺贸易有限公司	10,200,000.00	483,661.35	2019/7/21	姜雪峰、张建华、王清安、郭银香、王科、郑蓉、益阳大通湖仁爱康复医院有限公司、湖南利厚棉麻油脂有限公司、湖南省中小企业信用担保有限责任公司	抵押物为 1、位于益阳市大通湖区河坝镇农星路的房产,面积 543.47m²;2、位于益阳市大通湖区河坝镇李良小区的商业房产，面积 2700.64m²;3、位于益阳市朝阳区朝阳办事处金山社区的商业房产，面积 116.91m²
7	湖南东星农林科技发展有限公司	13,950,000.00	777,236.97	2019/7/21	衡阳市超雁房地产开发有限公司、曹晓康、金敏捷、曹泉泉、谢婷婷、曹敏、吴玉丽、衡阳市东惠农业贸易科技发展有限公司	抵押物为位于衡阳市珠晖区临江路 1 号喜富来购物广场的 3 处房产，具体位于酒店 7 楼，建筑面积 2142.01m²;8 楼,建筑面积 2142.01m²;11 楼,建筑面积 487.04m²
8	衡阳市力源动力制造有限公司	18,000,000.00	3,218,566.48	2019/7/21	衡阳市大地实业有限责任公司、周定喜、邓素珍、周令明、李林英、衡东县东浦废旧物资回收有限公司	抵押物为位于衡阳市石鼓区望城路 90 号的土地使用权,土地使用权面积为 11564.4m²
9	耒阳广通贸易有限公司	27,521,152.17	9,408,972.55	2019/7/21	耒阳市耒中电站库区管理有限公司、彭桂清、胡香兰、李政、黎爱华、刘万丰、屠晶晶、裴福安、卮凤兰	抵押物为位于耒阳市街道办事处沙头村土地使用权,面积为 41519.6m²
10	湘潭尚诚贸易有限公司	17,909,000.00	805,244.53	2019/7/21	湖南麦肯特资产管理有限公司、何玖东、张彬彬、李爱民、旷伟昭、武成、兰吉英	
11	湖南金联顺贸易有限公司	7,813,876.67	55,995.37	2017/5/31	潘冬秋、冷水江金富源城业有限公司、潘存彰、陈许云、李雯	抵押物为 1、位于冷水江市禾青镇禾青市场 101 号商业用房,面积 454.86m²;2、位于冷水江市禾青镇禾青市场综合楼商业、住宅用房,其中商业 343m²,住宅 2163.12m²
12	衡阳大众健康药房有限公司	9,188,249.08	156,806.83	2017/5/31	何志刚、李小红、罗艳秋	抵押物为位于衡阳市蒸湘区立新区首期东边立新商业综合楼 1-2 层商服房地产，其中一层面积 23.66m²，二层面积 2910.85m²,面积合计 2934.51m²
13	怀化华宏印务有限公司	9,720,000.00	1,414,129.60	2017/5/31	怀化环龙房地产开发有限公司、李吉财、申玉兰	抵押物为位于中方县城芙蓉路以北龙形路以东(桃源路)廉租房区房产,临街一楼商铺,面积 1453.04m²和二二楼综合用房,面积 2217.96m²
14	浏阳市镇头洪波烟花鞭炮厂	75,487.2	324,614.25	2019/2/21	朱建波	
15	浏阳市宏伟烟花制造有限公司	199,987.9	266,093.79	2019/2/21	杨彩英、杨伟良、黎香兰	
16	浏阳市柏华出口鞭炮厂	3,864,449.35	2,486,592.79	2019/2/21	浏阳市杨花皇泰出口鞭炮厂、胡鹏、黎国华	
17	浏阳市港泰烟花制造有限公司	2,062,693.06	1,669,582.99	2019/2/21	浏阳市品超出口鞭炮厂、浏阳市金溪烟花制造厂、罗仲华、郑楚	
18	浏阳市红金威烟花制造有限公司	2,246,333.40	1,503,817.80	2019/2/21	浏阳市彬冲镇梓瑞烟花鞭炮厂、刘家立、龚文敏	
19	浏阳市佳辉出口烟花制造有限公司	2,792,478.46	2,066,714.50	2019/2/21	浏阳市振宏出口鞭炮厂、浏阳市盈祥出口鞭炮厂、陈仕伟、陶红玲、陈仕科	
20	浏阳市礼盛出口鞭炮厂	3,619,182.55	2,705,592.44	2019/2/21	浏阳市新河烟花制作有限公司、浏阳市天翔出口鞭炮厂、浏阳市海霸烟花贸易有限公司、浏阳市海琦烟花有限公司、浏阳市文达彩印厂(普通合伙)、黄蔚礼、钟桂秋	
21	浏阳市牛石田家吉星烟花厂	2,815,349.32	2,287,945.07	2019/2/21	浏阳市大瑶镇前进烟花厂(普通合伙)、浏阳市彬冲镇佑成鞭炮厂、浏阳市金发鞭炮厂、陈绍生、易满秀	
22	浏阳市品超出口鞭炮厂	2,085,067.84	1,678,371.69	2019/2/21	浏阳市港泰烟花制造有限公司、浏阳市金溪烟花制造厂、曾学潘、黄淑珍	
23	浏阳市普造镇蒜洲鞭炮厂	3,646,835.77	2,775,024.96	2019/2/21	浏阳市宏金出口鞭炮烟花厂、浏阳市东瑞烟花厂、浏阳市宏利鞭炮烟花制造厂、湖南东方明珠烟花制造燃放有限公司、浏阳市盛康烟花制造有限公司、浏阳市杨花光长鞭炮厂、熊建明、邹晓浪	
24	浏阳市日丰烟花制造有限公司	3,124,754.02	2,516,228.66	2019/2/21	浏阳市海明出口烟花制造厂(普通合伙)、浏阳市沿溪建国烟花厂、浏阳市文家市强佳出口鞭炮厂、浏阳市广胜烟花制造有限公司、肖永晴、罗敏、肖伟、邓晓、肖远南、周小梅	
25	浏阳市宏金出口鞭炮烟花厂	4,098,745.79	3,120,353.75	2019/2/21	浏阳市东瑞烟花厂、浏阳市宏利鞭炮烟花制造厂、湖南东方明珠烟花制造燃放有限公司、浏阳市盛康烟花制造有限公司、浏阳市杨花光长鞭炮厂、浏阳市普造镇蒜洲鞭炮厂、刘安琪、江敏	
26	浏阳市文家市强佳出口鞭炮厂	3,181,855.38	2,538,657.76	2019/2/21	浏阳市日丰烟花制造有限公司、浏阳市海明出口烟花制造厂(普通合伙)、浏阳市沿溪建国烟花厂、浏阳市广胜烟花制造有限公司、陈明、陈海涛	
27	浏阳市沿溪建国烟花厂	2,473,504.28	1,989,086.09	2019/2/21	浏阳市日丰烟花制造有限公司、浏阳市海明出口烟花制造厂(普通合伙)、浏阳市广胜烟花制造有限公司、浏阳市文家市强佳出口鞭炮厂、廖建国、钟先英	
28	浏阳市杨花皇泰出口鞭炮厂	3,799,477.03	2,623,201.69	2019/2/21	浏阳市柏华出口鞭炮厂、张慧忠、潘露	
29	湖南华隆汽车销售服务有限公司	60,759,655.16	3,963,816.92	2020/6/30	湖南华隆汽车销售服务有限公司、湖南津湘投资有限公司、范可风、朱文胜	抵押物为长沙市开福区三一大道 311 号福特 4s 店整栋商业房产 4612.12m² 及相应土地使用权,面积 3788.49m²
30	湖南天和汽车销售服务有限公司	16,783,363.53	1,939,112.93	2020/6/30	湖南汽车城津湘出租汽车有限公司、范可风、朱文胜	抵押物为长沙县星沙镇中南汽车大世界内共 2 栋房产及相应土地使用权,建筑面积合计 23910m²
31	湖南新城汽车有限公司	29,629,970.24	2,042,788.93	2020/6/30	湖南新城汽车有限公司、湖南津湘投资有限公司、范可风、朱文胜	抵押物为位于长沙县星沙镇中南汽车大世界内共 2 栋房产及相应土地使用权,建筑面积合计 3880.45m² (其中商业用房 3191.89m²,综合用房 688.56m²),综合用地面积 4900m²
32	广之益农业股份有限公司	18,000,000.00	3,173,835.19	2020/6/30	广之益农业股份有限公司、陈湘益、王惠兰	抵押物为 1、常德市西洞庭祝丰镇沙河居委会果园北路西侧的 1 宗工业用地使用权,面积为 2349.91m²,1 栋综合楼,产权面积为 4577.86m²;2、位于广益路的 1 宗工业仓储用地使用权,面积为 33910.01m² 及 19 栋工业房产,面积合计为 14967.04m²
33	湘潭海诚药业有限责任公司	49,490,000.00	3,809,883.67	2020/6/30	湖南海诚投资集团有限公司、马海军、成平	抵押物为 1、湘潭市雨湖区昭潭乡宝庆路 219 号 -1 层 -4 层房产,建筑面积 3558.48m²;2、湘潭市雨湖路街道建设北路 24 号 1 层 -3 层综合用房,建筑面积 2143.42m²,及建设北路 24 号附 108 号工业用房,建筑面积 145.22m²
34	湖南东盈节能环保科技开发有限公司	27,800,000.00	2,159,233.00	2020/6/30	湖南三辉置业有限公司、潘福文、潘澈、张艳平	抵押物为 1、岳阳市岳阳楼区三眼桥办事处鲤鱼嘴社区三辉·南湖鑫厦 101、102、201 号商业房地产,面积 2311.84;2、岳阳市岳阳楼区东毛岭办事处东毛岭居委会洪福大厦 -101,面积 922.8m²、135 号商业房产,面积 608.28m²;3、岳阳市东茅岭北铺道土地使用权,商服用地,面积分别为 93.85m² 和 62.86m²
35	株洲市斯特实业有限责任公司	19,255,255.08	4,167,016.10	2020/6/30	株洲市斯特实业有限责任公司、株洲斯特高新材料有限公司、毛卫平、刘梓旗、刘筱李、李军	抵押物为 1、株洲市天元区栗雨工业园 E 区的厂房、科研综合楼、办公楼面积合计 12740.83m²(其中厂房 5134.86m²、科研综合楼 3655.63m²、办公楼 3950.64m²)及相应土地使用权 12603.31m²;2、株洲市荷塘区阴照村工业用地土地使用权 11155.77m²
36	湖南华银汽车贸易有限公司	10,765,180.71	13,843,890.18	2020/6/30	岳阳市辉轮贸易有限公司、陈卫东、方亚辉、陈轮辉、袁湘伟	抵押物为岳阳市岳阳楼区五里牌办事处余家坳社区辉轮大厦五处商业房产,建筑面积合计 2830.77m²
37	娄底市和轩汽车销售服务有限公司	28,000,000.00	28,537,777.99	2020/6/30	娄底市和信汽车贸易有限公司、湖南骏和集团有限公司、娄底市和信汽车贸易有限公司、刘惠希、王求珍、刘颖群、邓星煌、刘彦飞、曾魁伟、刘浩群、何琴	抵押物为娄底市娄星区湘阳街的 3 栋房产及住宅、综合用地土地使用权,房产面积合计 6111.33m²,其中一栋商住用房 3660.89m²,一栋综合办公楼 2153.47m²,一层集体宿舍 296.97m²,土地面积 8294.57m²
38	长沙臻源医疗科技有限公司	9,989,450.00	6,541,768.64	2020/6/30	卢青、朱晓雁、孙振华	抵押物为长沙市岳麓区望城坡湘仪路整栋办公房产,面积为 2895.16m²
39	湘潭三湾矿产有限公司	20,599,983.98	15,594,566.82	2020/6/30	胡慧群、王志祥、李泽良、陈菊泉、彭清明、张艳纯、彭琴、郭志军	湘潭岳塘区宝塔街道河东大道 88 号建鑫城国际社区 3 栋 2 层、3 层商业房产,面积共计 2291.74m²,4 层住宅房产(实际用途为商业)面积 1063.13m²
40	湘潭弘德商贸有限公司	9,899,900.00	6,658,270.10	2020/6/30	湖南原弘房产房地产开发有限公司、湘潭新都房地产开发有限公司、南岳钢铁建安装饰工程有限公司、彭晓丹、张剑平、师嘉	抵押物为湘潭市九华示范区学府路 1 号新都汇 3 层商业房产,建筑面积合计 2921.66m²
41	湘潭利嘉商贸有限公司	9,693,250.00	7,027,256.51	2020/6/30	湖南原弘房产房地产开发有限公司、湘潭市新品都酒店物业管理有限公司、湘潭新都房地产开发有限公司、唐晓、陈家辉、张剑平、师嘉	抵押物为湘潭市九华示范区学府路 1 号新都汇 4 层商业房产,建筑面积 2921.66m²
42	湘潭市长顺有色金属物流有限公司	14,000,000.00	12,210,965.38	2020/6/30	余期、朱旗、黄勇	抵押物为湘潭岳塘区宝塔街道河东大道 89 号丝绸广场 1 号楼 3 楼 1 套商业房产,建筑面积 1339.15m²
43	长沙市华凯化工贸易有限公司	19,900,000.00	13,572,708.87	2020/6/30	唐利群、罗建英、长沙市华凯化工贸易有限公司	抵押物为长沙县暮云镇梨塘村那都郡园 1 栋 -106 至 -109 号、107、207、307 号及 2 栋 102-112 号、209、307 号商业房产,面积总计 3767.03m²
44	湘潭三峰数控机床有限公司	34,900,000.00	4,843,073.18	2020/6/30	湘潭三峰数控机床有限公司、郭怀仲、杨小毛	抵押物为 1、湘潭三峰数控机床有限公司名下位于湘潭市湘潭县响水乡无限西路以南(湘潭市九华经济园区内)工业厂房、办公楼及附属土地使用权,其中,土地使用权面积 30570m²,建筑面积 17738.53m²;2、湘潭三峰数控机床有限公司名下 2 台机动车;质押物为湘潭三峰数控机床有限公司(3 项专利)
45	湖南科创机械制造有限公司	24,994,971.33	11,655,163.09	2020/6/30	湖南科创机械制造有限公司、周国政、刘芬	抵押物为常德市经济技术开发区的工业厂房及工业用地土地使用权,房产面积 21262.31m²,土地面积 27787.8m²
46	湖南泰克互感有限公司	13,398,102.50	7,318,155.55	2020/6/30	湖南泰克互感有限公司、大连华夏泰克电气集团有限公司、滕元强、戴英燕	抵押物为湘潭县易俗河镇天一经济开发区天马路南侧办公用房、工业厂房及工业用地使用权,其中土地面积为 19585.5m²,办公楼面积为 1984.65m²,厂房面积为 2617.98m²
47	湘潭市土德农业科技有限公司	4,997,782.83	3,642,686.48	2020/6/30	谭跃清、彭军辉、彭渊、张丽华	抵押物为湘潭市岳塘区下摄司街道下摄司街 475 号附 1 号、附 2 号、附 3 号和湘潭市雨湖区中山路街道大湖路医药公司 6 号的 4 套商铺,面积共 450.47m²
48	湖南紫博纸业有限责任公司	6,399,092.38	3,906,602.00	2020/6/30	廖翠兰、蔡文	抵押物为长沙市开福区湘江世纪城瑞江苑市政道路层及商业 -1380、-1381 房商业房地产及土地使用权,建筑总面积:329.07m²,土地总面积 95.02m²
49	湖南雷恩机电制造有限公司	6,822,228.00	5,882,411.90	2020/6/30	张凌云、袁子雄	抵押物为湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道吉安路 77 号中瀚财富广场住宅及商业 33 套房产,建筑面积合计 3107.31m²
50	湖南明宇塑料制品有限公司	8,000,000.00	2,748,766.67	2020/6/30	湖南明宇塑料制品有限公司、余亚红、刘小春	抵押物为岳阳市华容县三封寺镇工业园内工业厂房及土地使用权,房产面积 7730.75m²,工业土地面积 14842.8m²
51	湖南膳府餐饮管理有限公司	4,166,731.80	2,078,384.36	2020/6/30	湖南膳府餐饮管理有限公司、李锦霖、郭香玲	抵押物为长沙市开福区中青路 1318 号佳海工业园 A1 栋 403、503 号工业厂房,建筑面积 1738.32m²
合计		702,214,756.82	224,634,008.83			

以上债权本息按上述表中每户的利息计算截止日为准。实际欠息(包括利息、罚息、违约金及其他应付款)按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算为准。

2、交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员不得购买或变相购买该债权。

3、处置方式:打包或单户债权转让、收益权转让、法律法规允许的其它处置方式。

4、交易条件:一次性付款、分期付款。

5、公告有效期限:公告发布日期为 2021 年 1 月 27 日,有效期限自本公告发布之日起 20 个工作日有效。

如需了解资产包内每户债权详细情况,请登陆浙江省浙商资产管理有限公司对外网站查询网址 www.zsabc.com,微信公众号浙商资产-资产招商查询或与公司业务联系人接洽。

6、特别提示及声明:以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准,我公司不对其承担任何法律责任,我公司有权根据有关规定和要求对资产包内的债权及其处置方式、处置方案进行调整。本公告不构成一项要约。

7、受理公示事项:上述债权自本公告发布之日起 20 个工作日内受理对上述债

权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

联系人:廖承芳、邓欢、冯俊伟  
联系电话:0579-89172833、0571-897773916  
13605898066、13588441135、13676838766  
联系地址:浙江省杭州市西湖大道 193 号 301 室  
举报电话:0571-89773995(公司纪检监察室)联系人:汤先生