



# 地下车库空荡荡,小区车位只卖不租?

## 住建部门介入整改 第二天车位恢复对业主开放租赁,租金暂定330元/月

### 小区大事

“感谢主管部门的执法,现在小区的车位终于可以出租了。”1月15日,长沙市岳麓区盛世耀凯小区的业主李先生反映,他们小区的车位

只卖不租,这使没买车位的业主停车来颇为不便。经过长沙市岳麓区12345热线办、区住建局的介入、处理,目前该小区的车位又恢复了对业主出租。

■记者 胡锐 通讯员 陈卫

### 【投诉】地下车库空荡荡,车位却只卖不租

1月12日,盛世耀凯小区业主反映,他们小区地下车位只卖不租,业主停车要么自己购买车位,要么按外来临时停车缴费,这给业主带来了很大不便。“你看我们的地下车库这么大,尽是空的。”当天上午,业主陈女士指着小区空荡荡的地下车库告诉记者,开发商因想卖车位,即使车位空着也不租给业主,“业主按照外来车辆临时停车

缴费,不仅收费贵而且不方便。”

“车位是租是售由开发商决定,物业只负责登记管理。”小区物业公司负责人介绍,盛世耀凯小区共有住户不到1900户,车位1200个,按理完全可满足业主正常停车需求,但开发商前期只拿出了10余个车位出租,随着小区入住率不断提高,业主停车难问题越来越凸显。

### 【介入】区住建局等介入约谈开发商

1月12日,长沙市岳麓区12345热线办的工作人员接到投诉后,立即赶到了现场展开调查。“这个违反了《湖南省物业管理条例》规定的严禁小区车位只售不租,且《民法典》也明确了小区车位必须要满足小区业主使用。”岳麓区12345热线办主任刘鹏表示。

当日下午,岳麓区12345热线办联合区住建局对盛世耀凯小区开发商进行约谈。“这个原则既然已经明确了,就请开发商及时跟业主反馈,尤其是要做好相关公示,希望你们明天就落实这个事情。”岳麓区住建局副局长杨映红现场要求开发商立即整改。

### 【结果】车位对业主开放租赁,330元/月

1月15日,记者再次来到了盛世耀凯小区时,发现车位已恢复了可租状态。“约谈的第二天问题就解决了,这两天陆续有业主前来办理车位租赁手续。”小区物业李经理介绍,目前开发商又划出一部分车位向业主出租,租金330元/月(包含30元的管理费),半年起租,“外来临时停车收费价格仍不变。”“虽然租金比之前涨了价,但

终于又恢复了租赁。”业主李先生笑道,小区最初的车位租金是260元/月。对此,开发商工作人员表示,目前开放的月租价格是暂定的,如果业主对此有异议,可向开发商反映并重新定价格。

“后期我们会加强督办,确保问题得到圆满解决,给人民群众一个满意的答复。”岳麓区行政审批服务局党组成员李哲鹏表示。

### 图片·新闻



### 执勤交警秒变“搬运工”

1月14日上午,一台货车在长沙县滨湖路星沙联络线由东往西行驶过程中,因未将装载的货物固定好,将大量的铝合金长条散落一地,所幸长沙县公安局交警大队星沙中队交警迅速清理,避免了事故发生。驾驶员因车后厢没关好、机动车载货超长的违法行为被罚款150元,驾驶证记1分。

记者 张洋银  
通讯员 袁紫薇 杨煌

## 报警电话刚接通,消防员已到现场 意外来临时,他们将火灾扼杀于萌芽状态

本报1月15日讯 火灾来临,火警未响消防已到。居民家中冒出大量浓烟,消防员不用水竟把危机解除……冬季处于火灾高发期,连日来,三湘都市报记者从全省消防救援案例中梳理出几例不同于往常的出警救援,在意外来临前,消防员们将火灾扼杀在萌芽蔓延前。(扫描图中二维码看视频新闻)

### 民房浓烟笼罩 消防员关阀门“灭火”

闹市的夜色中,只见一楼房黑色的浓烟“呼呼”地喷向窗外,路过居民发现后马上拨打火警电话119,路过的居民都紧张万分。

1月14日19时许,湘西州龙山县新建路军翔百货附近一民房冒出大量浓烟,当地消防救援赶到后发现,整栋房屋

几乎都笼罩在黑烟中,情况不容乐观。

让人心急如焚的是,户主不在家中也联系不上,房门无法打开。指挥员立即下令对房门破拆后,发现由于户主做饭煤气未关,导致油锅产生浓烟,所幸的是现场并无明火。

消防员迅速关掉煤气阀门,打开该户所有窗户,让浓烟散去。19时11分现场浓烟散去,现场危机解除。

### 报警电话刚接通 消防员已到现场

“喂,119吗?起火了,快来救火!啊?消防员已到了?”1月8日16时45分,邵阳市隆回县的孙女士在自家楼顶熏腊肉时,失手引发了火灾,试图自己灭火,没想到“越灭越火”,房顶都烧起来了。

当孙女士拨通119电话时,一群消防员已经冲上楼顶。赶到隆回县消防救援大队迅速展开救援,火势很快被控制住。

消防员为何如此迅速赶到现场,难道他们未卜先知?事后,记者采访得知,原来事发时,消防员正在距离起火点不远一训练场地开展日常训练,眼尖的消防救援人员看到对面民房楼顶冒烟,且愈来愈浓,便在带队干部的统一指挥下,在极短时间赶到现场进行救援。

当他们冲上楼顶时,就看到了熊熊燃烧的大火和拿着手机正在报警的孙女士。楼顶起火物多为木材等易燃物品,由于没有第一时间报警,火势蔓延已经十分迅速。消防员迅速扑灭了火情,将大火造成的损失降到最低。

■记者 张洋银  
通讯员 颜雨彬

## 车停消防通道被砸坏 法院判物业赔一半维修费

本报1月15日讯 车子停在小区消防通道被石头砸坏,保险公司在赔偿车主7000多元修理费用后,把物业公司起诉到法院代位求偿,法院判决物业公司承担一半责任,为何?

2019年11月的一天下午,李女士把车停在长沙市岳麓区某小区消防通道上,一小时后,物业人员发现李女士车的前引擎盖被石头砸坏,无奈该车停放的位置处于监控和门岗的死角。

事后,李女士的车维修花去7400元,她投保的保险公司支付

了这笔费用。随后,保险公司行使代位求偿权,把小区物业起诉到岳麓区人民法院。

法院审理认为,根据建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任的规定,本案中,物业公司作为管理人,不能证明自己没有过错,应当承担侵权责任。李女士对损害的发生也有过错,可以减轻物业公司的责任,因此作出以上判决。

■记者 魏灿 实习生 凌玉霞

## 杭州玉实科技有限公司与长沙仁昌投资咨询有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据杭州玉实科技有限公司与长沙仁昌投资咨询有限公司签署的《债权转让协议》(合同编号:BW4202011232-05),杭州玉实科技有限公司已将其对下列借款人及其担保人项下享有的全部权利(包括但不限于主债权、担保债权、违约金债权、利息债权、损害赔偿权)依法转让给长沙仁昌投资咨询有限公司。杭州玉实科技有限公司与长沙仁昌投资咨询有限公司联合公告通知各借款人及担保人及其他相关各方。

长沙仁昌投资咨询有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列借款人及其相应的担保人或其继承人,从公告之日起立即向长沙仁昌投资咨询有限公司履行主债权合同及担保合同等相关法律文件项下约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告

杭州玉实科技有限公司 联系电话:0571-89776307  
长沙仁昌投资咨询有限公司 联系电话:18673586533

杭州玉实科技有限公司  
长沙仁昌投资咨询有限公司  
2021年1月16日

序号	原债权方	债务人名称	债务情况(截至2020年7月31日)				抵押、担保人
			裁判文书编号	本金	欠息	代垫费用	
1	湖南省财信资产管理集团有限公司	湖南浏阳河酒业有限公司	(2014)湘高法民二终字第83、84、85、86号	98,774,839.96	160,408,554.87	690,600.00	湖南日月投资有限公司、湖南浏阳河实业有限公司、彭潮、曾庆菊、彭阳、李玲

注:1、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

2、本公告清单列示截至2020年7月31日的债权本金余额,借款人和担保人应支付给长沙仁昌投资咨询有限公司的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并由杭州玉实科技有限公司垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费等与有关法律文书确定的金额为准。

3、若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。