

新年第一波开盘潮来啦!有你等的没

长沙楼市本月预计有41个项目将入市,岳麓区成为供应主力

本报1月11日讯 长沙楼市迎来了2021年,而在新年的开局,房企也并未明显放缓推盘的节奏,准备在年初抢占“C位”。今日,据三湘都市报记者不完全统计,1月长沙楼市预计41个项目开盘,房源类型以住宅为主。其中有17个全新盘即将入市。

从不同区域来看,岳麓区成为了供应主力,将有12盘推新,望城区9盘推新,雨花区8盘,长沙县5盘,天心区3盘,开福区3盘,芙蓉区1盘。从产品类型来看,房源类型以住宅为主,少量洋房、叠墅和公寓将推新。

值得注意的是,本月还有17个新盘抢“鲜”入市,包括中海麓山境、长房地铁银座、长沙宝能公

馆、舜元臻园、蓝光雍锦府、天城国际广场、三润城、长沙星河湾、佳源东方璟园、钱隆大第等等。

而从上周的数据表现来看,1月进入楼市淡季,长沙楼市成交也表现平平。据湖南中原地产数据显示,2021年1月第1周:一手住宅成交1592套,成交面积21.63万平方米,环比分别下跌58%、59%。4个住宅项目开盘,认购率为64%。

业内人士指出,开盘方面,去化分化依旧,市场开盘与平推项目各占7个,两个高性价比项目实现售罄,而更多项目客量难以支持开盘,低去化,“1月虽为楼市传统淡季,但预计仍有41个项目有推货计划,后市竞争压力犹存。”

■记者 卜岚

图片·新闻



去年CPI同比上涨2.5%

1月11日,国家统计局发布数据,2020年全年,全国居民消费价格指数(CPI)比上年上涨2.5%。“居民消费价格涨幅3.5%左右”的物价调控目标较好实现。

新华社图

链接

1月部分入市房源

1月,中海麓山境将推出102-174平方米洋房、102平方米、125平方米高层,毛坯限价11300元/㎡;华润凯旋门将推出106-174平方米住宅,毛坯限价13800元/㎡;恒大滨江左岸将推出66-123平方米住宅;长沙星河湾将推出153-400平方米非

毛坯住宅;嘉新时代广场将推出108-140平方米毛坯住宅;合能湘江公馆将推出86-118平方米毛坯住宅,均价6550元/㎡;大汉汉府将推出119平方米、137平方米住宅,均价6800元/㎡;鸿海公园里将推出95-125平方米住宅,均价6000元/㎡。

去年全国二手车交易量下降,湖南市场却同比增长10.5% 粉丝即客户,车商初尝直播卖车甜头

近日,记者从湖南省二手车流通协会举办的2020-2021年会暨第四届换届选举大会上获悉,去年我省二手车交易量65.5万台,同比增长10.5%,在全国二手车市场下滑的情况下,交易呈现出逆势上扬的好态势。去年在新冠肺炎疫情影响下,湖南一些二手车经销商初尝直播卖车的甜头。

数据: 二手车市场逆势上扬

2020年对于全国二手车行业来说,是个极不平凡的一年,连续多年的正增长态势戛然而止。据中汽协统计,2020年1-11月全国完成交易二手车1263.35万辆,同比下降45%。中汽协预测,2020年全国二手车交易量约1430万辆,同比下降3%-4%。

然而去年对二手车湘军来说,也算是收获的一年。记者从

1月9日在长沙举办的湖南二手车流通协会2020-2021年会上获悉,2020年全省二手车交易量达65.5万台,同比增长10.5%,呈现逆势增长。

“全省2020年二手车置换率为7.4%,高于全国平均水平。”省二手车流通协会会长黄智威介绍,截至2020年12月31日,全省二手车从业人员达10290人,企业商户(含市场经销个体)2286户。

车商: 初尝直播卖车甜头

“去年农历新年后的一段时间,很多车商不仅没有成交量,连上门客户都没有。”二手车商李宏告诉记者,不过从5月份起,市场就出现明显反弹,“以往的5月是淡季,去年成了旺季。”

去年受疫情影响,湖南二手车行业的营销方式加速向短

视频、直播转型,不少车商初尝了直播卖车的甜头。

80后的岳星便是其中一个。作为长沙亿隆名车总经理,他不仅“怂恿”员工积极拥抱自媒体,自己也在抖音、快手等平台上注册账号,而且亲自上阵直播卖车,“现在收获抖音粉丝80多万。”

在他看来,相比网站,短视频、直播更加有即视感、代入感,听到的或网站上看到的,都远不如直播里看到的真实,“汽车类网站线索大概4000元一条,还不太精准,网站会员价格低的两三万元一年,高的几十万元一年。”

岳星介绍,目前他的客户有70%来自抖音,而且在库存只有45台的情况下,每个月能卖150台车,“库存周转率达300%。”

“一开始只是抱着玩一玩的心态,没想到还真能卖车。”另一二手车商受访时表示,他也是这一波短视频、直播潮中的受益者。

■记者 胡锐

省市场监管局、省消保委共发倡议 不吃长江野生鱼

本报1月11日讯 今天,湖南省市场监管局、湖南省消保委共同发出长江“十年禁渔”从我做起倡议书,号召消费者不吃长江野生鱼,争当长江“禁渔”宣传员、监督员。

2021年1月1日零时起,我省境内长江湖南段、洞庭湖、湘资沅澧“四水”干流等水域,已全面实行“十年禁渔”。事实上,除此向消费者发出倡议外,省市场监管局还将进行一系列行动,以落实长

江流域重点水域“十年禁渔”活动。

据三湘都市报记者了解,即日起,湖南市场监管部门将组织开展为期一年的长江“十年禁渔”“三承诺一倡议”专项行动,组织食品经营主体(食用农产品市场、鱼类水产品销售者)、餐饮经营单位、电子商务平台经营者开展公开承诺活动,向广大消费者发布《长江“十年禁渔”从我做起倡议书》,实现“市场不卖、餐馆不做、群众不吃”长江流域禁捕水域野生鱼鲜目标。

链接 食品、餐饮、电商经营者需签订《承诺书》

具体说来,食品经营主体(食用农产品市场开办者、鱼类水产品销售者)签订《食品经营主体不卖长江流域重点水域野生渔获物公开承诺书》,餐饮经营单位签订《餐饮经营单位不做长江流域重点水域野生渔获物菜品公开承诺书》。这也意味着,商家将不可采购、销售来自长江流域禁捕水域的非法捕捞渔获物,坚决杜绝长

江流域禁捕水域的非法捕捞渔获物进入市场和餐饮环节。

同时,电子商务平台经营者也需签订《电子商务平台经营者抵制经营长江流域重点水域野生渔获物的公开承诺书》,承诺严格落实入场查验、建档立卡、定期核验更新义务;不为销售长江野生鱼及其制品、非法捕捞渔具等经营活动提供平台服务。

■记者 朱蓉

新规利好华夏磐益抢筹定增“黄金坑”

刚刚过去的2020年,市场结构性行情精彩纷呈,沉寂许久的定增市场热度也再度被激活。据wind统计,截至2020年12月29日,今年以来A股已有926家上市公司披露定增预案,预计募

资总额达到了1.18万亿元;其中再融资新规实施后发布或修改定增预案的上市公司数量和募资总额分别达894家、1.15万亿元,可见新规落地后定向增发热度明显升温。在业内看来,2021

年定增“黄金坑”投资机会继续,即将于1月18日正式发行的华夏磐益一年定期开放混合型证券投资基金(代码:010695)将聚焦定增市场机会,为投资者布局2021年行情提供了更多选择。

■经济信息

工银瑞信股债双优 近三年齐居行业前十

银河证券数据显示,标准股票型基金和混合偏股2020年平均收益率高达54.99%、59.57%,101只产品收益率实现翻倍(不同份额分开统计),显著战胜市场。其中投研综合实力全面领先的头部基金公司续写佳绩、大放异彩,银行系旗舰工银瑞信基金,旗下涌现13只翻倍基,数量最多。2020年工银瑞信旗下共有64只

基金回报率位居同类前1/3。公司主动权益类有41只(含QDII、FOF基金)位居同类前1/3分位,且20只名列同类TOP10,工银中小盘成长、工银战略新兴产业C、工银新趋势灵活配置A/C以及工银养老2035等5只基金更是排名同类第一;18只主动固定收益基金居同类前1/3,3只基金名列同类TOP10。

■经济信息

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司 对衡阳成宇物资工贸有限公司债权资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对衡阳成宇物资工贸有限公司债权进行处置,截至2020年11月10日,债权总额3216.38万元,其中,本金余额1566.17万元,表外利息921.86万元,孳生利息728.35万元。欲了解债务企业信息、保证担保等详细信息请登陆公司网站http://www.gwamcc.com

交易对象:详见公司网站。处置方式:债权转让。交易条件:一次性付款。公告日期及有效期限:自公告之日起10个工作日内有效。上述债权自公告发布之日起10个工作日内受理对上述债权资产

相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。上述信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。联系人:潘先生(0731-89917506),罗女士(0731-84303112)。通讯地址:湖南省长沙市天心区湘府西路31号尚玺苑18B栋。邮政编码:410005。分公司监察审计部门联系人:宋先生(0731-89923416)。

中国长城资产管理股份有限公司湖南省分公司 2021年1月12日