



扫码关注三家上市湘企更名

A14

经济

三湘都市报

2020年12月19日 星期六

编辑/曾梓民 图编/言琼 美编/刘湘 校对/曾迎春

开元股份更名开元教育,红宇新材更名华民股份,湖南盐业更名雪天盐业

更名就涨? 3家上市湘企相继“换马甲”

12月16日,上市湘企公司开元股份证券简称由“开元股份”变更为“开元教育”。三湘都市报记者注意到,今年已有华民股份、雪天盐业、开元教育3家上市湘企先后完成了更名,并有康大农业正在推进更名工作。这些企业改名换姓的背后,是出于什么动机呢?

双主业变单主业 开元股份更名开元教育

开元教育发布的公告显示,长沙开元仪器股份有限公司变更为开元教育科技集团股份有限公司。自2020年12月16日起,公司证券简称由开元股份变更为开元教育。

公司于2017年积极推动战略转型,收购上海恒企教育培训有限公司和中大英才(北京)网络教育科技有限公司,2019年3月完成制造业剥离,主营业务由职业教育与仪器仪表制造业双主业并行变更为单一的职业教育业务。2020年1月至9月,公司的全部营收和利润均来自职业教育业务。公司现有名称已不能反映公司的经营业务与行业属性,且不符合公司业务发展的需要,而变更后的公司名称及证券简称符合公司实际情况和发展战略。

易主转型发展 红宇新材更名华民股份

2020年7月14日,红宇新材发布公告称,公司由湖南红宇耐磨新材料股份有限公司更名为湖南华民控股集团股份有限公司,证券简称变更为“华民股份”。

对于更名的缘由,华民股份表示,受国家宏观经济影响,公司耐磨材料经营业绩维持在较低水平,公司及时调整战略定位,搭建团队在新一代通信技术及智慧城市等方面积极开拓及发展业务。原来的公司名称及证券简称已具有一定局限性,制约了公司实际业务的开展,对公司加速转型升级造成了较大阻力。

从红宇新材变成华民股份,可谓彻底“改头换面”。背后的原因,与公司控制权的变更有关。2019年3月,已经连续两年亏损的红宇新材易主,接盘者是卢建之控股的产业投资公司,随后卢建之开始担任红宇新材的董事长。而2016年即注册成立的湖南华民资本集团股份有限公司,法人代表正是卢建之。

打破地域属性 湖南盐业更名雪天盐业

2020年9月18日,湖南盐业股份有限公司变更为雪天盐业集团股份有限公司,9月24日起,公司证券简称由湖南盐业变更为“雪天盐业”。

湖南盐业上市以来,在生产、市场方面都已逐步实现全国布局。生产方面,拥有5家省内外生产企业;销售方面,除湖南核心市场外,截至2019年底,已在省外建立了18家分公司,省外市场销售额占比逐年增多,并出口到东南亚、非洲国家,公司正由省区区域公司向全国性公司转型。

同时,公司实施完成品牌优化整合,明确“单品牌”战略,集中资源打造“雪天”品牌。目前该品牌在全国市场已具备一定的市场知名度和影响力。

■记者 潘显璇 实习生 陈瑜玲

图片·新闻



湘赣边花木博览会启幕

12月18日,由湖南省林业局、长沙市林业局指导,浏阳市委、市政府主办,以“浏’有青山 花木满城”为主题,湘赣边首届花木博览会在“中国花木之乡”浏阳市柏加镇启幕,现场搭建的特色苗木、精品花木、七彩花卉、多肉植物等展品,绝对让你过足眼瘾,展会持续至20日。

记者 李成辉 通讯员 张可夫 摄影报道

今年长沙房租下降!租赁市场入冬? 两房月租金同比下降300-400元

“不少人年末换工作、回家过年等,会在年末换房。”12月18日,谈及租金,房东孟女士叹了一口气,“租金比去年便宜了一成,但低价租总比空着好。”

随着各行各业有序复工复产,房地产市场逐渐恢复活力。但是,租赁市场受冲击较为严重,整体恢复较为缓慢。据贝壳研究院数据显示,今年长沙租赁市场平均月租金为27.87元/平方米,与去年相比明显下降,90后人均租房面积为58.5平方米,与去年基本持平。

【市场】与去年相比,月租金降了300-400元

12月18日,记者走访了多个中介门店发现,与之前的门庭若市不同,如今更多的是“门可罗雀”。正值上午11点,在位于开福区湘春路附近的湘春房产门店,工作人员三五成群地在门店闲聊着。

“今年租金比往年便宜了300元/月,两室一厅的楼梯房,现在有4套左右,价格在1800元—2600元之间。”湘春房产经纪人李先生苦笑说,今年租房的客户少,成交也少了一成左右,“相较之下,一室一厅和两

室一厅的房源较为好租。”

在位于蔡锷北路的新环境兴汉门门店,房产经纪人张先生正在整理网上的房源,“临近年底看房的人很少,空了许多房源出来,租金也下降了300—400元。按照惯例,年后会迎来租房高峰期。”张先生说,以两房为例,老城区楼梯房租金在1600元/月—2200元/月之间,电梯房大多租金为3500元/月。

【观察】预计12月长沙租赁市场低迷维持

很明显,租客和房东已感到了市场的凉意。数据显示,2020年长沙租金为27.87元/平方米,与去年相比明显下降。

“现在整体市场供过于求,市场议价空间明显增加。”业内人士表示,由于疫情导致的阶段性空置房源的大幅增加,房东出租房屋的信心减弱,租金预期明显下降。

该业内人士指出,从9月开始全国租赁成交量持续下降,进入传统租赁市场淡季。租赁市场成交活跃度处于较低水平,预计12月租赁市场将继续维持低迷,租客的可选性增加,对价格更敏感,成交周期拉长,量价或将继续下跌。

■记者 卜岚 实习生 蒋沐晨

高桥大市场展销 对接国内消费 助湖南外贸企业出口转内销

本报12月18日讯 今天,2020年湖南省“出口产品转内销”展销对接活动在湖南高桥大市场启动,帮助我省外贸企业应对疫情期运营风险,搭建内销平台,精准对接国内消费需求,支持适销对路的出口产品开拓国内市场,活动持续至12月19日。湖南高桥大市场将组织市场内约2000家商贸流通商户进行现场洽谈采购。

12月18日,来自全省14个市州近70家外贸企业参加本次展销对接活动,集中展示了百余种外贸优质产品,涵盖食品及农产品、纺织服装、日用百货三大类别。

作为湖南唯一的国家级市场采购贸易试点,湖南高桥大市场2019年实现市场采购出口额6.45亿美元,位居全国中西部试点市场首位。截至今年12月18日,湖南高桥大市场今年已申报出口货物19800余票,总计申报金额突破9.6亿美元,实现逆势增长近50%,同时内贸市场也保持平稳发展态势。

省商务厅副厅长周越表示,开展出口转内销展销对接活动,既是帮扶外贸企业破解内销难题,促进外贸基本稳定的有力之举,也是促进内外贸有效贯通,充分利用国内国际双循环,培育参与国际合作和竞争新优势的长久之道。

■记者 潘显璇 通讯员 周俊 实习生 陈瑜玲

提醒

更名题材炒作需警惕风险

不仅是湘股板块,从整个A股市场来看,近期更名的上市公司不少。数据显示,除“戴帽”“脱帽”等被动更名外,今年选择主动更换证券简称且已生效的上市公司超过了70家。此外,还有包括上市湘企康大农业等在内的多家公司发布了拟变更公司名称和证券简称的公告,目前正在推进中。

从二级市场的表现来看,近期有部分上市公司更名后受到资金热炒,股价连续多日上涨。比如,11月20日晚,中小板上市公司澳洋顺昌公告称,锂电池业务已经成为公司的最大利润来源及最大的盈利增长点,拟将公司名称从“江苏澳洋顺昌股份有限公司”变更为“江苏蔚蓝锂芯股份有限公司”,拟将经营范围变更为电池制造、其他电子器件制造等。之后,澳洋顺昌股价连续2天涨停。

业内人士表示,投资者一定要仔细分析改名公司背后是否经营有实质性变化,如果单纯迎合市场热点炒作而改名,短期内公司股价虽有所拉升,但风口过了迟早股价会跌回原点。

有意思的是,从近几年A股公司的几波股票更名热潮来看,还存在一定的特点和规律。比如,2013年至2014年,环保行业兴起,不少股票名称中增添了“节能”“环保”“新能”等字眼。2017年至2019年,股票名称变更后出现了不少“新材”“生物”“科技”“互联”“智能”等与新兴产业相关的字眼。

广发银行助邵东市友谊村贫困户脱贫

友谊村位于邵东市简家陇镇,距市区约25公里,全村下辖24个村民小组,总人口2467人,总户数630户,广发银行邵阳分行邵东支行以及联合帮扶单位于2018年开始驻村扶贫。如今,友谊村原有的建档立卡贫困户64户180人,均已脱贫。

据悉,扶贫工作队新建建设并投入使用村级综合服务平台

1个,解决安全饮水户数630户,建设村级主干道3.8公里,无一人因贫辍学,医疗保险参保率达到100%,新型农村社会养老保险参保率达到100%,低保、五保政策纳入率100%,两年共完成危房改造28户,全村村组道路、安全饮水、生活用电、医疗设施、广播电视及网络覆盖率皆达到100%。

■通讯员 曾琪芳 经济信息