



扫码看“最美”
中职班主任

A04

民生

三湘都市报

2020年10月21日 星期三

见习编辑/金珩 美编/刘迎 校对/曾迎春

农村宅基地可由城镇户籍子女继承

新政给心系农村的游子吃了颗“定心丸” 专家:并不意味着城里人可下乡买地建房

本报10月20日讯 “家乡容不下灵魂,城市容不下身体。”这是不少离开农村的年轻人发出的感慨。随着教育和经济的发展,越来越多的人因为学习、工作把户籍从农村迁至城市,但让他们忧虑的是,几十年后,父母去世,而自己已是城市户口,老家的房子、宅基地还能继承吗?

近日,自然资源部对此作出了答复,明确农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记。

城市户口的农村娃可继承宅基地使用权

近日,自然资源部在官网对“十三届全国人大三次会议第3226号建议”中提到的“关于农村宅基地使用权登记问题”作出了答复。答复指出,根据《继承法》规定,被继承人的房屋作为其遗产由继承人继承,按照房地一体原则,继承人继承取得房屋所有权和宅基地使用权,农村宅基地不能被单独继承。《不动产登记操作规范(试行)》明确规定,非本农村集体经济组织成员(含城镇居民),因继承房屋占用宅基地的,可按相关规定办理确权登记,在不动产登记簿及证书附记栏注记“该权利人为本农村集体经济组织原成员住宅的合法继承人”。

这意味着,答复明确了农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记,农村的“老家”对已经离开的人重新敞开了大门,宅基地的土地使用权连同上面的房屋,可以从上到下一并传给下一代,并且还要“白纸黑

字”的登记下来。

同时,答复就“关于不动产共有登记”等问题也做了明确回复,指出不动产登记机构以少数份额共有人不配合而不予办理登记的问题,属于执行层面的问题,将加强监督指导,严格落实法律规定,切实维护不动产权利人合法权益。

新政给心系农村的游子吃了颗“定心丸”

今年31岁的陈炜来自益阳农村,2011年大学毕业后留在长沙工作,并在长沙买房安了家,考虑到孩子的教育等问题,他将户口迁至了长沙。

陈炜表示,此前关于农村宅基地使用权是否可以继承,一直没有明确说法。“老家的人普遍认为,城镇子女一旦和农村老家进行户籍脱离,父母百年后就只能继承宅基地上原有的房子,不能重建,对土地不享有权利。房子修建得牢固还好,一旦年久倒塌,就彻底和老家断了最后一点联系,落叶归根的想法只能化为一缕乡愁。”

而这次“农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记”的干脆表态,则让那些身在城里、心在农村的游子们踏实了不少。

“这真是太好了,能让落户城市的我们还能找到来时的路,也留下了回乡的退路,好比是吃了一颗‘定心丸’。”陈炜乐呵呵地说,10月20日,他将这一新闻转发到了家庭群,家人们看了纷纷点赞,觉得心里暖洋洋的。

■记者 潘显璇 实习生 陈瑜玲

图片·新闻



攀岩进校园

2020年长沙市第九届全民健身节攀岩挑战赛启动仪式暨育才三小校园攀岩联赛于10月19日在长沙市芙蓉区育才第三小学拉开帷幕。整个赛事为期一周,共有500余名来自长沙各区县的小学年龄阶段选手参赛。本次挑战赛前期在长沙各区县学校和俱乐部分别进行推广选拔活动,最后在长沙市攀岩后备人才基地育才三小进行总决赛。本次比赛旨在推广全民健身和普及攀岩运动的基础上,同时也为长沙市挖掘选拔优秀的攀岩后备人才。

记者 叶竹 实习生 陈力 摄影报道

“最美中职班主任”推选火热进行中 两天时间超200万人次点赞

本报10月20日讯 “中职新故事,最美班主任”。10月19日,首届湖南省中等职业学校“最美班主任”推选活动网络投票通道正式开启。湖南各界反响热烈,投票平台数据显示:截至20日18时,已有超200万人次参与活动并点击浏览20位候选人的事迹介绍,近20万人次为心中的候选人投票、助力。

各市州区县教育局、学校师生第一时间行动起来。“这个活动搞得真好!将鼓励更多年轻教师发光发热!”长沙高新技术工程学校党总支书记黄立为活动点赞。该校教师方薇是20名候选人中的唯一一名90后,担任班主任8年,教育随笔已有上百篇。投票通道开启后,该校第一时间联系长沙高新区教育局,在全区各中小学进行动员,共同见证职业教育的光荣。

“我们保靖的娃娃需要这样的班主任。”候选人名单出炉,保靖县教育和体育局党组书记、局长张世军就在朋友圈为教师赵付雷“拉票”。“这个活

动搞得真好!深入人心!”听说本校周上桥老师入围,邵东市职业中专学校校长宋赞十分激动。他认为,这个活动将让人们重新认识职教教师,重新认识职业教育。

“李国栋老师是我们学校的一张名片。”芷江民族职业中专学校的教师刘洋也是一名班主任,她为同校李国栋老师的人围而高兴,并表示要向他学习:“李老师为人幽默有智慧,管理班级有一套!”

“郭爸爸是学校的保卫科长,他经常拿出自己的工资贴补家庭困难的同学。”慈利县职业中等专业学校的郭华林入选,计算机116班的学生龙琳多次受到他的帮助。在她心中,“郭爸爸温暖强大”。

每一名中职班主任,后面都有讲不完的感人故事。本次网络推选活动将持续到10月25日24时。在此期间,大家均可继续为自己心目中的“最美班主任”投票。

■科教新报记者 董以良 曾玺凡 三湘都市报记者 黄京

新“实力担当” 452个一流专业来了 对考生择校有指导意义

本报10月20日讯 近日,经各高校申报、专家评审,452个专业被认定为2020年湖南省一流本科专业建设点。接下来,这些一流专业建设点将以新思想、新理念、新技术、新方法、新标准、新体系为引领,建设新工科、新医科、新农科、新文科示范性本科专业,建设一批适应创新型、复合型、应用型人才培养需要的一流本科课程,在专业改革创新、师资队伍、教学资源、质量保障体系等各方面发挥示范辐射作用。

哪些专业入围较多?记者梳理发现,以工科类为主的高校,工学类专业入选数量占比较大,如有32个专业入选的中南大学,工学类专业占18个;长沙理工大学22个人选专业,工学类专业占11个;湖南工业大学20个人选专业,工学类专业占9个。而遥感科学与技术、新能源材料与器件、物联网工程等各类现代新兴专业也成为一流专业的一大看点。

湖南启善尚行生涯规划研究中心首席专家欧阳文邦老师指出,湖南发布一流本科专业建设点名单,对于高考考生和家长择校报考来说具有针对性很强的指导意义。“尤其是在新高考时代,学生从高一就开始选科选考,本质上就是选择大学阶段的专业方向和未来的职业方向,如何选择出学术实力更强的大学专业,这需要教育行政管理部门的权威发布做出指引。”

■记者 黄京 刘镇东 实习生 黄宇归 隆闻单

分析

并不意味着城里人可下乡买地建房

高级房地产经纪师周正国在接受媒体采访时表示,“以前由于宅基地只能是集体产权,收回来要归村所有,维护村里的利益。但这一规定只适用于农业社会的模式,在流动的社会是不可持续的。”

相关规定不可避免地对人口流动造成了一定限制。“《答复》解决了这一现实问题。宅基地属于农村集体所有,城镇户籍人员可以继承并办理不动产登记,但这并不意味着城里人可以下乡买地建房。城镇户口可继承农村宅基地使用权,是对财产权的明确保障,更为农民进城落户消除后顾之忧。”律师高同武说。

迁址更名公告

经中国银行保险监督管理委员会湖南监管局批准,同意中国银行股份有限公司长沙市八一路支行更名为中国银行股份有限公司长沙市人民东路支行,并迁址至湖南省长沙市芙蓉区人民东路469号东云台大厦一楼102、103、108门面。所换发《中华人民共和国金融许可证》的相关内容如下:

发证机关:中国银行保险监督管理委员会湖南监管局

中国银行股份有限公司长沙市人民东路支行

业务范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。

机构编码:B0003S243010021

许可证流水号:00721614

批准成立日期:2003年05月06日

住所:湖南省长沙市芙蓉区人民东路469号东云台大厦一楼102、103、108门面

发证日期:2020年09月28日

《78栋别墅十年无人认领?物业寻房主》后续

同升湖社区:已联系到66套别墅的业主

本报10月20日讯 近日,网传长沙同升湖山庄“78栋别墅无人认领”,引发网友热议。(详见本报10月17日A07版)今日,@雨花发布在官方微博发布,经同

升湖社区核查,今年5月,万科物业中标进驻同升湖山庄后,有77套(网传78栋)别墅联系不上业主。目前,社区已联系到66套别墅业主。■记者 杨昱 实习生 熊瑛