



“假离婚”成真?公婆起诉欲要回房子

“为躲债把房子给女方”还是“离婚赠与”,儿子儿媳各执一词 公婆:房子我们也有份

给儿子买了新房结婚,可儿子结婚不到半年就离婚了,并签协议把房子给了儿媳。房子被卖了以后,老两口才知道房子没了。对此儿子表示,是假离婚躲债,不料办完离婚手续女方反悔了。

张家界的张先生想要回房子,他和老伴把儿子与儿媳起诉到桑植县人民法院。9月10日,法院通报了该案。



“假离婚”后房子给了女方

2017年,张先生在张家界市桑植县城给儿子付首付买房,由于两口子贷款条件受限,房子写的儿子小张的名字,一年后收房,老两口又出资进行装修。

2019年,小张跟妻子小刘登记结婚,可老两口没高兴多久,结婚不到半年的小两口又离婚了。离婚时,房子给了女方。事后,两人有了不同说法。

小张说,两人是假离婚,因为自己欠了债,加上小刘怀孕,所以两人商量决定,等两年后小张还完债再复婚。不料,离婚后不久小刘就做了流产手术。眼看复合无望,两人商量好把房子卖掉把钱分了,小张找到中介成功卖房,签合同那天,小刘称有事来不了,只有小张一人签字。卖房后,小刘称不是假离婚,房子是小张赠与她的。直到此时,张先生老两口才发现房子被卖了。

老两口要求房子共同共有

辛苦买房装修,房子却归了外人,张先生很生气。他和老伴起诉了儿子和儿媳,称房子由他们出资付首付、出资装修,还还了部分房贷,小张无权单独处置。请求法院撤销离婚协议中房子归女方的条款,确认房子由老两口及小张家庭共同共有。

被起诉后,小刘称,这套房子应该是她和小张共同所有,房屋买卖合同上写的是小张的名字,跟张先生老两口没有关系。两人是夫妻关系破裂自愿离婚,自愿

处置这套房子,小刘认为,小张和父母串通,擅自将房子通过中介公司卖给他人,损害了自己的利益,请求法院驳回起诉。

对此,中介公司证实,在该房委托出售和挂牌过程中,小刘与小张均全程参与了,在签卖房合同时,该公司工作人员也通知了小刘,不存在不知情。

法院驳回双方主张

法院审理后认为,本案案由是物权确认纠纷。本案争议焦点有两个,一是张先生一家三口是否享有案涉房屋的所有权,二是张先生老两口有没有权利撤销小张离婚协议中涉及房子的条款。

案涉房屋是小张签合同购买,缴纳定金及首付款,并办理公积金贷款。张先生夫妇及小张都没有提交关于证明案涉房屋所有权的权属登记证书,并且张先生夫妇称向他人借款为购买该房屋及装修出资,这种出资行为只能表明张先生夫妇与小张之间存在的另一债权债务关系,不能据此证明张先生夫妇对案涉房屋享有所有权。因此,张先生夫妇主张案涉房屋所有权他们一家三口共同共有的证据不足,法院对此不予支持。

《离婚协议书》是小刘与小刘签订的,与本案物权确认纠纷系不同的法律关系,不在本案中一并处理,原告可另行主张。小刘称该房屋是她与小张共同共有同样证据不足,法院暂不予支持。

据此,法院驳回张先生夫妇的诉讼请求。 ■记者 魏灿



9月10日,省高级人民法院依法对王猛等40人涉案作出二审宣判。图为庭审现场。通讯员 皮曼婷 摄

维持死刑!王猛等40人涉黑案二审宣判

二审法院:原审判决认定的犯罪事实清楚,证据确实、充分



本报9月10日讯 今天上午,省高级人民法院依法对王猛等犯组织、领导、参加黑社会性质组织等罪一案作出二审宣判,裁定驳回上诉,维持原判。对上诉人王猛的死刑裁定,依法报请最高人民法院核准。

今年7月30日,常德市中级人民法院对王猛等40人组织、领导、参加黑社会性质组织等罪一案一审公开宣判。被告人王猛犯组织、领导黑社会性质组织罪、故意杀人罪、故意伤害罪、非法持有枪支罪等15项罪名,数罪并罚,判处死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。被告人易祝平犯参加黑社会性质组织罪、故意杀人罪等罪名,数罪并罚,判处死刑,缓期二年执行,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产;对被告人王坤、汪涛、陈雄等38人分别判处有期徒刑二十五年至一年两个月不等刑期。一审宣判后,王猛等18名被告人不服,提出上诉。

法院经审理查明,自2004年起,王猛伙同易建兵等人在石门县二都乡商贸城一带“混社会”,先后结识陈雄、邱广义等社会闲散人员,多次参与寻衅滋事、持枪斗殴等违法犯罪活动,因王猛敢冲、

敢打、敢下狠手,在当地逐渐树立恶名。

2012年下半年起,王猛等人通过在石门县内开设赌场,联合涂敏团伙(另案处理)打压、排挤竞争对手,对石门县二都乡商贸城一带地下赌场、游戏室、KTV娱乐场所初步形成非法控制,逐步形成了以王猛为组织者、领导者,王坤、汪涛、陈雄、龚晋平、龚小波、易建兵、覃伶俐、陈侃、易祝平等人为其他参加者的黑社会性质组织“二都帮”。

该犯罪组织人数众多,结构严密,层级分明,分工明确,通过实施开设赌场、敲诈勒索、非法经营、非法采矿等违法犯罪活动,攫取巨额经济利益,具有强大的经济实力。该犯罪组织先后有组织地实施故意杀人、聚众斗殴、故意伤害、寻衅滋事等各类严重暴力犯罪以及开设赌场、敲诈勒索、非法经营、非法采矿等各种违法犯罪活动近百起,致1人死亡、5人重伤,14人轻伤,严重扰乱了当地经济和社会生活秩序。

二审法院认为,原审判决认定的犯罪事实清楚,证据确实、充分,定罪准确,量刑适当,审判程序合法,遂依法作出上述裁定。

■记者 魏灿 通讯员 刘晓芬

偷车贼没驾照 现场“补课”学驾车技术

本报9月10日讯 偷车贼在偷得小车后,因为没有驾照,现场“补课”通过看视频学习开车,好不容易把车开走了,在准备销赃时被民警抓获。

今日,长沙浏阳警方披露了相关案情。

8月27日,陈先生匆匆赶到浏阳市公安局古港派出所报案,称其早上出门时发现停放在小区路边的爱车不见了。“都怪我太疏忽。”陈先生回忆说,8月26日晚,他把车停到小区路边后,就径直回家了,完全忘记锁车一事,“车钥匙还在车里,只要一拉车门就可以开走。”

民警立即展开侦查,成功锁定嫌疑对象,在接到报案后3小时内将嫌疑人林某抓获。

林某交代,由于手头拮据,当天半夜走进一个小区,想要拉车门碰碰运气实施盗窃,才拉到第二辆车,却发现车子居然没锁。林某翻找了半天没有收获,发现车钥匙被留在车里,于是萌生了偷车的想法。

没学过车、也没有取得驾照,连怎么发动、换挡都完全不懂,林某决定现学现用。

“打开手机学着网上的视频,踩离合挂挡。”第一次开车,又是开手动挡,林某全然不顾车辆的安全,结果车子开出去后一路刮擦,直到将车开到古港村某超市附近一条偏僻的小巷时,将汽车藏匿起来。

次日,林某将车开到一家二手车行准备销赃,车行老板告诉他,必须要车主本人且手续齐全才可以。林某刚要离开,就被赶来的民警抓个正着。目前,林某已被依法刑事拘留,案件正在进一步审理中。

■记者 杨洁规 通讯员 朱艳平

假结婚骗拆迁款,他和“妻子”前夫均获刑

本报9月10日讯 第一天离婚,第二天又结婚,并带孩子落了户到了“二婚丈夫”家,却仍然跟前夫住在一起……靠着跟找来的女子假结婚,娄底人彭某多得了31.2万元拆迁款。

近日,涟源市人民法院宣判了这起非法经营罪,彭某与女子前夫黄某均获刑,涉案女子另案处理。

房子要拆迁了,家里多一个人可以多分十几万元,涟源市六亩塘镇的单身汉彭某不想放过这个机会。他经人介绍找到了当地人黄某,两人都曾有过犯罪前科,一拍即合谋划让黄某先与妻子刘某离婚,刘某带着儿子嫁给彭某,多分两份拆迁补偿款。两人商议好,彭某给黄某5万元好处费,再给孩子8800元的红包。

对此,起初刘某并不同意,在丈夫的反劝劝说下才答应下来。

2019年5月16日,彭某开车带着黄某夫妇来到民政局,看着两人办理了离婚手续。第二天,彭某与刘某领取了结婚证,刘某与儿子的户口均迁到了彭某家中。办完手续后,刘某依旧跟着黄某回了家。

几个月后,拆迁款打入彭某账户中,刘某与儿子各分得人头安置费15.6万元,彭某大方地给了8万元好处费给黄某。

刘某再婚后却还与前夫住在一起,这场闹剧很快被人察觉并举报。3人均被民警抓获,彭某、黄某被提起公诉,刘某另案处理。

法院审理后判决彭某、黄某均犯诈骗罪,判处彭某有期徒刑六年三个月,并处罚金人民币三万元;判处黄某有期徒刑三年三个月,并处罚金人民币一万五千元;同时追缴违法所得上缴国库。

■记者 魏灿