



扫码看房贷
如何商转公

A08

经济

三湘都市报 2019年3月7日 星期四
编辑/李青 图编/杨诚 美编/刘湘 校对/曾迎春

长沙房贷“商转公”，两种方式可办理

市住房公积金中心就热点问题答疑：异地转存、个人办理公积金都需具备这些条件

商业贷款如何转成公积金贷款？从异地中心转移到长沙中心需要具备哪些条件？3月6日，长沙市住房公积金管理中心发布2月网络热点问题月报，对相关问题进行详细答疑。

问题一：个人开户的条件和具体办理流程是什么？

答：灵活就业人员缴存住房公积金的条件包括：年满18周岁，且男性未满60周岁，女性未满55周岁，具有民事行为能力；在长沙市就业且具有合法经济收入来源；自愿遵守住房公积金管理规定，承诺履行住房公积金缴存义务；未与其他单位建立劳动关系。

符合以上条件的个体工商户、自由职业者以及其他灵活就业人员，携带本人身份证明，个体工商户提供本市《个体工商户营业执照》，其他灵活就业人员提供本市户籍证明或长沙市居住证，缴存基数5000元以上(含)的，需提供近3个月个人所得税纳税证明申请办理。

问题二：未绑定过手机号或之前绑定号码已不再使用怎么办？

答：您可以通过以下两种方式绑定或修改手机号：您所在单位的公积金专管员通过单位版网厅中的修改员

工信息功能，添加或修改手机号码；本人携身份证原件至我中心任一管理部窗口，申请绑定或修改手机号码。

问题三：从异地中心转移到长沙中心需要具备哪些条件？

答：职工在长沙市住房公积金中心已设立住房公积金个人账户，并正常缴存住房公积金6个月以上，可申请将在异地中心缴存的住房公积金转移到长沙市公积金中心。

问题四：如何把商业银行贷款转成公积金贷款？

答：商业银行贷款转公积金贷款主要有两种方式，一是所购房屋设定抵押，二是本套房未取得产权证时，可使用其他房产设定抵押。

如果所购房产已经预告抵押给了商业银行且未出产权证，则无法使用本套房产进行抵押，只能使用其他房产进行抵押。申请公积金贷款的房产(本套房)未出产权证，使用他套房抵押的情况，无需提前结清商业贷款，放款时由该中心与商业银行直接对接。

如果申请公积金贷款时，如果所购房产已出产权证，使用本套房抵押的情况，则须办理商业贷款提前结清，解除抵押后，方可申请办理公积金贷款。 ■记者 卜岚



湘股2018年业绩预告盘点：近八成预盈 华菱钢铁最赚钱 天润数娱“大变脸”

本报3月6日讯 近期，上市公司密集发布2018年业绩预告、快报。三湘都市报记者统计发现，104家湘籍上市公司已经有88家公司相继披露了2018年业绩预告或快报，其中有2家公司还正式发布了年度报告。

数据显示，这88家企业预计盈利的有70家，占比约八成；预计亏损的有18家，较上一年度亏损企业数量多了一倍。

华菱钢铁净利润预计超66亿

截至3月3日，发布2018年业绩预告或快报的88家湖南上市公司中，有70家公司预计净利润为正，占比为79.5%；预计业绩亏损的企业有18家，占比为20.5%。

从盈利能力来看，预计2018年净利润规模排在湘股前三位的，分别是华菱钢铁、长沙银行、中联重科，这3家公司的净利润预计分别能达到约66.3亿元、44.79亿元、19.5亿元。

作为湖南省属最大国企的华菱钢铁，在经历2016年的亏损后，2017年开始上演“王者归来”的大戏，而从目前的情况来看，华菱钢铁预计的66.3亿元净利润，将毫无悬念地蝉联这一殊荣。

2018年上市的长沙银行，以

约44.79亿元的净利润排名第二。

中联重科预计盈利19.5亿元，同比增长约五成，这主要得益于国内建设的拉动，以及工程机械设备需求的增长，公司主营产品产销两旺、量价齐升。

5家企业预计亏损额超10亿

虽然湘股预盈公司有70家，但预计业绩同比实现增长的湘股仅有34家，占比不到一半。而在2017年，净利润同比实现增长的湘股有62家。

2017年，仅有9家湖南上市公司亏损，但目前2018年预亏的上市公司数量就已达到18家，在数量上已翻了一番。

数据显示，预计2018年业绩亏损程度排在湘股板块前五位的，分别是湘电股份、千山药机、株冶集团、拓维信息、天舟文化，这5家企业预计的亏损额都超过10亿元。其中最糗的湘电股份，2017年还盈利9000余万元，但2018年预计亏损19.8亿元左右，狠狠地坐了一把“过山车”的瘾。

此外，业绩“变脸”最惊人的天润数娱，预计公司2018年实现营收5.25亿元；净利润亏损3.67亿元，同比下降了约69倍。

■记者 潘显璇 实习生 文丽虹

基金资讯

场内再迎百亿级重量级选手 工银瑞信上证50ETF上市交易

3月6日起，全市场第二大规模的上证50ETF——工银瑞信上证50ETF将在上交所正式挂牌上市(交易代码为510850)。即日起，场内投资者可更为方便地买卖该基金，同时还可与场外申赎机制联动进行套利交易。根据公开数据测算，工银瑞信上证50ETF总份额为47.34亿份，按3月1日净值计算的总规模为132.7亿元，跻身场内规模前十大股票ETF之列，并较基金成立时增加19亿元。上证50指数作为典型的蓝筹类宽基指数，被誉为A股市场的风向标，其成份股为上交所最具代表性和最具影响力的优质“龙头”公司，市场认可度非常高。 ■经济信息

货币信用政策利好继续释放 东方添益债基老当益壮 业绩规模双丰收

东方添益基金去年三季度开始，持续获得投资者大额净申购，基金份额规模由三季度末的6.51亿份，增长至四季度末的14.06亿份，增幅116%。

银河证券截至3月1日的统计数据，东方添益债券基金今年以来收益率1.37%，在长期纯债型基金中排名前1/4，该基金2014年12月成立以来累计回报率23.82%，年化收益率5.21%。

东方添益债基只投资国债、地方政府债等评级较高债券的纯债部分和银行存款等固定收益类资产，专注于债市投资，具备纯正的债性。 ■经济信息

诺安鼎利混合基金正在发行

A股市场连日来的回暖带动可转债走热，日前，诺安基金于2月25日至3月22日，发行一只混合型基金，该基金是偏债型混合基金，力求把握转债的投资机会。现可通过工行等各大银行、券商和诺安基金网上直销平台销售。据了解，诺安鼎利混合型基金是一只偏债混合型基金，其股票资产占基金总资产的比例为0-30%，债券等固定收益类资产比例不低于70%。与股票基金相比，既可把握债券市场机遇还可降低股票市场调整带来的风险。而且，诺安鼎利基金可以投资可转债把握可转债市场投资机会。 ■经济信息

交通银行长沙高桥支行堵截一起风险事件

2月20日，一名中年男子来到交通银行长沙高桥支行营业厅，要求银行为其打印某张银行卡的交易明细。银行工作人员在核实客户身份时，发现本人样貌与证件差距较大，但该男子反复强调自己就是卡主，只是换了发型。在密码验证环节，该男子连续两次输错密码，并强调自己忘记密码，请工作人员帮忙重置。银行工作人员对客户核对相关信息，发现男子对账户信息一无所知，并且使用的手机号码与银行预留手机号不一致。为确保客户信息的真实性，银行工作人员准备进一步核实信息，但该男子转身离开了银行。

不久，该男子又来到银行网点，拿出一张居住证，要求银行工作人员为其重置银行

卡密码。男子的可疑举止引起了银行主管的警惕，悄悄拨打该张银行卡下预留的手机号码进行核实，对方表示自己就是卡主本人，未授权任何人前来办理密码重置业务，要求亲自前来核实。约二十分钟后，卡主赶到网点，表示自己曾丢失了一个装有所有银行卡、身份证的包，并感谢交行工作人员帮他找回了身份证件与银行卡，高度赞扬了工作人员对客户谨慎、负责的态度。

银行工作人员提醒市民，如不慎丢失银行卡，应当第一时间联系银行进行挂失，确保资金安全。同时，为了保障客户的账户与资金安全，银行工作人员会与客户核实相关信息，也请市民多多配合。 ■蒋浩 潘显璇 经济信息

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	657	1040	683280
组选三	864	346	298944
组选六	0	173	0

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○○○	0	0	0
二等奖	○○○○○○●	5	0	35838
三等奖	○○○○○○	174	3	2059
四等奖	○○○○○●	591	18	200
五等奖	○○○○○	6491	164	50
六等奖	○○○○●	10467	296	10
七等奖	○○○○	74032	2139	5