



扫码看公积金  
热点问题

## 长沙市住房公积金新政实施,公积金中心就热点问题答疑

# 2月1日前资料进窗,贷款按原政策执行

个贷率是什么?可贷额度计算公式中的n到底是多少?2月1日前贷款资料进窗的,公积金贷款是否可按原政策执行?2月1日,长沙市住房公积金管理中心(以下简称中心)发布1月网络热点问题月报,对相关问题进行详细答疑。

去年12月29日,该中心发布《关于进一步优化住房公积金贷款和提取政策有关问题的通知》,随后发布相关实施细则,新政于今年2月1日起施行。新政发布之后,不少市民提交了政策咨询。

■记者 卜岚

问题一:个贷率是什么?可贷额度计算公式中的n是多少?

答:个贷率指中心个人住房贷款余额占住房公积金缴存余额的比率。中心每年1月初公布长沙上一年度住房公积金个贷率,根据个贷率高低于每年2月1日起对职工可贷额度进行调控。可贷额度按照借款人夫妻双方中心缴存的住房公积金账户余额之和的n倍计算,n系数与个贷率严密挂钩。

截至2018年12月31日,中心个贷率为96.52%,个贷率高于95%(含)时,n=12。故自2019年2月1日起,职工家庭申请个人住房贷款额度计算按照余额的12倍计算(铁路分中心另行计算)。

问题二:2月1日前贷款资料进窗,可按原政策执行吗?

答:《关于进一步优化住房公积金贷款和提取政策有关问题的通知》的执行时间以贷款资料进窗为准,符合原政策条件的,须在2月1日前(不含2月

1日)将符合条件的、齐全的申请资料递进窗口。2月1日后进窗的贷款申请均按新政执行。

问题三:夫妻可否叠加计算可贷额?

答:主借款人是本中心缴存职工,而配偶在其他住房公积金管理中心缴存,那么配偶在其他中心(含省直住房公积金中心)缴存的账户余额不予合并计算可贷额度,但配偶在其他中心正常缴存的基数可以推定为月工资收入进行月还贷能力测算。

问题四:怎样查询公积金贷款合同号?

答:填报个人所得税住房贷款利息专项附加扣除信息表时,需填写公积金贷款合同号。住房公积金贷款的贷款合同号就是个税中所提到的贷款合同编号。可在公积金贷款合同首页中查询到,也可携带本人身份证原件前往中心各管理部前台进行查询。除此之外,可通过注册登录个人版网厅、微信和App进行查询。



2月1日,长沙麓谷大道,长沙交警122大队联合高新交警大队开展“预防二次交通事故”主题现场演练。

记者 魏灿 实习生 张越 摄

### 事故后请尽快撤离 引发二次事故 各方均要担责

本报2月1日讯 春运期间,路面交通流量加大,增加了事故及二次事故发生的几率。今天上午,长沙交警122大队联合高新交警大队开展了“预防二次交通事故”主题现场演练。

长沙麓谷大道中联重科门口,一台深色小车追尾前方白色小车,两车损失都不严重,但驾驶员下车后争吵不休。民警对两人进行了批评教育,要求两台车迅速撤离现场。

虽然这一幕是事先安排的演练,但民警介绍,常有驾驶员发生事故后滞留在行车道内,增加了二次事故发生的风险。民警提醒,根据规定,“发生交通事故后,应当自行撤离现场而未撤离、造成交通堵塞的”,应处以200元罚款;发生交通事故后,未按规定设立警告标志,“机动车在道路上发生故障,需要停车排出故障时,驾驶人应当立即开启危险报警闪光灯,将机动车移至不妨碍交通的地方停放;难以移动的,应当持续开启危险报警闪光灯,并在来车方向设置警告标志等措施扩大示警距离,必要时迅速报警”,引发二次事故的,各方当事人均要承担相应的事故责任。

■记者 魏灿 实习生 张越



## 刑拘1293人 我省打击交通违法不手软

本报2月1日讯 记者从今日省公安厅举行的新闻发布会上获悉,通过依法打击严重交通违法行为,省内14个市州城区主要道路拥堵得到缓解,截至2018年底,全省一般以上道路交通事故起数和死亡人数同比分别下降15.44%、20.52%。

去年7月份以来,省道安委、省公安厅采取了“六个一律”、农村“六个严禁”、城市“六个严查”措施。全省启动35个高速公路省际检查站,严把入省关,严查“两客一危”重点车辆,累计对5000余本驾驶证一次性记12分,吊销驾驶证450余本,处罚客运企业主管人员77人。全省涉客涉危事故总量同比下降70%以上。农村“六个严禁”专项行动期间,共查处酒驾、醉

驾、毒驾“三驾”违法行为8300余起,非法载人3.9万起,无牌、报废车上路行驶2.68万起。城市“六个严查”专项行动期间,共查处“三驾”违法行为7200余起,工程运输车、公交车、出租车交通违法3.6万起,不礼让斑马线2000余起。

实施专项行动以来,累计曝光违法多发车辆28412台,隐患突出运输企业352家,联合运管部门查处涉嫌非法营运1960起;强化行政、刑事打击,共行政拘留11890人,办理危险驾驶刑事案件3603起,刑事拘留1293人;35名涉案人员被追究刑事责任,63名监管部门工作人员受到党纪政纪处分。

■记者 王智芳  
通讯员 颜英华 樊佩君



连线

### 长沙夜间严查“违规出租”

本报2月1日讯 春运期间,长沙各大车站迎来客流高峰。“长沙火车站出租车通道深夜有出租车拒载、议价、挑客……”一条转自市民热线的线索,引起了长沙市交通行政执法局的高度重视。昨日执法人员连夜上路,突击检查“违规出租”。

执法人员暗访发现,长沙火车站个别出租车驾驶员心存侥幸,趁着人多车少的空当,动起了不服从调度、私自揽客的心思。昨晚11时,小雨朦胧,长沙火车站广场客流不减,通过调阅大量视频信息与综合分析通道环境,执法人员确定了几

一个重要位置,一场夜间突击执法行动即将打响……

“你好!我们是长沙市交通行政执法局执法人员,这是我的执法证件,请将车门打开,配合调查!”凌晨1点40分,违规进入公交车坪的湘AT7\*\*6出租车引起了执法人员的注意。在执法人员的严格检查下,驾驶员主动承认了违规事实。

行动一直持续至今日上午8时,共查处各类出租车违规行为21起,其中不服从调度私自揽客行为19起、驾驶员无从业资格和未携带从业资格证各1起。

■记者 石芳宇 通讯员 李茜

### 惠企政策

#### 长沙推行养老保险缴费费率过渡试点

近日,长沙市召开“千人帮千企·养老保险缴费费率过渡试点政策推进会”。根据最新印发的《长沙市养老保险缴费费率过渡试点实施细则》规定,只要是园区(基地)内的正常参保企业,都可享受到养老保险缴费费率过渡试点政策。

企业用工人数在2000人以下的,经审批同意第一年养老保险单位缴费费率按14%执行,此后每年度养老保险单位费率增加1%,直到过渡至全省统一费率;企业用工人数在2000人以上(含2000人),经审批同意第一年养老保险单位缴费费率按12%执行,此后每年度养老保险单位费率增加1%,直到过渡至全省统一费率。如吸纳“4050”大龄人员(女性满40岁以上,男性满50岁以上)就业占全体员工比重在15%以上的企业,实施过渡费率后,每年可申请只提高0.5%,逐步过渡到全省统一费率。

■记者 王智芳 通讯员 谢静雅

湖南天士力民生药业有限公司、湖南华顺人力资源服务管理股份有限公司、湘潭县易俗河镇、湘潭县花石镇中心卫生院、湘乡市国常油菜种植专业合作社衷心感谢各级领导、各界人士的关心与支持,并祝全省人民新春愉快!

娄底市卫计委、娄底市吉安驾驶员信息咨询服务局、新化县经济开发区、新化县医疗保险管理局、新化县人民医院、冷水江市食品药品监督管理局、冷水江钢铁有限责任公司、大唐华银金竹山火力发电分公司、冷水江三A新材料科技有限公司衷心感谢各级领导、各界人士的关心与支持,并祝全省人民新春愉快!