10月长沙新房成交量创近两年新低

数据：商品房住宅成交下滑明显　动态：长沙户籍成年未婚人员可购1套房

本报11月9日讯 “历经3轮调控，观望者多了，购房者也明显减少。”谈到“银十”长沙楼市的平淡收尾，金星北路某楼盘置业顾问周小姐显得十分无奈，她告诉记者，遇上严格调控，投机者也纷纷离场，成交量呈断崖式下跌。

随着长沙楼市进入“五限时代”，即便是“银十”，其收成也成色不足。据0731地产研究院数据显示，10月长沙新建住宅成交仍旧量价齐跌，内五区新建商品房住宅累计网签42.17万㎡，同比下降80.72%，创近两年新低。而由于购房门槛提高，商办市场则迎来春天，办公用房成交18.44万㎡，同比增长26.65%，商业用房同比增17.93%。

【住宅】新建商品房网签降八成

在9.23限购升级后，购房门槛提高，住宅产品供应不足，销量自然也大打折扣。

“项目预计在本月底开盘，面积段从97㎡到128㎡不等，均价在6000元/㎡–6500元/㎡。现一直进行小范围诚意登记。意向客户不多，就不会摇号选房。”中粮鸿云置业顾问李先生介绍，自10月以来，看房的人锐减了二成。

“项目现有105㎡、119㎡户型，预计均价在1.1万/㎡–1.2万/㎡，开盘时间待定。”问及10月销量，惠天然·梅岭国际的置业顾问李女士有些无奈，“本来这批房源是10月上架，但因为预售证姗姗来迟，近五个月都无住宅可卖。”

据0731地产研究院数据显示，2017年10月长沙市内五区新建商品房住宅累计网签42.17万㎡，同比下降80.72%，创最近2年新低；四县市新建商品房住宅累计网签44.11万㎡，同比下降75.03%，为近1年最低点。

【商用】量价齐升，成交上涨

住宅市场前进的脚步在放缓，而商办市场却是春风得意，大步流星。

数据最具有说服力，今年10月，长沙内五区新建办公用房成交18.44万㎡，同比增长26.65%，成交均价11472元/㎡，同比上涨37.64%；而商业用房共成交11.97万㎡，同比增长17.93.%。

“项目光10月认筹商铺的就20–30名客户，我们10月的第一单客户，1人就办了8张认筹卡。”谈及销量，新华联梦想城的置业顾问赵先生有些得意，“限购后，住宅的投资需求溢出，商办市场开始飘红。买商铺的基本都是投资的，购买公寓的则有2/3是用来投资的。”

值得注意的是，据长沙市、长沙县国土资源网上交易系统，以及望城区公共资源国土网挂系统数据统计，今年10月，长沙土地共供应30宗，环比上涨294.02%，土地成交48宗，环比上涨291.42%。

链接　长沙户籍单身者可购1套房

“我是本市户口，成年未婚，按道理在成家年纪应该有购房资格，但9.23新政却对我们造成了误伤。”9日上午，针对未婚青年购房的来信，长沙市住建委有了正式答复：长沙户籍成年未婚人员，在限购区域内无住房，与父母同一户口本且父母在限购区域内不超过一套住房的，限购一套商品住房。

按照新政及相关细则，购房应以家庭（夫妻与未成年子女）为单位申请购买，未组建家庭者暂无购房资格。因此，长沙市户籍未婚单身青年必须独立分户或者落户集体户口才能重新拥有购房资格，但无房不能立户、长沙市户籍也不能转入集体户口中，买房陷入尴尬循环。

而此次对该问题作出明确回复，也意味着，长沙户籍单身人士又重新获得了购房资格。

■记者 卜岚

业内人士表示，9.23新政实施后，看房的人与以前相比有所减少。

公司“靠谱”吗？一查就知

企业信用信息公示系统（湖南）上线

本报11月9日讯 今天，三湘都市报记者从湖南省商事制度改革领导小组、湖南省工商局获悉，国家企业信用信息公示系统（湖南）已正式建成运行。据了解，该平台为我省企业年报申报和公示，企业即时信息公示的法定平台，社会各界通过一次查询将可全面了解一企业的信用情况及行政处罚信息。

行政处罚一键可查

据省工商局副局长李沐介绍，此次上线的企业信用信息公示系统（湖南）采取全省数据大集中方式建设，各省、市、县、乡镇所有政府监管部门均可通过电子政务外网直接访问公示系统（湖南）的协同监管平台开展信息归集、双告知、双随机、联合惩戒、多证合一等协同业务。

这也意味着，我省各个企业的行政处罚等相关信息均将通过这一系统向社会公开，将要合作的企业是否运转正常，想要入职的企业是否受过行政处罚等信息，市民均可通过该平台进行查询。

来自湖南省工商局的统计信息显示，截至目前，该系统已累计公示全省市场主体登记、备案信息635.08万余条，工商部门一般程序行政处罚信息5.27万余条，动产抵押信息1.18万余条，股权出质信息1.26万余条……“系统的上线，既为各级市场监管部门加强事中事后监管和决策提供重要参考，又增强了对社会公众的服务功能，促进了社会诚信体系建设，促使企业在经营过程中对社会、对交易对象负责。”李沐表示。

未年报企业主要为私营

数据显示，2013年至2016年，分别有27.50万户、39.36万户、48.06万户、57.17万户企业通过公示系统（湖南）进行了企业年报信息公示。截至目前，湖南被列入经营异常名录的企业达15.24万余条，占比11%。

省工商局企业监管处副处长胡文彬解释，企业被列入经营异常名录后，将在贷款、招投标、国有土地出让、授予荣誉称号等方面受到限制和禁入，“按时进行年报公示是企业正常诚信经营的体现。”

据李沐介绍，截至2017年6月，全省2016年度企业年报应报企业576746户，已报企业508932户，未年报公示的企业中，私营企业占比高达82.76%。

他表示，争取在今年11月底前，实现工商机关行政处罚信息公示率100%，依法应当公示的信息记于企业名下的归集率达100%，涉企信息归集政府部门的总覆盖率不低于70%。

■记者 朱蓉

十年彩龄的异乡人梦圆湖南

10月31日晚，福彩双色球第2017128期开奖，红球开出：02、06、13、22、29、31，蓝球开出：08。当期长沙市开福区德雅路电影公司127号第43014410号投注站喜中1注头奖，单注奖金518万余元。11月2日，彩民熊先生（化姓）在儿子和好友的陪伴下，来到省福彩中心领取了这份幸运大奖。

熊先生是广东人，因为工作关系，在长沙待了几年了。身为一位老彩民，十多年前他就开始接触福彩了，但他并不是每期都买，也不是固定在同一家投注站买，而是空闲时正好路过福彩投注站，就会去买上几注，把购彩作为一种休闲和做善事的方式，从没想过自己会中双色球一等奖。

说起这次中奖号码的来历，熊先生表示并没有什么特别意义，只是一年前，他自选了5注号码，然后每次去投注站就打这5注号码，红球、蓝球都没有变过。5注号码中的1注有一次中了4个红球，他兑了10块钱奖金后，就继续守剩下的4注号码了。

熊先生第二天经过购彩的投注站，发现那里在热闹地宣传中出1注双色球头奖，才拿出彩票核对。发现自己中奖后，他打电话给儿子、亲友，大家都觉得他在开玩笑，直到儿子拿着彩票自己核对了一次，才相信这是真的。

目前，福彩双色球9亿元大派奖正在进行中，其中，派奖资金4亿元用于一等奖派奖，每期安排2000万元设立一等奖特别奖，由当期采用复式投注（不包含胆拖投注）的一等奖按中奖注数均分，单注派奖奖金最高限额500万元；5亿元用于六等奖派奖，每期对当期采用复式投注（不包含胆拖）的所有六等奖按每注5元派送固定奖金。希望湖南彩民在派奖期间好运常相随。　■木子

幸运的中奖彩票。