## 湘潭楼市新政：鼓励年轻人担起赡养老人之责 引来叫好声一片，期待全省推广

# 与父母同小区买房可享最高2万补贴

**本报3月16日讯** “一碗汤的距离”常被人看作居家养老中最理想的模式，父母、子女各有空间，还能相互照应。今天，记者从省民政厅老龄办获悉，湘潭市出台了相关激励政策，鼓励子女与父母同小区购商品房，将按每平方米200元来奖励，这样的养老政策或可值得向全省来推广。

### 具体操作办法仍在研究

为鼓励居家养老、长幼共融，湘潭市政府发布了《关于积极化解商品房库存促进房地产市场平稳健康发展的补充意见》，对于子女与其父母在同一个小区购买新建商品住宅的，给予每平方米200元的购房补贴，每户最高奖励金额不超过2万元（仅限一套）。而购买库存商品房从事专业养老服务的，将按每平方米200元来补贴，最高不超过20万元。

对此，湘潭市民政局老龄办主任洪英告诉记者，此项政策旨在鼓励年轻人担负起赡养老人的职责，引导全社会形成尊老、爱老、敬老的风尚。但由于政策刚出台，暂时还没有人享受该福利，“我们已收集了10多个问题征集，到时将会与住建部门协商形成具体操作办法。”

### 业内：政策树立养老标杆

对于这一新政，湘潭各大楼盘普遍叫好。“以前，子女与父母同在我们小区买房的就不少。”湘潭东方名苑营销中心张常希望，政府能够尽快出台相关实施细则，以便楼盘和购房户操作，落实购房奖补资金。

目前，类似湘潭的政策，在湖南其他城市还没有铺开，那么这样的经验是否值得长沙来推广？为此，记者采访了长沙房地产业内人士。

“湘潭的做法非常好，从社会效益来说，就能起到不错的标杆作用。”朗涛地产总经理黄耿文说，随着养老服务业的发展，长沙房地产商也开始关注养老地产，在长望浏宁四县纷纷建起了养老公寓，借着政策来扶持养老服务业。

至于该政策是否会在长沙试行，黄耿文认为，还需要看长沙房产的整体状况，根据具体的购房需求来决定。

### 反响：贴近民意，希望能全省推广

对于长沙打拼一族来说，“上有老，下有小”，他们又是如何看待这个政策的？对此，长沙范女士觉得应该大力推广，“减免的钱虽不多，但真的比较暖心，更体现一个城市的温度。”

今年30多岁的谭先生，在长沙天心区拥有一套三室一厅的房子，2年前生了二孩后，这个家却变窄了。“我妈主动提出要在附近买房，我们都同意了。于是在隔壁小区买了100平方米的房子，走路不到20分钟，还能相互照应。”

■记者 杨昱 刘晓波
通讯员 李君 赵强 左金阳

3月16日清晨，长株潭城际铁路西延线尖山段洞通爆破点，施工人员利用工程机械清理渣土。15日，随着尖山隧道内一声爆破声响，长株潭城际铁路西延线尖山段暗挖隧道正式贯通。该隧道是长株潭城际铁路全线唯一单洞双线隧道，隧道全长1324米，洞内高13米，宽11米，从300多米高尖山底下穿过，是整个城铁西延线控制性节点工程，它的顺利贯通为城铁长沙站以西年底开通运营奠定了基础。 记者 徐行 摄影报道

## 无法确认劳动关系职业病患者可申请救助

### 申请单位：当地民政部门 申请认定：在15日内进行审核

**本报3月16日讯** 近日，记者从省人社厅获悉，对于用人单位已不存在或无法确认劳动关系的职业病病人，可向地方政府民政部门申请医疗救助和生活等方面的救助。

由于职业病的隐匿性比较强，从接触职业病危害到发病需要一段时间，有些用人单位可能已经不存在，或者职业病病人无法确认劳动关系。为切实保障职工和用人单位的合法权益，促进我省工伤保险事业更好更快发展，结合国家推进供给侧结构性改革和化解过剩产能的要求，省人社厅明确，这部分群体可向地方人民政府民政部门申请医疗救助和生活等方面的救助。

记者了解到，此类人员提出工伤认定申请，应当按照规定提交相应材料。提交的申请材料符合要求，属于社会保险行政部门管辖范围且在受理时限内的，社会保险行政部门应当受理。

社会保险行政部门收到工伤认定申请后，应当在15 日内对申请人提交的材料进行审核，材料完整的，作出受理或者不予受理的决定；材料不完整的，应当以书面形式一次性告知申请人需要补正的全部材料。社会保险行政部门收到申请人提交的全部补正材料后，应当在15日内作出受理或者不予受理的决定。

同时，根据党中央、国务院推进供给侧结构性改革及化解钢铁、煤炭行业过剩产能实现脱困发展的总体部署，按照相关规定实行内部退养的职工，用人单位可不再缴纳工伤保险费。上述实行内部退养的职工，从事接触职业病危害的作业的，用人单位应当按照规定组织离岗时的职业健康检查，并将检查结果书面告知职工。 ■记者 王智芳

## 长沙图书交易会下周五开幕 30万元购书券等你来领

**本报3月16日讯** 今日，长沙市政府召开新闻发布会，宣布2017年“书香长沙”全民阅读活动暨第二十四届长沙图书交易会（长沙购书节）将于3月24日上午9点在湖南省展览馆开幕，贯穿全年的“书香长沙”全民阅读活动大幕也将由此拉开。

从3月17日开始，长沙交易会组委会将向市民发放30万元购书券。市民凭身份证每人每天可以在长沙图书馆领取一张面额为30元的购书券，30万元购书券领完为止。购书券可以在购书节上（本次展会期间）通兑购书。

据悉，本届图书交易会共设有600个展位，比往届新增展位108个，规模和影响均超往届。展会专设了东亚文化图书特别展示区、全国重点品牌图书展区、湘版精品图书展区、精品图书特卖专场四大展区，同步开展“书香长沙–全民阅读”购书节等系列活动，来自全国各地的近600家国有、民营出版发行单位参展，创历届图书交易会之最。

开幕式现场将发布2016年度“长沙人最喜爱的10本书”，还将表彰从全市1364家农家书屋中评选出来的“长沙市第三批示范性农家书屋”（14家）、“十佳书香民营企业”（10家）、“长沙市全民阅读体验基地”（10家），公布“好书伴我成长”征文活动获奖者评选结果。 ■记者 魏静

## 长沙乡村休闲旅游节开幕

**本报3月16日讯** 迎着灿烂盛开的油菜花海，伴随百名少年儿童身着汉服礼乐开笔、诗诵迎春，3月16日上午，由长沙市政府主办的“快乐长沙·‘乡’约四季”2017长沙乡村休闲旅游节在浏阳市古港镇松山屋场启动，正式拉开2017全年悠游长沙美丽乡村的大幕。

长沙市旅游局局长易冒介绍，整个2017长沙乡村休闲旅游节由踏春·浪漫季、嗨夏·青春季、品秋·慢游季、乐冬·养心季四个板块组成，从3月持续到12月，4场主活动100余场系列活动将贯穿全年，引爆长沙全域旅游新一轮热点，为市民游客提供最权威的长沙乡村游攻略、最有看头的乡村旅游快乐大事件、最具风味的民俗文化盛宴。 ■记者 梁兴

**政策连线**

## 外来高端人才湘潭购房可补贴百万元

今年1、2月份，湘潭房地产市场快速反弹，全市新建商品房住宅分别成交1200套、1500套，同比分别上涨80%、150%。尽管如此，湘潭楼市库存压力依然巨大。与以往激活楼市的政策相比，该市这次的补充意见堪称升级版。

除扶持房地产业与养老服务业融合发展外，补充意见还提出，加大对特定征拆群体购房的奖励力度，拓宽购买新建商品住房奖励的适用范围，建立引进高端人才的住房激励机制。这些都将释放出一系列利好。比如，从外地新引进到湘潭市城区工作，并与用人单位签订3年以上聘用（劳动）合同的高端人才，在湘潭市城区购买新建商品住房的，分类、分档次给予购房补贴。其中，对高层次人才，给予100万元的购房补贴；对高级经营管理和研发人才，给予50万元的购房补贴，等等。

## 全国铁路4月中旬调图 4月14日及以后火车票改为3月21日起发售

**本报3月16日讯** 中国铁路客户服务中心今日发布，为方便广大旅客出行，铁路部门将在4月中旬对全国铁路列车运行图进行调整，4月14日及以后始发的旅客列车车票定于3月21日起开始发售。

目前，火车票互联网、手机客户端、电话订票的预售期最远为30天。按此计算，3月16日即可最远预订4月14日的火车票。记者今日在12306网站查询发现，4月14日始发的所有车次均显示为“列车运行图调整，暂停发售”。

另据介绍，4月2日至4日清明小长假期间，长沙南至怀化南、邵阳将分别增开一趟高铁列车。具体车次、时间以12306官网公告为准。■记者 邓晶琎