

民间借贷要注意啥,听听他的故事

律师:签好合同、定好利率、留存还款证据、确认还款能力

虽然事情已过去一段时间了,但来自隆回县的张善东却未能摆脱自己需要为一纸70万元的欠条重复“买单”的阴影。22日,张善东致电本报,讲述了“一纸欠条,被迫两次还款”背后的故事。

由此看来,作为民间借贷的双方,都存在一定风险。一次民间借贷,张善东为何需要两次还款?民间借贷各方需要如何保护自己的合法权益?

■记者 蔡平

【事件】法院判还70万元借款

2011年1月21日,张善东以做生意为由向杨柳借款70万元,杨柳通过向朋友借款和自筹资金向张善东转账70万元,张善东向杨柳出具了借条,借条内容为:“今借到杨柳现金柒拾万元整(¥700000.00元)借款人张善东”。

后经杨柳多次催收,张善东一直未予偿还。杨柳于2011年9月26日向隆回县人民法院提起诉讼,要求张善东偿还本金及利息,后双方达成口头协议,杨柳撤诉。

2013年9月25日,杨柳再次向隆回县人民法院提

起诉讼,隆回县人民法院审理后判决由张善东偿还杨柳借款70万元及利息。然而,张善东表示借杨柳的那70万元来自张善海、杨洁夫妇,借款也已偿还给张善海、杨洁。不服判决的张善东于是向邵阳市中级人民法院提起上诉,由于追加第三人张善海为隆回县人民法院工作人员,案件由洞口县人民法院审理。

对判决结果不服,张善东再次上诉,邵阳市中级人民法院依法受理并公开审理张善东一案,终审判决,张善东依法归还杨柳70万元借款。



【法院】民间借贷的合法权益受保护

邵阳市中级人民法院认为,张善东一案属民间借贷纠纷。合法的借贷关系受法律保护,合法的债务应当清偿。

法院表示,张善东向杨柳借款有张善东出具的借条,以及银行转存的凭条,张善东对该事实也认可,双方之间的借贷关系依法成立,张善东应当偿还杨柳的借款。然而,张善东称借款已偿还给张善海、杨洁夫妇,但张善东未能提供任何债权转让证明。

作为该案件的焦点,案子所涉借款的实际债权人是杨柳还是张善海、杨洁?张善东向张善海、杨洁付

款的行为能否认定张善东已经还清本案借款?

杨柳向法院提交了由张善东亲笔书写的70万元借条及通过银行转账支付借款70万元给张善东的凭证,而张善东只有证人的证言以及其与张善海、杨洁之间的收条、汇款凭证予以佐证,并不能直接证明本案杨柳主张的70万元借款系张善海、杨洁所有。

邵阳市中级人民法院还强调,即使张善东已向张善海、杨洁履行了债务也属于履行不当,不能免除张善东向杨柳履行债务的义务。

律师说法

民间借贷双方应该注意4个问题

【签订好借款合同】湖南金州律师事务所叶赛兰律师表示,办理民间借贷,一般不建议写欠条,签订正规的借款合同非常有必要。签订借款合同时,最好有第三人在场。此外,借贷双方在签订合同时,一定要核对双方的身份信息。

【约定合理的贷款利率】根据相关规定,民间借贷利息可以适当高于银行贷款利率,最高法发布的关于民间借贷的司法解释显示,借贷双方约定的利率未超过年利率24%,受法律保护。借贷双方约定的利率超过年利率36%,超过部分的利息约定无效。

【留存还款证据和说明】在还款时,如果对方要求借款人还款至非其本人名下账户,一定要对方出具相关的委托证明材料,另外,一定要对方出具一个收条。

【出借人确认借款人的还款能力】若借款人缺乏还款能力就不应轻易借钱,以免借款难以追回,同时还要对借款人的信用情况进行评估。

万家丽国际MALL
Wanjiaili International Mall

新会员时代 8月20日-31日

众享礼遇

万家丽国际时尚生活购物广场

8月感恩会员大回馈

积分兑礼 + 双倍积分 + 会员福利

积分兑礼

VIP

会员福利

老板任性

188当738花

188元畅享八重礼

活动时间: 9月1日-10月31日

<p>蜡像馆门票</p> <p>原价¥200</p>	<p>豪华自助餐</p> <p>原价¥298</p>	<p>儿童游乐我是特种兵</p> <p>玩乐券¥30</p>	<p>儿童游乐悠悠谷蜘蛛塔</p> <p>玩乐券¥30</p>
<p>长沙首秀星空雨境</p> <p>入场券¥50</p>	<p>鬼屋惊魂</p> <p>玩乐券¥50</p>	<p>儿童游乐挖掘机</p> <p>玩乐券¥30</p>	<p>购物品牌券</p> <p>价值¥50</p>

自助餐

只有正式风情的半自助西餐厅为宾客提供中西合璧的自助早、中、晚餐。午餐12:30-2:00,晚餐18:00-21:00,让您在舌尖上遨游世界。

ATHENA WESTERN RESTAURANT

自助早餐 88元/位

暑期活动价

自助中餐 99元/位

暑期活动价

自助晚餐 128元/位

暑期活动价

活动时间: 8月1日-9月30日
订餐热线: 0371-89999 777

特大喜讯

为感恩回馈社会,一览长沙城市发展高度,揭密万家丽最美蜡像馆,免费大酬宾来袭。8月25日-10月17日

只要您满足以下活动任一条件就可以免费参观蜡像馆啦!

“难忘师恩”,感恩9月10日教师节(8月25日-9月25日)

- 为感恩人民教师的无私奉献,活动期间,教师凭教师资格证可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次。
- “庆国庆·怀感恩”建国67周年国庆节活动(9月1日-10月7日)
- 为感恩为祖国富强拼搏,为人民辛勤付出的工作者们,活动期间,凭军官证、警官证、公务员工作证即可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次。

满额送门票 活动时间: 8月25日-10月17日

- 在活动期间内,单张小票消费(包括餐饮)满128元,凭购物小票可领取蜡像馆门票一张免费参观蜡像馆加蜡像馆一次。

特殊来客,免费入场 活动时间: 8月25日-10月17日

- 1.4米以下儿童散客免费参观蜡像馆加蜡像馆(需有家属陪同);
- 学生散客,凭学生证,可免费参观蜡像馆加蜡像馆;
- 60岁以上至65岁老人散客,凭身份证,可免费参观蜡像馆加蜡像馆;
- 65岁以上老人散客,凭身份证,可免费参观蜡像馆加蜡像馆(需有子女陪同)。

感恩大回馈 活动时间: 8月25日-10月17日

- 房客凭房卡可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次;
- 顾客持“礼品卡”可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次;
- 持“礼品卡”现场关注万家丽集团公众微信号,可免费参观蜡像馆一次;
- 购物广场VIP会员卡及以上会员级别凭会员卡可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次;
- 万家丽国际大酒店尊享卡及以上会员级别凭会员卡可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次;
- 游乐场办理会员卡可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次;
- 凭微信订阅号关注界面,并在指定处拍照发朋友圈可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次;
- 凭个人微信号发朋友圈获赠10次点赞的截屏可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次;
- 购物广场会员卡及以上级别会员生日当天可有3名以内人员可免费参观蜡像馆加蜡像馆一次。

活动咨询电话: 0371-8999 9988

蜡像馆活动咨询电话: 0371-8999 9111 / 8590 9909

公交线路: 66、122、215、802、810、915到万家丽广场站下
地铁2号线地下直接进入万家丽国际时尚生活购物广场
地铁5号线(万家丽广场站)

扫描微信订座五十