

# 五星级酒店房价与收益双双下挫

## 我省酒店经营半年报:市场整体稳定,但仍未走出低迷

### 湖南这半年

#### 酒店

7月27日,湖南旅游饭店协会公布了2016年上半年湖南省酒店经营统计分析报告,2016年1-6月份共收到全省867家(次)酒店的有效经营数据。以五星级酒店为例,在过去的半年中,湖南五星级酒店平均房价大幅下挫。五星级酒店平均房价同比下降32元,单房收益同比下降7元。

#### 卖多赚少,酒店薄利多销

2016年上半年湖南的酒店们过得怎么样呢?数据显示,湖南省2016年上半年度参与统计的酒店平均营业收入为2081万元,低于全国2457万元的平均水平;客房平均出租率则为59.93%,高于全国55.77%的平均水平;RevPar(每间客房的平均实际营收)是188元,而全国平均水平是215元。对比全国,湖南酒店业市场是薄利多销,“卖得多,赚得有点少”。

以五星级酒店的平均值为例,2016年上半年湖南省五星级酒店的平均总营收为4377万元,其中客房收入占38.7%,餐饮占45.4%。客房平均卖到472元/间夜,RevPar为256元。

#### 高端酒店放下身段自救

去年,酒店以发展多种经

营的自救已见成效,成为新的经济增长点。长沙通程国际酒店设了外卖点卖盒饭馒头包子;湖南圣爵菲斯酒店出租场地办食堂……高端酒店放下身段和价位,酒店的其他收入数据有了一定的增长。

数据显示,2016年上半年,湖南五星级酒店在客房、餐饮之外的其他收入平均为696万元,同比减幅为2.93%;四星级酒店平均其他收入228万元,减幅11.28%;只有三星级平均186万元,增幅6.9%。

#### 时隔三年首次回升

数据显示,2016年上半年湖南五星级酒店的平均总营收同比上升0.53%,客房总收入同比上升2.54%,餐饮总收入同比上升0.15%,尽管这三项数据的回升缓慢,但对于酒店业者来说,无疑是市场逐渐稳定的信号。

总体来看,我省酒店行业在经历了三年的持续下跌后,2016年上半年各项经营数据同比呈现稳定并缓慢回升的态势。但尚不能完全走出低迷期,“我省的客房日平均房价和单房收益两个关键指标均大幅低于全国平均水平,且五星级酒店的平均房价大幅下挫,这将直接影响酒店的盈利能力。”湖南旅游饭店协会秘书长陈伏蛟表示。

■记者 梁兴  
实习生 廖劲玮 蒋诗涵



今年上半年我省水产品价格上涨。图为市民正在购买水产品。

### 连线 上半年水产品价格上涨

本报7月27日讯 记者今天从湖南省畜牧水产局了解到,今年上半年,我省水产品市场交易量同比基本稳定,大宗淡水鱼及特种水产品价格多数上涨。预测下半年大宗淡水鱼价格还将小幅上涨。

#### 牛蛙价涨近九成

据我省水产品定点市场监测,今年上半年,水产品市场供应充足,交易活跃,交易量基本稳定。就长沙马王堆水产品批发市场而言,月均交易量为0.165亿公斤,同比下跌2.46%。

据分析,上半年我省大宗淡水鱼均价为10.94元/公斤,同比上涨3.73%。特种水产品价格同比大多上涨,其中牛蛙上涨最多,涨87.73%。

#### 水灾+猪价拉动鱼价上涨

岳阳、益阳等渔业主产区的强降雨影响渔业生产和市场供应,导致6月份我省淡水鱼价格上涨较多。

除此之外,2014-2015年大宗淡水鱼市场行情不好,我省不少养殖户压缩了大宗淡水鱼的养殖面积。据统计,全省名特优水产品养殖面积同比增1.95%,这相应减少了大宗淡水鱼的产量,推动其价格的合理回归。

与此同时,猪肉价格是影响CPI的重要因素。今年上半年,猪肉价格一直处于高位运行,创历史新高,同时蔬菜等其他农产品价格上涨,共同推动CPI上涨,对鱼价上涨产生了拉动效应。

■见习记者 和婷婷  
通讯员 郭永祥

### 预测

#### 下半年或小幅上涨

克氏螯虾、黄颡鱼等特种水产品在我省的市场需求旺盛,其产区主要集中于我省洞庭湖区和湖北省,而这两地在6月底7月初因强降雨受灾严重。

省畜牧水产局预测,受养殖成本上升、水灾、以及产业结构调整等因素的综合影响,下半年我省大宗淡水鱼价格或将保持小幅上涨。

### 动态

#### 企业举办开放日活动 迎“中国电力主题日”

7月26日是一年一度的“中国电力主题日”。为让社会各界更加了解现代能源企业,大唐华银金竹山火力发电分公司组织了企业开放日活动。据金竹山发电公司总经理吴晓斌介绍,2012年以来,金电累计投入技改资金3.61亿元用于环保设施改造,提前完成“十二五”环保减排任务。

■记者 黄利飞 实习生 李泽西

### 中国福利彩票七乐彩开奖信息

2016年7月27日 第2016087期 开奖号码

28 11 19 01 24 22 18 26

下期奖池: 1657342 元

| 奖级   | 中奖条件    | 中奖注数(全国) | 中奖注数(湖南) | 单注奖金(元) |
|------|---------|----------|----------|---------|
| 一等奖  | ○○○○○○○ | 0        | 0        | 0       |
| 复式投注 |         | 0        | 0        | 0(含派奖0) |
| 二等奖  | ○○○○○○● | 8        | 1        | 29595   |
| 三等奖  | ○○○○○○○ | 253      | 10       | 1871    |
| 四等奖  | ○○○○○●  | 992      | 48       | 200     |
| 五等奖  | ○○○○○   | 8330     | 275      | 50      |
| 六等奖  | ○○○○●   | 18581    | 608      | 10      |
| 七等奖  | ○○○○    | 96679    | 3072     | 5       |

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

### 中国福利彩票3D开奖信息

2016年7月27日 第2016202期 开奖号码: 7 8 4

湖南省中奖情况

| 类别  | 中奖注数 | 单注奖金(元) | 中奖金额(元) |
|-----|------|---------|---------|
| 单选  | 1051 | 1040    | 1093040 |
| 组选三 | 0    | 346     | 0       |
| 组选六 | 1955 | 173     | 338215  |

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

方特 株洲方特二期 8月18日 盛大开业

FANTAWILD DREAMLAND

梦幻热线: 400-166-0006

地址: 株洲市云龙示范区 网址: www.fantawild.com