

圈地疯狂，热点城市地价患“三高”症

新“地王”楼面价均超周边房价 多地出台土地出让限制政策防泡沫

6月1日，信达集团以总价58.05亿元、楼面价4.8万元拍得上海宝山区顾村一幅地块。据估算，该项目未来的保本售价将超过7万元/平方米，是当前该区域销售均价的2倍。

5月30日，被市场称为二线城市楼市“四小龙”之一的安徽省合肥市成交12宗土地，有10宗溢价率超过200%，其中包河区两幅地块溢价均超过350%，一日揽金近百亿元，有的地块竟吸引近20家房企参与竞拍。

上海、合肥土地拍卖的火爆表现仅是一二线城市高总价、高单价(楼面价)、高溢价“三高”地块频出的缩影。据克而瑞研究中心统计，今年以来，22个热点城市“三高”地块达118宗，其中有51宗地溢价率在100%以上，最高达400%。

“地王”背后：楼面价均超周边房价

值得关注的是，近期所有拍出的地王，其楼面价均高于周边在售的商品房价格。记者在位于上海泗泾地王周边的“国贸天悦”发现，该项目由于毗邻楼面价每平方米近4万元的“新科”地王，房价预期强烈看涨。此前项目一期销售均价约为2.8万元，即将推盘的二期已报价3.4万元。南京单价地王周边的在售楼盘价格在3万

至3.5万元之间，远不及单价地王4.5万元的楼面价。在苏州、合肥等城市，“面粉价格贵过面包价格”也已屡见不鲜。

地价高过周边房价，“三高”地块频出……非理性的土拍市场，令不少业内人士开始担忧。克而瑞研究员马千里等业内专家分析认为，目前土地市场的过热表现，主要原因还是实体经济压力增大，一些产业资本和银行信贷资金纷纷涌入房地产业“找钱”。

业内分析：开发商最怕无地可拿

面对屡创新高的高地价，一家近期频频参与土拍的开发商投资总监却认为，“地价高估并不是最可怕的，最怕的是无地可拿。一二线城市风险相对较小，土地价格贵还可以赌；如果未来没地，我们手里连筹码都没有了。因此现在要做的就是拼命让自己依然存在牌桌上。”这可能是目前一些开发商“玩命”拿地的普遍心态。

为防止发生房地产泡沫，目前已有地方政府祭出土地出让限制政策。苏州5月18日公告，对多块出让的土地设定最高报价，超过最高报价终止出让。南京5月27日也宣布实行土地出让最高限价办法，在热点区域的住宅用地出让时，由政府设定地块的出让最高限价。 ■据新华社



指尖上的“卷心菜”

6月2日，在江苏省盱眙县明祖陵镇一现代农业生态园，工作人员熊昌莹在采摘指尖上的“卷心菜”。

近日，江苏省盱眙县一现代农业生态园由国外引进种植的指尖上的“卷心菜”——抱子甘蓝进入成熟期。该品种呈小叶圆球形，外形与卷心菜相似，玲珑可爱，受到消费者青睐。 ■新华社 图

全国有线电视网络互联互通平台上线调试

全国有线电视网络互联互通平台日前在京启动开通上线调试，标志着这项全国广电网络统一运营和改革发展的枢纽工程建设取得突破。

全国有线电视网络互联互通平台，是连通全国有线电视网络、打造全国广电一张网、实现广电网络全国全程全网业务的重要物质基础。据统计，2015年，我国电信业务总量达到23141.7亿元，同比增长27.5%，其中高速发展的互联网业务成为增长主力；截至2015年底，我国电信光纤接入用户超过1.2亿户，固定宽带用户达到2.13亿户，互联网电视盒子数量达到4450万台，IPTV总数达到4589.5万户。

山东9所高校招生试点：高考成绩占比可降至50%

2016年高考，山东9所高校将开展综合评价招生试点。除统一高考成绩外，高中学业水平考试和高校重新笔试或面试成绩，也将成为高校录取学生的重要依据。

记者从山东省教育厅了解到，综合评价招生试点高校，在录取学生时要看高考成绩，包括统一高考成绩、高中学业水平考试成绩和高校重新笔试或面试成绩，三者按一定比例计算形成综合成绩。其中，高考成绩占比原则上不低于50%，其余两项占

比由高校自行确定。经教育部批准，2016年山东省省域内的山东大学、中国海洋大学、中国石油大学(华东)、哈尔滨工业大学威海分校、青岛大学、山东师范大学、山东科技大学、青岛科技大学、山东财经大学等9所本科高校将开展综合评价招生试点。 ■据新华社

长主力；截至2015年底，我国电信光纤接入用户超过1.2亿户，固定宽带用户达到2.13亿户，互联网电视盒子数量达到4450万台，IPTV总数达到4589.5万户。

据悉，全国有线电视网络互联互通平台建设，将开展跨网、跨域、跨终端的新型业务，实现全国有线电视网络“统一规划、统一建设、统一运营、统一管理”的资产组织和经营管理新模式。 ■据新华社

港珠澳大桥贯通在即

2日9时57分，港珠澳大桥最后一座巨型“海豚”钢塔，在历时7个小时后，成功完成吊装。至此，港珠澳大桥的江海直达船航道桥3座“海豚”造型钢塔全部顺利吊装完成，也意味着港珠澳大桥主体工程7座桥塔施工全部完工，桥梁贯通在即。

据广东省交通集团介绍，今年3月底，港珠澳大桥主体工程非通航孔桥钢箱梁吊装任务已全部完成，通航孔桥钢箱梁吊装预计于8月底完成，港珠澳大桥桥梁工程合龙指日可待。 ■据新华社

连线

深圳楼市逆转：成交量连续两月腰斩

一路高歌猛进的深圳楼市呈现出逆转行情：成交量连续两月腰斩。深圳市规划和国土资源委员会6月1日发布的数据显示，5月，深圳一二手住宅共成交5987套，同比下降45%，再度腰斩。在此前的4月，深圳一二手住宅共成交10856套，同比下降53%。

然而，即便成交量两度腰斩，但价格依然坚挺。5月，深圳新建商品房成交均价攀升至55817元/平方米，环比上涨12%，同比上涨96%。

市场人士告诉记者，5月新房价格上涨源自结构性因素。实际上，很多开发商推迟了开盘时间，5月开盘量并不高。

深圳房地产研究中心主任王峰表示，虽然一线城市采取了一定措施，但在全国楼市“去库存”的背景下，二线城市楼市逐步火热，对一线城市会有传导作用，并且一线城市刚需和改善性需求较为旺盛，这将导致一线城市楼市调整期缩短。 ■据新华社

三湘都市报 报花刊登热线 本公司长期招聘业务员 84157778 18670301777

大额资金 全国直投 寻优质项目：房地产、矿产、电站、新能源、学校、种养殖、医院、制造加工业、各种在建工程等，高薪聘商务代表。 13721090758 胡经理 15157770017 王经理 邮箱：2793628556@qq.com

北京产权交易所挂牌项目信息 项目编号:G316BJ1007224;项目名称:岳阳中石油昆仑天然气利用有限公司51%股权;总资产(万元):1194.98;净资产(万元):1184.01;项目简介:注册资本:2000万元;经营范围:城市管道天然气、压缩天然气、液化天然气的投资;凭资质证书从事天然气设备安装、提供技术服务与咨询。挂牌价格(万元):1020.000000 联系人:郭先生 联系电话:010-66295658 重要提示:本项目已于2016年5月30日在《中国证券报》进行法定披露,项目挂牌截止日期以北京产权交易所网站上的公示日期为准,详情请点击北交所网站 www.cbex.com.cn

鼎极分类信息 刊登13875895159 热线 0731-84464801 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

公告声明

遗失声明 娄底市汇天阳光旅行社有限公司冷水江门市部遗失冷水江市工商行政管理局2012年5月15日核发的营业执照副本,注册号431381000014082(1-1)S,声明作废。

遗失声明 长沙含笑生态农业科技有限公司遗失长沙市工商行政管理局望城分局2014年4月16日核发的营业执照正本,注册号430111000164447,声明作废。

遗失声明 长沙花寻园艺有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明 湖南司法警官职业学院执行系2013级全体三年制学生全部学生证及警号(S430315-S430584)遗失,声明作废。

遗失声明 慈利县彦橙方解石矿(登记机关:慈利县工商行政管理局)营业执照正、副本(注册号:430821000012974)、组织机构代码证正、副本(代码:08138174-8)、税务登记证(湘国税登字430821081381748)正、副本遗失,声明作废。

遗失声明 长沙容芳畜牧养殖有限公司不慎将长沙市工商行政管理局岳麓分局2014年10月16日核发的营业执照正、副本遗失,注册号:430104000113633;不慎将长沙市岳麓区国家税务局2014年11月3日核发的税务登记证正本遗失,税号:430104320521817;以上声明作废。

遗失声明 张章遗失谷苑路327号麓谷和馨园B区6.7栋产权证号为714151510的房屋产权证,声明作废。

遗失声明 李正文住长沙市望城区高塘岭镇高冲村28组,因本人保管不善遗失房产证一本,证号:望房权证高字第00012001号,特此声明作废。

注销公告 湖南宇之杰贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:董宇 电话:13811181955

遗失声明 永兴县宏兴环保科技有限公司不慎遗失银行开户许可证,核准号J5635000267001,特声明作废。

遗失声明 慈利县金坪乡新世纪方解石矿(普通合伙)遗失由慈利县工商行政管理局2013年5月28日核发的合伙企业营业执照正本(注册号430821000012319)声明作废;遗失由慈利县国家税务局2013年10月10日核发的税务登记证正本(湘国税登字430821070558712),声明作废。

遗失声明 长沙强盛装饰有限公司遗失地稅務登記證正本,稅號430103580920929,聲明作廢。

解散(清算)公告 岳阳市鑫发机电设备有限公司经股东会决定解散,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司解散清算组申报债权。联系人:吴西平,电话:13607301132

遗失声明 刘建春遗失营业执照正本,证号431027600019628,特声明作废。

遗失声明 湖南全清旺机电贸易有限公司遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。

遗失声明 湘阴县雄伟建材有限公司遗失税务登记证(税号430624574337497),声明作废。

遗失声明 湖南帕哪婆教育咨询有限公司遗失地稅務登記證副本,稅號43010532938576X,聲明作廢。

遗失声明 长沙兴弘农产品有限公司遗失如下证件:企业法人营业执照正、副本,注册号430105000109187;组织机构代码证正、副本,代码09257322-7;税务登记证正、副本,号码:湘国税字430105092573227号;声明作废。