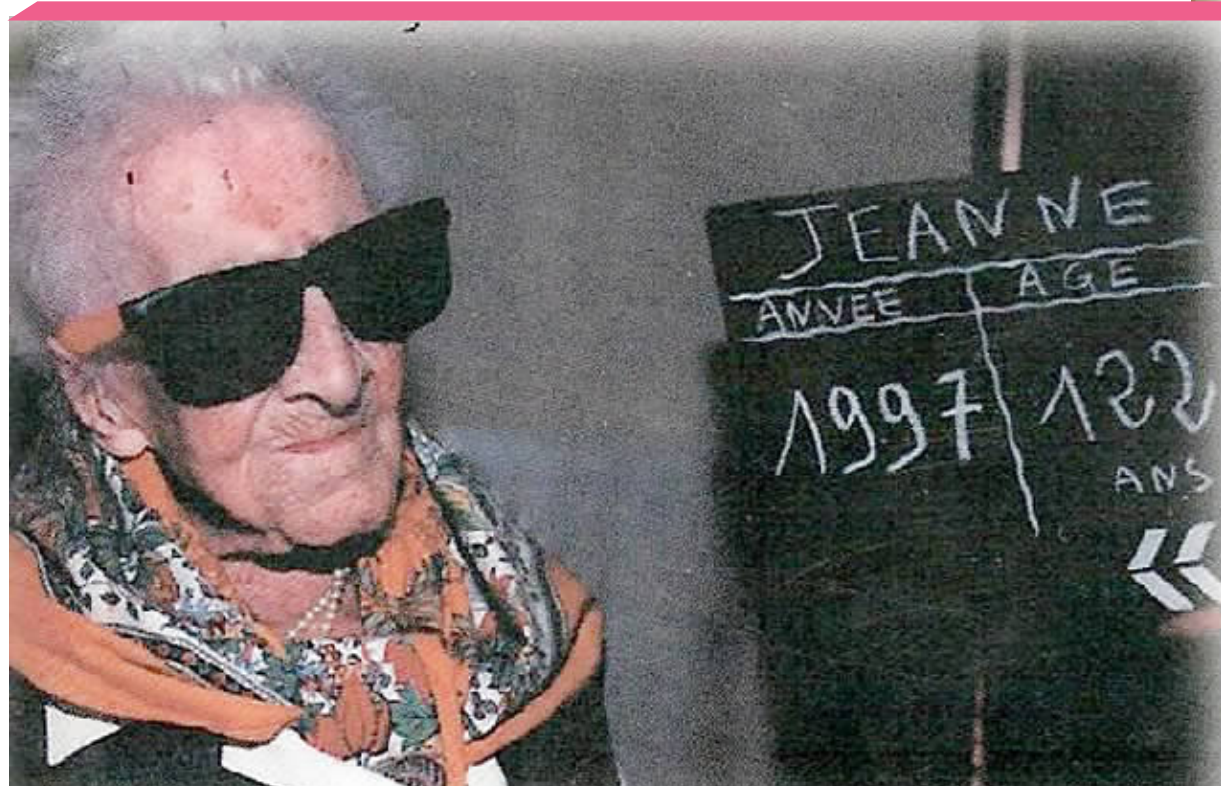


老奶奶“以房养老”活到122岁，付生活费的律师亏大了

原来，命长的人才是最大赢家



今天说的是一个真实的故事，主角是一个名字已经写在吉尼斯纪录上面的老女人。1875年，法国阿尔勒一个叫Jeanne Louise Calment(詹妮·露易丝·卡门)的女人出生。1896年，这个女人嫁给了自己富裕的远房堂亲，之后日子过得很惬意，一辈子不用干活。在1934年，她35岁的独生女死于肺炎，1942年的时候，她的丈夫去世。而在1963年，她的孙子也因为车祸而身亡。而她，一直非常健康的生活着。这个女人为大家所熟知的故事，是她和一个律师的一个交易。



122岁的詹妮入选吉尼斯最长寿纪录。

1 一笔“稳赚”的买卖

1965年，当时已经90岁的她，因为没有继承人，于是她选择用自己在阿尔勒市里的房子，和一个叫Raffray(瑞弗)的律师签下了一份“反向贷款”的协议。

当时47岁的律师 Raffray，同意支付Jeanne 每个月的生活费直到其去世为止，作为回报，在Jeanne去世后，这个房子要归Raffray所有。

当时法国人喜欢以这样的形式购买老人的物业，一方面可以让年老的业主留在自己的物业里安心养老，而另一方面，买家又可以有机会得到意外收获。

毕竟年纪这么大了，一个年老业主不小心那啥的话，自己就赚了。

当时Raffray算得很清楚，她现在已经90岁高龄，每月支付2500法郎，要连续支付10年才等同房子本身的价值。

除非老太活到100岁，不然这是一个稳赚的买卖。

2 律师这回失算了

但是，这个精明的律师显然百密一疏。他应该在签协议之前调查一下Calment的家族背景。她家族的人很多都非常长寿。例如她的哥哥活到了97岁，她的父亲差几天就活到了100岁。而她的母亲也活到86岁高龄。

就算不调查她的家族背景，也应该调查下Jeanne的身体状况。

于是，一场马拉松就开始了。1年……2年……3年……

3 对不起，我还活着

日子在律师每天的期盼中不紧不慢地过着，但Jeanne完全没有一点点身体不好的情况出现。说起来她也确实是万中无一的奇人了。

她在85岁时才开始钻研击剑。

到了100岁的时候，骑着脚踏车在城市里闲逛。

到了114岁了，到处行走，行动自如。

当时在Jeanne 110岁的时候，她还感觉特别不好意思，给律师寄了个圣诞卡，道歉说自己这么久还不死，浪费了他这么多钱。

这时候，律师付的费用已经远远超过了房子本身的价格了。

4 后悔也要供完

这时候，律师已经悔死了。但是他不能反悔。因为根据协议，如果他停止支付费用，遗产协议会自动作废，那他之前的投资就打水漂了。

自己“挖的坑”，含着泪也要供完。

日子继续过着。

关键是Jeanne的生活习惯也没有特别好。她每周吃两磅的蛋糕，长期喝葡萄酒，还有烟瘾，她一直抽烟抽到了117岁才戒掉。而且还不是出于对健康的考虑。她当时眼睛已经看不清东西，但不好意思一直叫别人帮自己点火，所以干脆戒掉了。

1994年，Jeanne入住老人院，让Raffray看到了一丝曙光。

然而，在她入住老人院的第二年，也就是1995年，这个77岁的律师，却因为癌症而比她先去世了。

搜一搜

反向贷款

即反向抵押贷款，是以拥有住房的老年居民为放款对象，以房产作为抵押，在居住期间无需偿还，在贷款者死亡、卖房或者永久搬出住房时到期，以出售住房所得资金归还贷款本金、利息和各种费用的一种贷款。这种贷款可以是一次性或者在一定时间内按月发放，也可以在一定信用额度内根据借款者的需要自由支付，贷款可用于日常开支、房屋修缮和医疗保健等，没有限制。

5 坚持职业操守

到律师 Raffray去世这一年，他已经向Jeanne付了920000法郎，超过了房子本身价值的几倍。不过这也是一个有职业操守的律师，在他弥留之际，他仍然不忘这宗亏本生意，叮嘱妻子继续支付每月的生活费。

而他的妻子也遵从他的遗愿，继续支付Jeanne费用。

1997年8月4日，Jeanne去世，享年122岁。

6 掐指一算，都惊呆了

她就是至今为止吉尼斯世界纪录大全上有记录证明的人类最年长的女人，Jeanne Louise Calment。

她的一生经历过很多事情，例如曾参加1885年维克多·雨果的葬礼，见证了1889年埃菲尔铁塔完工，还经历了两次世界大战。甚至在她去世前，还见证了远方的中国庆祝香港回归。

这辈子值了。

她的故事开始并未得到世人的关注，直到1988年的时候，“梵高拜访阿尔勒百周年纪念”的时候，她偶然接受采访时，她说自己14岁的时候曾在父亲的店里遇见梵高，并形容他“肮脏、难以相处”。

然后大家掐指一算，都惊呆了。

文章来源：雪球