

一年前,长沙地铁2号线开通,其所构建的“半小时生活圈”,改变了市民生活方式,也改写了长沙的经济格局。在地铁站各沿线,形成了一个“地铁生活圈”。今年4月份,本报发起“地铁2号线开通一周年,用脚步‘丈量’你的地铁生活圈”活动,一个多月来,三湘都市报记者在众多热心市民的帮助和见证下,用脚步丈量测试了地铁2号线19个站点周边生活配套,一份份地铁站点生活报告呼之欲出。我们选取万家丽广场站、沙湾公园站作为代表,详细解读地铁为居民出行、城市发展带来的巨大变化。

此外,5月28日下午本报将在万家丽广场站举办徒步测量地铁生活圈活动,填写测量报告即有机会赢取小米手环。同时,扫一扫二维码,地铁2号线全景式生活报告将为您呈现。



【扫一扫】

扫二维码,地铁2号线19个站点全景式生活报告为你详细呈现。

历时一月丈量,长沙地铁2号线全景生活圈报告发布



【万家丽广场站】
地铁引领城市中轴商业蝶变
万家丽站助推城市中轴价值跃级跳

伦敦、纽约、东京、巴黎、香港……这些世界级国际大都市无不验证了地铁对城市的巨大改变。如果说地铁拉通,人们看得见的是出行方式的改变,看不见的,则是地铁带动的城市产业价值的井喷。一年前,长沙驶入地铁时代,万家丽广场站成为目前最大的地铁站,从地铁口出发至万家丽国际MALL,因为距离太近,专业测步APP软件甚至无法画出步行轨迹。与地铁亲密对接,未来万家丽商圈价值不可估量;地铁一周年之时,万家丽国际MALL 12-17楼近8万㎡的双5A级写字楼已连续有全球企业入驻,这个全国唯一以企业名称命名的城市产业中轴誓将蝶变为下一代城市新中心。

“地铁+商业”价值跃级

地铁一响,半小时的时间跨度让我们体验到速度与激情,也让万家丽商圈更加生动,从繁华的一五广场到万家丽,时间缩短了三分之二。“之前来万家丽家居建材市场选建材,总要坐上一个多小时的公交,现在不要半个小时。”和刘女士一样,地铁为市民带来的是出行方式的改变和时间成本的节约。用时间换空间,对地铁周边商圈而言,其商业价值更是不可衡量。随着万家丽国际MALL写字楼起航,全球资本将汇聚于此,创造城市价值高地。曾有人说,一条地铁线可以支撑起一个板块,如日本的六本木,柏林的米索中心,香港的太古广场。当然,万家丽国际MALL“地铁

+商业”所带动的产业价值从现在可窥见一斑。

撬动万家丽商圈升级

“昔日坚守的阵营,亟待一场历史的转变,我们将卸下荣耀的自负,仰望历史长河,开创新的生活。”这是万家丽国际MALL的一段宣传词,也是万家丽的勃勃雄心。在万家丽掌舵者黄志明的蓝图中,建设湖南经济影响中国、商业连通世界的滑翔跑道,是万家丽的目标。在长沙,万家丽路是贯通城市南北的大动脉,而以万家丽为中心形成的万家丽商圈已成为长沙商业格局的重要组成部分。诚如黄志明所想,凡是有万家丽身影的地方,都会谱写一段商业传奇。此时,地下“滑翔跑道”已准备就绪,以万家丽为中心的商圈,势必引领城市发展。

资本加码,造就掘金高地

“开创新的生活”这是黄志明对万家丽的期望,眼下,已运营一年的地铁势必将开启以万家丽为中心的国际新生活。在地铁带动下,全世界人流、物流、财富流将在此相互交织、共享互通。俨然一个“地下钱庄”股成为全球投资者梦寐以求的掘金地。目前,万家丽地段拥有超10万㎡的物流商业面积,在万家丽国际MALL带动下,加之该地段辖区内其他商业市场,一个芙蓉区第一商业圈将迅速形成,领航全区经济发展乃至标定下一代城市新中心。 ■见习记者 桂思雨

【案例】

地铁来了,物业增值超30%

众所周知,香港地铁物业的运营是圈内神一般的存在,而临近香港的珠三角地区对于地铁热也一样疯狂。广州地铁3号线首段开通消息一经证实,当地一手楼价格上涨了约50%,二手楼也顺势上涨了约30%。2012年,位于南山的海岸城,地铁后海站开通,当时紧邻周边的滨海之窗单价1.4万/㎡,如今单价已超4万/㎡,3年来涨3倍;从大片区来看,在2006年地铁线路开通前,宝安中心区均价是5500元/㎡,现在9年普遍涨到4万/㎡,涨幅600%。地铁这条汇聚资本的“财富金线”,一次次印证了其在资本市场的无限潜能。

互动

100个小米手环等你抢

自本报启动“用脚步丈量你的地铁生活圈”以来,不少市民向“三湘楼市”发送测量报告。5月28日下午,本报将在万家丽广场站邀请市民参与丈量活动,送出100个小米手环和黄晓阳签名著作,送完即止。市民可用手环、智能手机等工具,实地测量从地铁出入口到达万家丽国际MALL所用步数,填写测量报告,并发送至“三湘楼市”公众微信号,即有机会领取礼品。



黄晓阳现场泼墨挥毫。

作家黄晓阳“江山壹号”畅聊“人居”

5月23日下午,“阅江山,悦人生”黄晓阳悦享书友会在中建·江山壹号举行,不少读者慕名而来,与黄晓阳畅谈文学、人居、人生。黄晓阳现场泼墨挥毫,写下“禅意”二字送给现场读者,并将“江山一号,潇湘福地”墨宝赠予中建·江山壹号。

据项目置业顾问介绍,位于湘江中路与橘洲湾路交会处的中建·江山壹号,均是以户户看江的原则设计而成。除此之外,项目紧邻南湖路过江隧道、地铁4号线湘江南路站,而滨江商圈、五一商圈也在辐射范围内,并且依托其半山资源,打造了长沙城央稀缺的5万㎡原生态山体公园、滨江半山果岭、江岸山体瀑布等景观。据悉,项目目前主推8栋196-380零公摊江景户型。黄晓阳也表示,风流韵、氧充分的地方,就是一块好的风水宝地,中建·江山壹号驻守江边,且绿化率高、负氧离子丰富,是块适合人类居住生存的风水宝地。 ■实习记者 向竹筠

“政学商”行业翘楚长沙论道

5月24日,百余位“政学商”行业翘楚齐聚长沙绿地中心,参加绿地企业家俱乐部高峰论坛,论道金融产业新机遇。当天,长沙市委常委、常务副市长陈泽辉为绿地中心“长沙市金融创新产业试点基地”揭牌。此次高峰论坛主题为“大金融时代,共话未来”。面对大金融时代的中国新常态,以及长沙金融产业发展前景,国务院发展研究中心发展战略和区域经济研究部部长侯永志指出,在国家“一带一路”的背景下,长沙与长三角、珠三角、港澳台等经济体成功对接,形成了互利共赢、共同发展的城市新格局。 ■见习记者 桂思雨

龙湖·湘风原著将迎首批业主

6月底,首批526户业主将入住位于金星北板块的高端墅区龙湖·湘风原著。日前,部分媒体代表率先体验了湖湘首席高端别墅区的物业管理、园林设计、休闲公园等基础配套。与一般小区地下室不同的是,湘风原著的地下室被“搬”到地上,据项目工程师介绍:“地下室比地下水位高,方便排水,保护

大业无疆 德行天下

爱设计 旺德府杯

全省家居设计大赛

爱生活

LOVE DESIGN LOVE LIFE

2015年4月29日—2015年9月6日

一、客户参与活动:
客户在旺德府家居建材名品中心定金/全款购买3类或3类以上大赛指定建材品牌(每品牌定金金额500元以上),同时在万象板材直营店/加盟店购买产品(定金500元以上/全款5000元以上),将由旺德府集团承担本次大赛的设计费用,客户可以尊享与本次活动的家装公司设计师一对一的专业设计服务。

二、奖项设置:
客户奖项:
一等奖成名,购买的大赛指定品牌材料累计金额免单100%;
二等奖成名,购买的大赛指定品牌材料累计金额免单60%;
三等奖成名,购买的大赛指定品牌材料累计金额免单30%。

设计师奖项:
一等奖成名,奖金3000元,组委会颁发专业设计荣誉一份;
二等奖成名,奖金2000元,组委会颁发专业设计荣誉一份;
三等奖成名,奖金1000元,组委会颁发专业设计荣誉一份。
(具体设计奖项待定)

名品建材联盟

集结全房装修各大主材品类,提供最具竞争力的产品和产品组合

专业设计支持

--	--	--	--	--	--	--

主办单位: 湖南省室内装饰协会 承办单位: 旺德府家居建材集团

媒体支持: 三湘都市报 潇湘晨报 长沙晚报 湖南交通频道 长沙政法频道 现代房产频道 掌上长沙频道 潇湘晨报 新浪家居 搜狐家居 红网家居 湖南装饰在线 长沙房产信息网

线上报名方式: 1. 报名热线: 0731-85516666 2. 网站报名: www.hnwdf.cn 3. 微信报名(请扫上图二维码)

现场报名方式: 芙蓉区三湘南湖大市场建材城A栋旺德府家居建材名品中心、万象板材直营店、加盟店现场报名

媒体支持: 三湘都市报 潇湘晨报 长沙晚报 湖南交通频道 长沙政法频道 现代房产频道 掌上长沙频道 潇湘晨报 新浪家居 搜狐家居 红网家居 湖南装饰在线 长沙房产信息网