

一周动态

12月新推18宗土地,新房市场逾30个项目扎堆入市 岁末,长沙土地新房双双“跑量”

数据:上周均价破“6”

根据长沙市房产研究中心公布的数据显示,上周(11.23-11.29)长沙内六区新房住宅网签均价为6100元/平方米,环比上涨2.4%,延续上涨势头,11月首次突破“6”字头。

新建商品房网签2596套,环比增长8.3%;其中住宅网签2187套,环比增长9.9%。网签量走势趋好,11月的各周网签量一直徘徊在两千多套。

11月以“价量齐升”收尾,公积金贷款细则、央行降息,政策利好成效体现在上周的数据上,另外,为冲刺年关,开发商开始加速“跑量”。

土地:上周放量三宗

上周(11.23-11.29)长沙市一共有三宗土地挂牌出让,规划用途均为工业用地。

其中两宗土地位于高新区,挂牌起始价分别为9363万元、9716万元。值得注意的是,两宗土地均有很高的交易条件,在建筑设计、建筑物方向布置等方面给出了限制。

另一宗位于天心区新路村,挂牌起始价为2458万元。



建筑工人正在进行紧张施工。12月土地、新房齐“跑量”。 通讯员 李茁 摄

12月1日起,受强冷空气影响,长沙刮起偏北大风,最低气温降至5℃以下。

一夜北风起,长沙的冬天已经来临。与骤降的寒冷气温相比,土地市场迎来久违的推地热,开发商在“平价”前提下开启加速模式,长沙楼市12月将持续以“跑量”状态收官。

土地集中供应

7月份,长沙市内五区基准地价调整,走高的基准地价直接影响了土地市场。

与2013年“高烧”的土地市场成反比,截止至11月,长沙市内六区共成交土地77宗,其中,6月仅成交3宗,11月的成交总金额更是

环比下跌94%。

抑久必扬,12月土地供应数量迎来了今年罕见的小高潮。据长沙市国土资源网上交易系统显示,长沙市12月份一共有18宗土地挂牌出让,入市土地宗数达到今年最高值,12月挂牌出让地块总起始价逾47.92亿元,环比上涨164%。

“土地集中供应在于政府财政压力。”利海米兰春天营销总监李经成认为,土地供应短期内不会对市场产生实质影响,因为目前开发商面对的主要问题是缓解资金压力和加速市场去化。

进入11月,各地地王频出,针对岁末一线城市出现拿地热,李经成表示,一线城市土地供应量有限,而客观

需求存在,年底拿地是最佳时机,但这种拿地热暂时不会反映到长沙,开放商的拿地节奏尚趋理性。

“平价跑量”仍是市场主流

中国指数研究院的数据显示,2014年11月,全国100个城市新建住宅均价为10589元/平方米,环比下跌0.38%,为连续第7个月下跌,跌幅缩小0.02个百分点。从涨跌城市个数看,76个城市环比下跌,下跌的城市数量较上月增加3个,其中跌幅在1%以上的有37个。其中,长沙11月份新建住宅均价为6421元/平方米,环比下跌0.8%。

可以看到,在一系列利

市场

进入12月,为在岁末市场分得一杯羹,长沙各大房企纷纷亮出底价牌,万科地产八盘联动,团购最高减10万元,每周七天送礼不重样,恒大、保利等品牌房企也给出最大让利,对于有购房计划的置业者来说,趁着政策利好、开发商开启促销攻势,已经是可以敞开心“钱袋子”的最好时机了。

好政策的促进下,成交量逐步回暖,住宅价格降幅继续收窄,但未能扭转11月房价的下跌趋势。

协信长沙公司营销总监杨懿表示,目前长沙尚处于去化过程,除了部分跑量速度快的项目外,大部分项目不存在涨价可能,整体来说,平价跑量仍是市场主旋律。

根据长沙市房产研究中心数据,近三年长沙内六区已取得批准预售证且未销售的新建商品房套数为167800套。其中住宅123107套,占71.06%。一方面是高企的库存,一方面是12月新房市场逾30个项目扎堆入市,可以预见,12月份的长沙楼市或将迎来成交高峰。

■实习记者 向竹筠

识别上海天力管小妙招... 天力管 健康源... 客服热线: 400-1891-892

鼎极分类信息... 13875895159 84464801... 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

女儿红·府上臻藏邀您共享财富... 中国喜宴用酒首选品牌——女儿红白酒,针对湖南市场隆重推出府上臻藏新品系列。

招商投资理财咨询... 提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对方资信产品,切勿盲目经济往来,谨防受骗

白酒饮料招各地代理... 优质贵醋老窖酒和芒果汁、苹果醋饮料。厂家投市场真扶持利润大。

厂房招租宾馆招商... 武广东黄兴镇政府旁,多层厂房招租,酒店足浴、KTV等项目招商。

批发纱窗,晾衣架... 联系电话:400-088-7879

代办大额信用卡... 额度高,下卡后收费 18374989968

无抵押低息贷款... 凭身份证办理,下款快,办理信用卡 13036797211

大额直投●贷款... 自有大额资金全国直投,可合作项目低息快捷、无抵押、非诚勿扰(诚征代理)俱现 18623080456

蓉金汇投资... 自有资金寻项目合作,矿产地产在建工程电站林养殖投资诚信快捷。028-87625560

办理5-50万信用卡... 下卡快,无前期费用 13677338159

无抵押低息贷款... 办理10-100万信用卡,下卡快 15673140142

代办信用卡... 10-50W 下卡快无前期费用 13875816766

专业代办信用卡... 额度高,下卡快。详情:18674863325

世纪创投投资... 本公司资金实力雄厚,可为各类大小项目提供资金帮助(一千万起),轻松解决您的资金困难,手续简单快捷。

四川汇雁... 全国直投 项目借款 诚信快捷 聘用代表 大额资金寻项目合作、各型企业、商户实体★项目借款直投矿业、交通、林业、农业、酒店、地产业(在建、扩建、新建工程)各类项目投资。24小时在线电话 028-84444405

金融世家豪丰投资... 各类大小项目借款,三百万起贷,地域不限,个人、企业均可手续简单、利率低,放款快。咨询电话:028-68807888

正大恒兴投资... 大额资金全国直投,企业及个人融资借款(房产、工程、矿业、能源、牧业、餐饮等优质项目)。200万起贷,区域不限,手续简便,利率低,代缴工程保证金、土地出让金。详询:028-68000098

建信兴业资本... 本公司资金实力雄厚,寻求各类项目投资或合作,解决您的资金难题。(高薪诚聘各地代理)025-66924731、13357802817、18651862575 南京市南瑞路79号

雄厚资金 全国直投... 大额资金支持企业及各类项目融资借款,200万起贷,利率低放款快速,轻松解决资金困难! 028-86759888 (华汇中融投资) 成都市顺城大街269号富力中心14层

建信兴业资本... 本公司资金实力雄厚,寻求各类项目投资或合作,解决您的资金难题。(高薪诚聘各地代理)025-66924731、13357802817、18651862575 南京市南瑞路79号

蓉金汇投资... 自有资金寻项目合作,矿产地产在建工程电站林养殖投资诚信快捷。028-87625560

快富发财机遇... 合法高利生意,诚求资金合作共赢,有资产担保本利安全,法律公证快速发财。15173144307

你炒股、我垫资... 按天数计息,有用才算 84257918

我出资你炒股炒期货... 1万配资10万。13397513388

娱乐设备... 娱乐之用 严禁赌博

百胜牌具... 最新普通扑克分析仪:可分析任何普通扑克,适合全国玩法。扑克麻将化学原料:普通扑克神奇变牌,不偷不换一摸即变五一新干线 15974277277

万变麻将... 任意普通麻将,不偷不换,想变就变,把把自摸,抽万能牌,透视眼镜,扑克筒子分析仪,教实战牌技、可送货上门。长沙火车站万怡酒店2楼8231房 13787310502

扑克麻将必赢... 低价销售扑克分析仪,程序麻将系列产品及传授手法,万家丽路浏阳河畔 13327311888

律师调查... 13975826245 免费咨询 合同纠纷 债务婚姻 劳动争议 法律顾问

搬家 回收... 一定发... 永发... 财运来... 高收... 公告声明

变更公告... 安乡天旺摩托车销售有限公司,注册号 43072100007484,经登记机关核准,公司名称变更为:安乡县天旺汽车销售有限公司,公司地址变更为:湖南省安乡县深柳镇书院洲社区浙江路汽摩城17栋,特此公告。

开业公告... 广州侨银环保技术有限公司安乡分公司,注册号 430721000021423,负责人:韩选举,经登记机关核准登记注册,予以公告。

变更公告... 安乡天旺摩托车销售有限公司,注册号 43072100007484,经登记机关核准,公司名称变更为:安乡县天旺汽车销售有限公司,公司地址变更为:湖南省安乡县深柳镇书院洲社区浙江路汽摩城17栋,特此公告。

注销公告... 经长沙市固泰汽车配件有限公司股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起四十五日内向本公司清算组申报债权。地址:长沙市芙蓉区远大一路486号 联系人:王克安 电话:17708432860

遗失声明... 湖南明郡置业发展有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2014年10月24日发的注册号为430000000057249的营业执照副本,声明作废

遗失声明... 湖南健地农业有限公司原法人代表陈剑因私章遗失,在长沙市农大支行预留湖南健地农业有限公司账户(18036701040001753)印鉴卡,声明作废。

HAYIJA 非手术——一根根“植入式”增发... 咨询热线:0731-89831328 89831428

非手术,一根根“植入式”增发,多少,增多少。可做小平头,前发际,往后发际。女发增密,增发遮白发,物理方法变黑。凭此广告6.8折

寻找目击者... 2013年10月20日凌晨三点左右,有谁在长沙天玺大酒店(摩天轮旁)附近,见过这位小姐,请速与我们联系。电话:13874800878 联系人:彭先生

寻找目击者... 2013年10月20日凌晨三点左右,有谁在长沙天玺大酒店(摩天轮旁)附近,见过这位小姐,请速与我们联系。电话:13874800878 联系人:彭先生