

单身“驴友”理财, 控制风险很重要

理财规划
网址: www.hrbank.com.cn
电话: 0731-84111111

曾经享受单身时光的80后们, 已陆续步入而立之年。对于很多热衷旅游的年轻“驴友”们来说, 出去游山玩水诚然能放空心情, 但随着年龄的增长, 对组建家庭的期待也开始影响他们的未来规划。而在这个过程中, 通过理财投资进行经济上的过渡, 就成为一门实用的学问。

理财案例

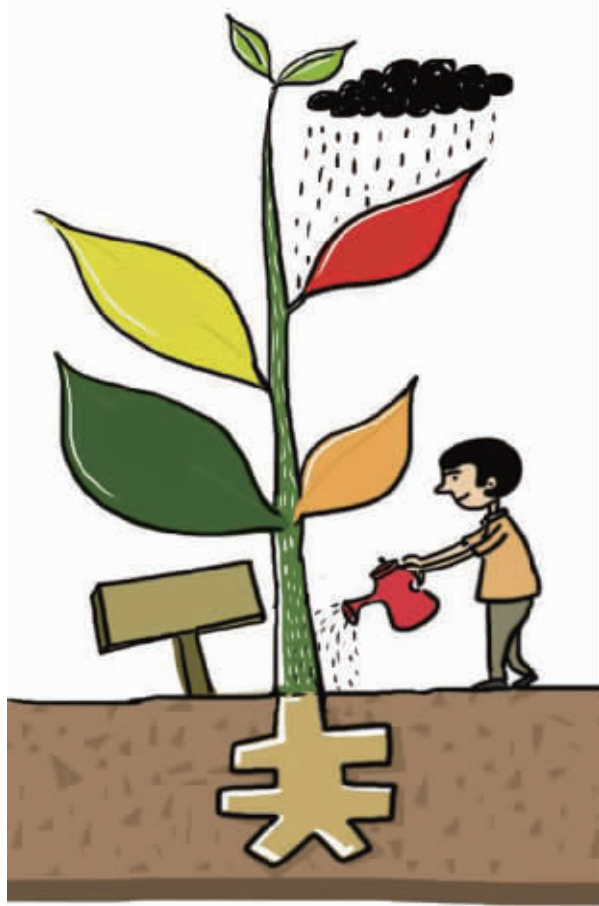
小何今年30岁, 在长沙星沙的一家外企工作, 存款30万元, 有车无房, 月薪12000元, 年终双薪。在外企高强度的工作环境下, 平时经常加班, 他唯一的兴趣爱好就是在节假日以及公司年假参与户外活动, 和“驴友”一起背包旅游, 有时结伴开车自驾游。

所谓“三十而立”, 如今小何也开始为购房、结婚作打算了。他在未来两三年内, 筹备购房, 攒足首付, 但仍希望以后每年都能去旅游。小何不知道如何进行理财规划, 保障自己的未来生活。

财务分析

根据现有资产情况, 何先生在同龄人中收入较高, 月薪12000元且带双薪, 年收入总计有15.6万元。日常消费加上旅行开销, 大约一年的消费水平在4万元左右, 每年可以结余11.6万元。

另外, 何先生作为“驴友”, 户外运动及旅游所面临的意外风险较多, 需要多增加自身的保障, 对自己负责, 也是对家人负责。



理财建议

【房屋规划】按照目前长沙的房价, 预估未来两到三年的房价维持现有水平, 购买一套100平方米的普通住房, 加上装修费、家电费等大概需要100万元左右。

按照现行贷款政策, 何先生因属首套房, 按照首付需要三成的比例, 何先生至少需要准备30万左右的首付款, 以及每年可以结余11.6万元, 三年达30余万元, 购房资金十分充裕。

【投资规划】何先生日常消费不大, 建议现金及活期存款保持在2万元左右即可。不仅可以维持日常6个月的开销, 同时也可以参加一些临时性的旅游活动。因为何先生的资金主要用于2-3年后的房款, 所以应选择稳健的投资决策, 以确保购房计划的落实。剩余的28万元, 建议5万元用于购买中行“与时代聚金”理财产品。其余资金则可选择低风险的固定收益类产品, 不仅获得相

对稳定的收益, 让资产有一个稳定安全的增值, 让自己没有太多时间关注市场的前提下, 有效提高资金的理财效率。

【保险规划】考虑到何先生的年龄、薪酬收入以及性格, 建议何先生将每月结余的1万元分为两部分, 其中5000元以基金定投的形式购买偏股型基金, 通过分期定投的方式, 平摊基金带来的风险。另外5000元则以银行存款形式定存, 达到一定金额则分别购买有储蓄理财功能的万能寿险、养老金及消费类的意外险。

■三湘华声全媒体记者 梁兴 通讯员 许畅



本期点评: 中国银行中南大学支行副行长 彭韵



组合贷: 组合担保, 信用放大 华融湘江银行组合贷助力小微企业成长

长沙市某科技有限公司是湖南省信息产业厅认定的软件企业。2011年底以来, 由于受宏观经济环境及上下游企业的影响, 该公司陷入了流动资金不足的困境, 原材料的补充难以满足订单生产需求, 企业的正常经营受到严重影响。2012年, 华融湘江银行采取房产抵押、专利权质押以及应收账款质押等相结合的担保方式, 为该公司发放了1800万元“组合贷”, 补充企业流动资金, 满足了该公司发展需要。该公司得到华融湘江银行信贷支持后, 业务迅速发展, 2013年10月末, 比2012年总资产增长72.5%、净资产增长32.4%、净利润增长26.2%, 并顺利完成新项目开发, 通过了省级科技成果鉴定。

从事国内外风电场开发、风电场运营、其它可再生能源开发运营的株洲市某新能源有限公司也从华融湘江银行获得了“组合

贷”。为解决该公司日益旺盛的流动资金需求, 华融湘江银行对该公司提供抵押的核心资产进行信用放大, 向该公司发放了2000万元“组合贷”, 补充了其日常运营资金, 支持该公司采购风电设备所需的零部件, 确保了风电建设的顺利进行。

据悉, “组合贷”是华融湘江银行对能提供核心资产与非核心资产抵押担保的优质小微企业贷款, 最高可放大到核心资产的1.4倍, 企业可自由组合11种抵押物(包括房产、存货、设备、车辆、应收账款、商标、专利、存单、国债、退税款等), 额度循环使用。该产品因专门针对小微企业融资难现状而研发, 具有非常强的创新性和适用性, 2012年被中国银监会评为“全国银行业金融机构小微企业金融服务特色产品”。

■三湘华声全媒体记者 肖志芳



如何引导P2P网贷行业健康发展? 长沙著名律师陈平凡将在线与您探讨

P2P网贷, 也就是个人对个人的网络贷款, 从概念上说, 是典型的舶来品。国内从2007年开始涉足P2P平台, 并逐步开枝散叶, 衍生出当前国内数量众多、模式各异的数百家P2P平台。由于近期多家上线不久的P2P网贷平台的部分项目到了还款期却出现无法还款的情况, 导致了投资者的恐慌, 进一步产生的蝴蝶效应致使其他投资者对P2P网贷行业大规模的挤兑潮, 最终导致整个行业陷入极为混乱的局面。

12月6日下午2:30, 著名律师、“爱善贷”创始人@长沙律师陈平凡将在线与您探讨“如何从法律层面引导P2P网贷行业健康发展”, 关注@善贷_P2P风控研究并转发或评论, 将有机会获得

由著名作家@阎真亲笔签名的代表作。

“爱善贷”(www.aishandai.com)作为中国第一家由律师主理的P2P网贷平台, 秉承着“安全、便捷、守法”的理念, 立足于湖南, 旨在为省内中小微企业提供无抵押、无质押的网络借贷服务, 并为有财富增值愿望的居民提供安全、稳健、可观的理财产品, 实现互利互信、多方共赢, 打造顾问式的高效理财团队。

爱生活, 善理财, 贷未来, 爱善贷(联系电话:400-690-9916;公众微信:P2Plawyer) 将坚守透明守法、不做任何虚假承诺的宗旨, 致力于实现P2P网络贷款的健康、长远发展。 ■通讯员 王佳 三湘华声全媒体记者 刘永涛

湖南邮储银行助力浏阳花炮发展

今年5月, 邮储银行在全国范围内启动了小微企业金融服务特色支行建设活动。凭借良好的地域优势和服务, 以花炮产业集群为目标行业的邮储银行浏阳市支行成功跻身邮储银行全国首批试点建设的10家总行级特色支行行列。

截至2013年11月底, 该行小微企业贷款中面向花炮行业及其上下游客户放款金额达1.21亿元, 个商贷款中面向花炮及其上下游

客户放款金额为1.34亿元。“有了邮储银行的小微企业金融服务扶持后, 我们的花炮产业发展真是芝麻开花节节高, 经济社会效益也会越来越好!” 对于邮储银行正在推行的小微企业金融服务特色支行建设, 浏阳市鞭炮烟花管理局党组书记、副局长李定平评价颇高。

■三湘华声全媒体记者 朱蓉 通讯员 晏鄂龙

湖南80后准爸爸中625万大奖



12月3日, 福彩双色球第2013142期开奖, 当期湖南省长沙市开福区湘雅路135号的第43014468福彩投注站中出1注一等奖625万元, 这是我省彩民今年中得的第43注双色球一等奖!

4日一大早这位幸运儿就来到了省福彩中心兑奖室。李先生是一位80后, 并不是长沙本地人,

除了中一等奖这件喜事外, 他家最近还有一件喜事, 就是他老婆怀孕了。由于李先生所在的地方医疗条件有限, 3日他带着老婆来到长沙做了一次检查, 检查表明宝宝很健康, 小两口自然心情舒畅, 就在湘雅附近找了个餐馆吃了一顿, 刚好付款后剩下2元钱, 李先生偶尔会买几注彩票, 那天心情不错, 就去投注站机选了1注双色球, 当天晚上兑号码的时候发现好像号码都跟中奖号码一样, 李先生都不敢相信自己的眼睛,

连着对了好几遍, 才确定是自己中了一等奖, 当天晚上就通知了全家人, 但是大家都认为李先生在开玩笑, 直到4日李先生叫上他们一起来长沙领奖的时候, 大家才确定这是真的, 不是玩笑!

至于奖金, 李先生表示“幸福来得太突然, 我还得好好消化一下, 过段时间再考虑, 现在最主要的是陪好老婆, 等待宝宝的降临!”

■钟琪

