6年15盘，恒大长沙绽放成熟品质

2013年，恒大配套全面升级。

从2007年至2013年，6年时间，长沙楼市完成从“本土”到“品牌”的蜕变。期间，长沙楼市品质的发展是跨越式的。了解长沙楼市发展史的人不难发现，湘江两岸，城市每一次的版图扩展，似乎离不开“恒大”的身影。从品质建筑，到品质生活，“恒大”6年9城15盘，精品战略一路领衔长沙。

恒大风靡湖湘

以“深耕二三线城市”为战略背景，作为首个进驻长沙市场的品牌地产大鳄，恒大集团于2007年正式挥师湖南，成立长沙公司，致力于打造一流的房地产标杆企业，“恒大精品品质”风靡湖湘。

作为恒大开疆扩土的“主场”与“跳板”，省会长沙，一直是恒大长沙公司跨越式发展的战略高地，截止目前，已有8大恒大精品楼盘，以不同产品矩阵，布局长沙湘江两岸。

诗意的自然生活

在钢筋水泥的城市，人们同样可以享受充满诗意的自然生活。

以“市府北·百万欧陆名城”长沙·恒大名都为例，项目原版移植8万㎡欧洲皇家园林体系，以8000㎡米兰湖为中心，数百棵胸径大、名贵、树龄高，如香樟、银杏等众多名贵树木沿岸种植。

在长沙8大恒大精品社区，随处可见原生山水与建筑、休闲设施的巧妙融合，而6年时光、全实景呈现的壮阔园景，带来的也不仅仅是优雅的居住氛围，更是由自然至生活的有机、诗意延续。

完善的商业配套

出于超前的战略眼光，恒大楼盘往往也是一个区域的新中心。一应俱全的商业配套令恒大社区通常拥有超高的入住率，从而形成“人气”与“财气”的良性循环。

以“市府豪门”长沙·恒大华府为例，社区数万平方米的商业广场，不仅引入诸多一线商业品牌，为业主打造近在家门口的、一站式的高端购物享受，而且还依托“中心”的强大号召力，成长为辐射周边数十万消费群的商业中心。

一线城市的生活享受

步入长沙任一恒大社区，外表酷似欧洲城堡的超豪华会所，都能给人带来最强烈的视觉震撼，而会所内丰富的现代休闲设施，更全面提升业主生活品质。

会所之外，长沙8大恒大精品社区，也同样不乏更进一步的奢享品质尝试。例如，长沙·恒大雅苑14500㎡的运动中心、长沙·恒大翡翠华庭的15700㎡恒大影院，不仅放之一线城市稀缺少有，在长沙，更是首开社区私家配套的品质先河。

■记者 邹颂平

“2013亚洲金融年会长沙峰会”即将开幕

北辰三角洲演绎长沙城市商务商业副中心

金融强则城市强。

据最新消息，11月2日，“亚洲金融年会长沙峰会”将首次走出北京，落子中部城市长沙。作为长沙最大的城市综合体和中国中部创新性商务商业中心，北辰三角洲项目受组委会之邀，全程协办此次峰会。

“这不仅是长沙城成为中国中部金融中心信心的具体体现，更是以北辰三角洲为代表的金融项目实力展示的最佳机会。”对于峰会选址长沙，多位金融界人士指出。

此前汇丰、花旗、渣打、东亚四家外资法人银行齐聚长沙，2012年，华融湘江银行总部落户长沙，渤海银行、东莞银行、华泰人寿、华夏银行、湛江商行等相继开设分支机构。据湖南省人民政府金融工作办公室副主任张立东透露，德意志银行、法国巴黎银行等也将可能来湘设立分支机构。长沙，如一棵欣欣向荣的梧桐树，引来了众多的银行界、金融界凤凰。

据了解，亚洲金融年会经过八年的沉淀，已成为整个亚洲地区的金融高峰盛会，是内地、香港、新加坡、日本、韩国等亚洲各国（地区）的金融监管官员和商业银行高管交流和对话的重要平台。

如今，已有18家金融总部机构、100多家各类金融分支机构盘踞于北辰三角洲，使城北成为长沙金融机构最集中的区域之一。北辰三角洲将以550万平方米的建筑体量、世界级的规划理念，以及距离五一广场仅3公里的地理优势，成为城市中心外溢后的重要组成部分，承担起长沙城市商务商业副中心的重任。

中信银行湖南省分行正式签驻北辰时代广场268米地标写字楼，以及洲际酒店的进驻，标示北辰三角洲被打造为长沙滨江CBD的名片，以此带动整个区域的提质改造和功能升级。也正是因为此等重要地位和作用，北辰三角洲才受邀成为亚洲金融年会长沙峰会的全程协办伙伴，分享峰会价值。 ■记者 石曼

北辰三角洲。

长沙国际研创中心的 2013 新里程

2013，一个全新的时代来临，中国经济进入结构调整转型期，以研发、设计为主导的高素质创意企业将引领时代发展。而长沙国际研创中心，将打造成长沙优质研创企业的最佳聚集地。无论其地理区位、开发商背景、产品性价比、产品特质，都堪称典范。业内人士认为，长沙国际研创中心的启动，意味着长沙主题工业园开发进入一个全新的里程。

无与伦比的位置和价格优势

长沙国际研创中心毗邻环保大道，经万家丽路、韶山路直通市中心，距长沙市中心 10 公里，距省政府 4 公里，距红星商圈仅 5 分钟车程。规划中的地铁 1 号线、5 号线、长株潭轻轨换乘站和汽车南站离项目也只有 5 分钟车程。

长沙国际研创中心具有城中办公产品不具备的价格优势，称得上是全长沙性价比最高的办公楼。20 分钟车程之内，其他办公商务产品与长沙国际研创中心的差价可达到 4–5 倍。此外，长沙国际研创中心拥有产权，不限购、不限贷，可办理按揭，首付最低可达 4 成。

目前，长沙国际研创中心还有独栋产品可供客户定制，建筑采用德式建筑风格，围合和行列式布局，部分户型配备退台花园，室内外交互利用，增进与自然的亲近度，激发创作灵感，实现花园式办公。同时，配备充足的地下停车场，由主干道直接驶入，高配产业园区，方便快捷。栋与栋之间还规划有室外休憩空间，增进园区企业之间的互动交流，能让企业员工在工作之余放松身心。

整个长沙国际研创中心产品线丰富，从独栋办公到多层厂房、高层研发办公楼一应俱全，满足企业的多方位需求。

湖南首个“主题产业”园区

2008 年，东湖高新来到长沙，在雨花经开区核心地段开发建设长沙国际企业中心。时代变幻，东湖高新前行的脚步不变。今天，东湖高新再次撬动城市的商务动脉，湖南首个以“创意设计”为主题的园区——长沙国际研创中心横空出世，已经吸引多方关注。

做为承担了中国光谷首个 15 平方公里的开发者和建设者，东湖高新是中国光谷的拓荒牛，专业的科技园运营商，成长企业的服务商。长沙国际企业中心经过 4 年多的开发和建设，已完成 25 万平方米的建设和招商，成功引进企业 200 余家。包括知名央企中轻集团旗下两家公司、中铁航空港第二工程有限公司、省内知名企业科比特集团、普斯赛特光电科技公司、华康生物制药公司、咿呀母婴公司、口口香米业等。这些入驻企业均属于低噪音、无污染、环保型企业，行业涉及电子信息、生物科技、新能源开发和研究、光电科技、精密仪器和轻工制造等多个高新领域。

长沙国际研创中心，是东湖高新在原有基础上的升级之作。项目规划总面积 20 万平方米，是湖南第一个以“创意设计”为主的主题园区。通过整合提升现有资源、产业优势，吸纳聚集科研公司、创新研发机构、建筑设计、景观设计、动漫设计等各类型设计公司、科技企业孵化器和加速器，建成中部高新研创和设计产业发展的集聚区。

全方位服务平台

2013 年 6 月，雨花经开区管委会在长沙国际企业中心设立企业服务工作站，为企业搭建全方位、高效率的政务服务平台，以这个政企服务平台为基础，长沙国际研创中心还将在软件、金融、市场服务、公共服务、法律咨询等方面建立多个服务平台，为入园企业提供全方位、零距离的服务。

“除了让你有面子，更重要的是要让你赚到钱”。东湖高新负责人这样解释组建“零距离”服务平台的初衷。而这种全新的理念，已经成为长沙主题地产领域成功的榜样。