



1 引领  
STEEL TRADE LOGISTICS



**交通生命线：铁路支撑**  
项目铁路专用线已获得铁道部的行政审批，将于2014年从石长铁路接入建成。建成后时速将达200公里，年运输量达8800万吨，日通过客车46对，对外与京广线和焦柳线两条南北大动脉无缝对接。在铁路专用线未建成之前，客户货物可通过望城老货场（与园区直线距离300米）进行短驳，实现货物中转。

2 引领  
STEEL TRADE LOGISTICS



**平台影响力：规模效益**  
项目是经湖南省发改委核准的大型钢铁产业集群项目，总控规面积约4600亩，首批建设用地约2020亩，拟投资53亿元，建成后将实现年市场交易额高达300亿元。接轨国际同类项目先进规划理念，交易中心区54栋联体3层商铺，满足钢材展示、洽谈签约、现货交易等经营需求；园区前期室内仓储设计面积23万平方米，具备1000万吨年吞吐能力，室外堆场达20万平方米，倾力打造中国中部区域钢铁物流枢纽中心。

3 引领  
STEEL TRADE LOGISTICS



**发展新趋势：集成服务**  
现代物流必将转变传统商贸模式，进入服务集成时代。项目提供电子商务、产品交易、仓储加工、产品研发、物流配送、融资服务、期货交易、会展中心、商务办公、配套住宅等十大全业态升级版服务集成，搭建交易品种齐全的一站式采购平台，打造“具有领先竞争力的钢材供应链服务集成商”。为钢铁产业链上的企业提供全面系统解决方案，实现钢厂、下游企业、商贸商户、市场方以及政府银行多方共赢，全面提升钢铁企业核心竞争力！



**高星(钢铁)物流园**  
GAOXING STEEL LOGISTICS DISTRICT  
中南钢材批发大市场

长沙向西 产业高地

# 在此·引领现代物流

一个超大市场的诞生，必将开创一次产业升级的新纪元。  
2013年，长沙钢贸物流市场新格局已然成势，长沙向西产业高地城市价值极速聚变。  
高星(钢铁)物流园，以一站式、现代化、超大规模的钢贸物流升级平台，  
联袂800余家、共计77.6%自购自营钢贸商户，共同引领长沙现代物流升级之道。

STEEL TRADE · LOGISTICS  
HUNAN GAOXING STEEL LOGISTICS DISTRICT

4 引领  
STEEL TRADE LOGISTICS



**物流新模式：电子商务**  
项目建成后将与中拓电商融为一体，建立第三方电子商务平台，提供网上订单、网上交易和网上支付功能，结合仓储、配送、加工等物流服务功能，打造钢材交易的新模式，实现供应链集成服务。同时，园区可通过电子商务平台或信息化集成服务体系，远程接收客户的远程订单和指令，在指定的时间内送达至客户指定地点，实现远程配货。

5 引领  
STEEL TRADE LOGISTICS



**现代化手段：信息技术**  
园区应用芯片技术、无线网络技术、手持移动设备等现代化智能技术和装备，通过专业的仓储物流信息系统软件，实现仓储、加工、配送等业务经营一体化。园区出入实行“一卡通”，通过芯片技术实现信息在园区各处的传递和交换，并将“一卡通”收发卡、换单、客户核算和收银功能集中在门卫处，实现“一站式”服务。

6 引领  
STEEL TRADE LOGISTICS



**公信力保障：物流金融**  
凭借上市公司的公信力和世界五百强品牌实力，强有力地提供园区金融服务功能。根据个性化需求服务，针对不同客户制订一种或多种融资模式，如仓储质押、供应链金融、保证金订贷、物流系统解决、期货交易等，从而有效防止可能产生的金融风险，为客户的金融业务保驾护航。

## 免租27个月 临街旺铺火热招商租赁

◇ 城市发展方向：长沙向西，工业向西，必将拉动强劲钢材需求 ◇ 经营更持久：免租27个月，1亿6千万培育市场，集贤大户率先进驻  
◇ 一站式钢贸：4600亩现代化钢贸平台，8大钢材品类一站式齐全 ◇ 交通更通畅：3.8公里铁路专线接入园区，绕城高速等三大高速环绕  
◇ 物流不拥堵：PDA系统、一卡通管理系统等，实现高效仓储物流 ◇ 融资更方便：联合多家银行，发展钢材贸易担保，打造“钢材银行”

商务热线 0731 82022 888/999

项目地址：长沙望城经开区高星路1688号 开发商：湖南高星钢铁物流园有限公司（湖南中拓钢铁工业有限公司）

联合推广：西谷传媒