

地产圆桌

品牌商抢占金融生态区制高点 金融大城迎来最佳契机



长沙,芙蓉中路。
一座城的金融主轴,从来都是它最繁华、最具活力的中央商务区。在长沙城市迅速裂变的大势下,有深厚积淀的芙蓉中路,因老火车站“腾笼换鸟”而带来的1282亩珍贵城央土地,再次迎来大提升的最佳契机。

向着金融大城的方向,时钟滴答作响。

如何让梦想更铿锵地奔赴现实?答案,由这里的梦想家们,正在书写。

3月22日下午,湖南省工商联不动产业商会会议室,盛世金融城、绿地中心、华创国际广场、华尔街中心、天健·芙蓉盛世五大金融生态区项目营销口相关负责人齐聚,用各自对这片土地的理解,寻找答案。



绿地集团长沙区域营销总监 唐德标



长沙华创房地产开发有限公司策划经理 郑祥



长沙市天健房地产开发有限公司营销总监 陈璐



湖南盛世金融城置业有限公司营销负责人 涂总



华尔街中心副总经理 王磊

主持人: 邰超(三湘都市报房产家居运营中心)

唐甜(省工商联不动产业商会行政总监)

记者: 刘婷、黄帅

摄影: 李丹

主持人: 对于崛起的金融生态区,各位有何看法?

唐德标: 曼哈顿之于纽约,陆家嘴之于上海,这些著名的金融重地都经历过一个蓄势的阶段,现在的金融生态区也处于这样蓄势待发的阶段。

涂总: 渣打银行、新韩银行、北京银行湖南分行、平安公司湖南产险等金融企业都落户在这里,这里是名副其实的金融区。

陈璐: 随着长沙市的大规模旧城改造,金融生态区正迎来一

线城市“蝶变”。

王磊: 在我看来,政府打造的金融生态区并不是为长沙复兴“金融梦”,而是将金融区再升华。

郑祥: 那我就简单地总结一下,我理解的金融生态区,八个字:名至实归,一触即发。

主持人: 长沙各大区域都提到过“金融”的概念,面对“百花齐放”的竞争格局,各位怎么看?

王磊: 由市政府牵头打造的、能为企业提供政策服务的、协助企业招商引资的、为经营产业提供可持续发展的经营环境的金融生态区,才能称得上真正意义上的金融中心。

陈璐: 金融生态区好比深圳的深南大道,既是传统金融商业集中区,又有崭新的生态规划实践其中。

唐德标: 我也同意两位所说,大规模的开发建设让城北的金融产业高度聚合,将来开福区的金融生态区将会成为长沙繁华的象征。

郑祥: 未来这里将是扛鼎长沙的金融标杆,单从目前所打造的项目就能窥见,将来这里会是超高层聚集的片区,也是金融和商业最多的片区。

涂总: 金融资源或成未来长沙城市发展的重要切入点,我们现在在做的只是顺势而为,为金融产业搭建平台。

主持人: 整条芙蓉路的金融基础已经很完善,规划也很好,各位能不能谈谈“生态”的部分在哪里?

陈璐: 我认为有两点:一是可持续发展的金融生态环境;二是绿色建筑本身也是生态的体现。

唐德标: “生态”不单只是简

单的立体绿化、屋顶花园,而是对环境无害,能充分利用环境自然资源的建筑,这一区将来会有健康、高效、与自然和谐共生的写字楼产品。

郑祥: 如果老北站不拆迁,整个城区中心再也找不到一块这么大规模的开发用地,未来这里将会建成复合型国际化城市样板。

涂总: 网挂063号“黄金土地”我们是以9.3亿拿下来的,其间还经历了与另外两家企业的激烈竞价,金融生态区的建设理念和土地价值正是这块土地被争抢的根本所在,其中包涵的生态价值就不言而喻了。

王磊: 金融生态区是唯一被政府纳入“十二五”规划的区域,可持续发展的金融生态环境正是“生态”的最佳注释。

four season
我们说好的温暖

说好的! 地铁名校房!

79-137平持续热销/一批售罄/二批循众加推
四号栋荣耀封顶 老带新奖励千元大礼包

温暖热线: WARM LINE:
86962555/666