

中欣集团迎来“大成之年” 楚天逸品诠释湖湘豪宅新模式

对话湖南中欣房地产开发集团有限公司总经理程恂逸



湖南中欣房地产开发集团有限公司总经理程恂逸。李丹摄

13年,是一个少年初长成的年轮更替;13年,是中欣集团迈向“大成之年”的点滴历程。

3月25日,在楚天逸品的外展点——豪庭酒店三楼,记者见到了湖南中欣房地产开发集团有限公司总经理程恂逸,他表示:“4月20日左右,湘江两岸最大的顶级豪华会所——近6000㎡的楚天逸品会所将会和大家见面。”

作为湖南首个,也是唯一的滨江纯居住型豪宅,除了顶级会所、园林、物管服务,还有住所无与伦比的安全性和私密性。公司有个设想:通过鉴宝活动,将购买、租赁的社会上的或业主的文物安放在业主的入户大堂,让业主们不仅可以共享所有的收藏,还能在每天回家的时候见到自己的“宝贝”,这样的创新模式,在全国也属首例。

中欣集团正是以“土地、人才、资金”的充足准备以及不断创新的开发理念,比肩全国实力开发商,成为湖湘房产市场的翘楚。

■记者 石曼

楼花SHOW

姓名:周悦
身高:168cm
体重:55kg
爱好:唱歌、美食
微博名称:周月饼
婚姻状况:未婚
所在楼盘:万科·白鹭郡
拍摄地点:洋湖垸湿地公园(万科·白鹭郡接待中心一角)
本期采写 刘焯 摄影 李丹
本栏目由房产家居运营中心、摄影部联合出品



出生于1988年的周悦是个明媚乐观的女孩,她有一双灵动的大眼睛,却毫不在意被眼镜遮挡光华;她来不及准备便装,就在早春里,穿着职业装里面单薄的衬衣配合拍摄;忙至中午,食堂送来的便当不够分,她坚持要让其他人先吃饭。

专业上,她曾在某个别墅项目连续三个月销冠,期间一直位列销售榜前三甲。

她不是最漂亮的,但作为万科·白鹭郡的楼花,魅力由内而外。

记者:从礼仪主持到幼儿教育,为什么最终选择当置业顾问?

周悦:让我坚持并且喜欢这份工作的原因是,它塑造了我的性格。我之前蛮内向的,现在却越来越喜欢与不同的人打交道,更喜欢在销售服务过程中被别人认可的感觉。

记者:今年有没有给工作定一个目标?

周悦:销售破亿。哈哈,虽然有难度,但我会努力的!

6盘联动,震撼全城

记者:中欣集团成立于1999年10月,成功开发了碧云天、满庭芳、极目楚天等一批高品位楼盘。据了解,今年集团将有多个项目同时启动,2013年是否能称为中欣集团的“发力年”?

程恂逸:目前,公司正在开发和销售的项目包括楚天逸品、中欣国际、楚天雅郡、极目楚天、沙发公寓和新桥安置项目,这六大项目将在今年同时发力,另外还有一批项目正在洽谈,从这个角度来看,今年的确可以称作中欣集团的“大成之年”。

记者:从博雅置业,到旺德府,再到中欣集团,作为一线的操盘手,您选择中欣,最看重的是什么?

程恂逸:一方面是中欣集团总裁王本奎先生高尚的人格魅力;另一方面是中欣作为本土房地产航母所提供的对于个人发展的良好平台。

记者:楚天逸品作为中欣集团最为高端的产品,是否引领集团向高端产品市场转型?在豪庭酒店设置外展点是否也有这方面的考虑?

程恂逸:楚天·逸品作为集团首个高端项目,对打造优质产品,树立企业品牌,确定企业在行业内的龙头地位将具有“里程碑”的意义。

记者:楚天·逸品的开发节奏和产品特色有哪

些?

程恂逸:会所将在4月初和大家见面,预计在4月底开盘销售。产品户型从160~350㎡平层及400~600㎡复式都有。顶级会所、一流设施、科技豪宅、绝世园林,户户江景,再加上国际物管的管家式服务,使楚天逸品成为湖南“一流”之上,实实在在的第一的宜居楼盘。

记者:近几年,伴随全国品牌开发商的加速进入,本土开发商的市场份额逐步被压缩,在目前市场环境中,您认为本土开发商需要什么特质才能不被淘汰?

程恂逸:当下,国家对房地产调控导致行业竞争加剧,而本土开发商和全国的房地产大鳄相比在人才、资金、开发理念上还是有一定差距的,市场“马太效应”将会让强者越强。企业的综合实力决定发展空间,只有在人才结构、资金实力、土地储备、开发理念几个方面都做好充分的准备,才能在今后激烈的竞争中逆风飞扬。

记者:您对于豪宅的理解,如何定义豪宅?

程恂逸:通常人们对于豪宅的认识,在于强调硬件的配套,例如室内外装饰的豪华程度、设备设施的品牌、小区的园林景观建设等等。而在我看来,豪宅除了硬件的配套是必需的之外,软件建设如物管服务同样是必需的,更为重要的是豪宅代表的是一种生活方式和一个人内心的精神沉淀。

普鲁斯特问卷

最快乐的状态:通过努力解决其困难的事情后的精神愉悦。

别人对你最中肯的评价:财务老总说我单纯。

认为自身最大的缺点:心太软。

最喜欢的名言:水不在深,有龙则灵。

兴趣爱好:养狗、旅游、越野。

项目白描

楚天·逸品绿化率达到55.9%;车位1:2,每户有两个车位;上百万的泰山石、罗汉松、银杏、大樟树、桂花树;5500㎡顶级私人会所,地上、地下两层;世邦魏理仕的物业管理和上海“名流会”的会所运营。

经济信息

海派官邸收官在即,珍藏房源仅余数席

绿地公馆42-166㎡现房官邸一口价清盘钜惠,24小时交房入住

早上在园林锻炼身体,中午与好友在会所共喝咖啡,晚上则与家人围坐一起共话天伦,这种悠然有序的生活状态随着绿地公馆海派实景全美绽放实现。项目已经进入了全面收官的阶段,

为回馈广大业主朋友一直以来的厚爱,对住宅房源实行了一口价6650元/㎡起的促销,从全城市场来看,在南城核心板块,11层板式小高层住宅以如此的价格回馈市场,力度空前。

雍容华贵的指标不是一直都有

绿地公馆,三湘省府央处的诗意栖居之地,以独树一帜的海派风格而领秀星城,不论是只有11层的板式建筑,还是源于上海的围而不合的组团院落气派,每一个细节无不显现省级二星绿色建筑的实至名归。而如殿堂级的三重安防系统、太阳能热水系统、酒店大堂的户型制则呈现出了对生活的至高匠心。

目前绿地公馆房源已领先其它同期楼盘全面收官,海派生活指标即将发放完毕。

24小时无忧入住,星城人居洼地价值爆发

首次在全城范围内提出了24小时无忧入住的理念,客户从签订购房合同到最后住进新家,仅在短短的24小时内就能实现,绿地公馆这种全新的交房方式正越来越受到

欢迎。随着三馆一中心、省府文化公园城市顶级配套成以及地铁1号线省府站、桂花坪站双地铁口建设迅速推进。白天享受城市的繁华,傍晚回家感受园林静谧的多面城市生活即将实现。随着项目大体量商业的展现,绿地公馆人居价值洼地效应正迅速爆发,目前除了可24小时无忧入住外,少量房源和车位正在进行优惠活动(牵手绿地0731-85866688)。