

邹林:欢迎家乡人常回“家”看看

深圳市长沙商会首次联谊长沙先导控股



长沙先导投资控股有限公司总裁邹林对话记者。

1月5日,长沙先导投资控股有限公司应邀出席深圳市长沙商会年会,做“生态文明·两型建设”经验交流。

“多数会员在深圳工作了很长时间,很少回长沙,但是心里一直记挂着家乡的每一点变化。”深圳市长沙商会会长张跃华表示,“透过大河西,我们看到了长沙的飞跃。4年时间,先导控股让长沙城市梦想插上了‘两型’的翅膀。”

据了解,作为深圳市长沙商会的第三届年会,当晚到场的会员近400人。

“长沙作为中国中部崛起的重要力量,每一秒都在发生着变化。”长沙先导投资控股有限公司总裁邹林介绍,“伴随高铁全线贯通,长沙作为交通枢纽的价格洼地优势愈加凸显,欢迎在外的长沙人常回‘家’看看。”

2010年—2012年间,深圳市长沙商会

企业家回湘投资至少达到14个亿,回湘参与公益事业捐款达350万元人民币。

据不完全统计,目前在深圳投资创业的长沙籍人士近40万人,有近千家企业(公司),分布于房地产、电子、珠宝、投资管理、餐饮娱乐、广告设计、服装、食品、机械、贸易、物流等行业,目前商会会员企业近300家,其中国内上市企业证通电子、新宙邦、湘鄂情,香港上市公司百仕达、港置地产等上市及拟上市公司就有八家,还有不少长沙籍企业都是各自领域的领头羊,形成了一个优秀的群体。

“针对企业总部经济优势,对于在先导控股片区内建、租写字楼的享受相应的政策。”邹林指出,“此次的联谊,先导控股带来了投资、置业家乡的好消息。包括优惠政策以及先导控股营造的高效软环境。”

长沙先导控股通过“城市运营、产业投资、资本运作”开拓长沙“两型新城”,尤其以滨江金融商务区和洋湖总部经济区为代表的“两型新区”已经初具规模。

2013年滨江金融商务区将有11个项目土地进行挂牌交易,并推出包含配套公园、商业综合体、教育配套、游艇俱乐部等在内的多个重点社会引资项目。而洋湖总部经济区在2013年除了推出21个集中入市的项目,此外还有包括配套公园、商业综合体、教育配套、保障房建设、医院等重点社会引资项目。

“此次新春联谊会是由长沙市人民政府驻深圳办事处及深圳市长沙商会主办的第三届在深各界长沙籍人士的年度盛会,将会成为巩固深圳与长沙两地经济的联系纽带。”张跃华表示。 ■记者 石曼

兴汝·金城 首批交房完成

2012年12月30日,兴汝·金城项目一期业主交房暨开园仪式成功举行。

砥砺十二年的精工规划,历时一年多的精诚建设,项目首批业主终于在辞旧迎新时迎来乔迁大喜。为保证项目按时按质交付,湖南兴汝城地产,作为长沙市房地产行业坚守诚信的榜样名企,从上半年起就加大施工管理,尤其在工程质量上更是精益求精。此次兴汝·金城一期的盛大交房,不仅完美揭幕了项目园区的美好生活,更以巅峰品质首次向广大业主交付了一份满意的答卷,让城市最高人居理想成为现实生活的真实写照。

兴汝·金城位于时代阳光大道与芙蓉南路黄金交会处,2012年,项目初次登场便缔造了调控时期长沙楼市新的“热销传奇”,如今一期盛大交房更以高品质、高标准惊艳全城。 ■记者 石曼

理查德·克莱德曼 亲临聚融·水溪上

1月6日下午,世界钢琴王子——理查德·克莱德曼中国巡演二十周年纪念音乐会在聚融·水溪上营销中心举行了新闻发布会。作为本次演出唯一指定冠名赞助单位,聚融·水溪上优美的环境、精美的别墅让理查德·克莱德曼连连称赞。

2012年,望城正式升级为长沙第六区,根据规划,望城区将连通境内水系,在湘江西岸打造一座滨江的水乡新城。位于望城区雷锋大道旁的聚融·水溪上由马家河与张家湖两大水系交汇而成,拥有3公里水岸,有三条天然活水引入园中,是真正的临水别墅。此外,该项目是长沙首个地铁直达的别墅产品,15分钟生活圈内就可享有溁湾镇商圈、长沙市政府、望城区政府等资源。 ■记者 黄帅

省物业管理工作 会议表彰年度先进

2012年12月28日,湖南省物业管理工作会议暨湖南省房地产业协会物业管理专业委员会2012年年会会议在长沙兴威华天大酒店召开。省住建局、各市州协会会长和秘书长等代表齐聚长沙,共同见证了年度优秀物业企业、优秀物业项目、优秀论文和先进物业工作者的诞生。

会议还贯彻宣传了《湖南省实施〈物业管理条例〉办法》,为2013年物业行业发展及规划划定了目标及规范实施办法,同时也为物业企业的发展提供了更广泛的政策平台。 ■记者 刘婵

富基·桃园 推出湖境·中央组团

129㎡的超值5房,你见过吗?农历新年即将来临,富基·桃园近期推出的湖境中央组团,以其高赠送面积的多功能户型、齐全的生活配套和优惠的价格,成为众多追求品质生活的购房者的置业首选。

在营销中心一位刚刚定房的胡女士表示:“129㎡超值五房,儿子不用再憋屈地挤在客厅写作业,父母也能有单独的房间,可以长期照顾孝顺长辈。”

富基·世纪公园湖境·中央组团推出的129平米超值5房,每个空间都按照黄金比例严格布局,更多一处创意空间自由支配,可以给孩子做书房,给老人做花园,给妻子做藏宝房,给家人做健身房。

同时,湖境·中央组团拥有4.2米大阳台,与客厅相连,清新空气自由流动,成为每天拜访家的贵宾;主卧独立卫浴,保证个人生活的私密性,早晨奢逸飘窗窗透的第一缕阳光,成为天然的作息时间表;南北通透的户型及全明设计,采撷更多阳光。湖境·中央组团129平米超值5房一次性满足所有居住需求,无需再为换房而花费大笔资金。 ■记者 刘婵

钱隆系争雄芙蓉路

一条芙蓉路,四座钱隆城

伴随今年10月通车的长沙地铁2号线一期,地铁大盘再次成为购房焦点,而福晟“钱隆系”众楼盘一跃成为举重若轻的瞩目项目。

在长沙,福晟集团已在长沙围绕主干道——芙蓉路成功开发了钱隆樽品、钱隆学府、钱隆世家、钱隆首府四个项目,从而获得了“一条芙蓉路,四座钱隆城”的美誉,2013年,钱隆系四个项目将抱团争雄芙蓉路。

宜居生活最主张

事实上,福晟集团在全国的各个项目,大部分都沿地铁或城市主干道而建,体现了福晟集团楼盘布局的特点。

作为长沙老牌繁荣区与快速发展的新片区,开福区一直都是长沙购房者关注的热点区域,芙蓉北路全线贯通,三汊矶大桥、营盘路过江隧道的开通为整个北长沙的交通“松绑”,未来地铁线的建成,将更促进北城的加速发展。

公园大盘钱隆世家位于芙蓉路与兴联西路交会处,总建筑面积约50万方,总户数2770户,由28栋欧式温情建筑排列组成。在户型设计方面,依据广大业主和网友的建议设计出了86-130平方米N+1户型。

地处城市居住核心区域的钱隆世家,随着城市地铁的延伸,霞凝新港的投入使用,升值潜力必将大放异彩。“一



钱隆世家实景。

条干道、两所名校、三座公园”,钱隆世家销售经理介绍,项目的宜居性不言而喻。

一线山景房源开盘在即

钱隆世家项目一期10月盛世开盘,当天即热销160套,销售率达80%,续写了钱隆系产品热销奇迹。86-130平方米的N+1户型设计,户型产品多样化,多功能可变,可满足客户的需求,户型设计合理的同时价格也在市场取得客户的广泛认可。

据了解,目前项目1号栋86-130平方米的N+1一线山景房源开盘在即,VIP认筹活动正全城启动,认筹即可享万元钜惠。“在这里,人与风景没有距离,风景与生活没有距离,生活与城市没有距离。”钱隆世家准业主主张华表示,“我一直等着出手山景房。” ■记者 石曼