

我省创立首个土地开发股权基金

本报11月8日讯 除了银行贷款之外,民间资金“合伙”的股权基金正成为房地产开发融资市场的新蓝海。今日,由财信创投和创元集团发起的长沙创元财信股权投资基金管理有限公司宣布创立,其推出的“云峰湖土地一级开发股权投资基金”成为湖南首只投资土地一级开发的产业基金,将全部投入云峰湖国际旅游度假区土地一级开发建设。

“与其他私募股权投资基金相比,该基金拥有‘云峰湖国际旅游度假区’土地一级开发储备项目,具有土地一级

开发风险低、收益高的优势。”创元财信基金执行总经理谭玉石介绍,基金规模2亿元人民币,期限3年。基金收益来源为固定回报+项目公司土地收益分成。据分析,考虑经济增长、区域项目开发带动等因素,预计未来两至三年土地价格将达到166万元/亩以上,保守预测基金年均收益率为28.69%。根据规定,基金的自然人投资者的认购起点为100万元,股东、合伙人人数不超过50人。

据了解,通过创立股权投资基金的模式实现产融结合、国资与民营联袂参与湖南云峰湖国际旅游度假区土地一级开发

是双方合作的重头戏。云峰湖国际旅游度假区位于《长株潭城市群区域规划》“一心双轴双带”空间结构中的长株东线发展轴上的云龙示范区内,是《湖南省旅游业发展“十二五”规划》十大重点项目,目标是打造中国中南地区最高端的国际旅游度假区。

省金融办主任张志军表示,本次双方合作是在党和国家“鼓励民间资本参与土地整治”的政策指导下,尝试按照市场经济规则运营土地一级开发,通过私募股权投资基金的形式为长株潭城市建设和旅游文化发展探索新路。 ■记者 邱玉峰

资讯集装箱

我省将新增294个污水处理项目

本报11月8日讯 日前,记者从省给排水学会成立三十周年大会上了解到,至2015年,我省将再建设294个污水处理项目,到时全省污水处理总能力将达到836万立方米/天。

长沙湘江综合枢纽工程建成蓄水后,株洲至长沙段的湘江水体流速减缓、自净能力降低,我省将在19个污水处理厂开展提标改造,将现有污水处理厂出水水质由一级B标准提高到一级A,以减少该项目对供水水源水质产生的不利影响。 ■记者 肖祖华

长沙农产品物流中心 今日奠基

本报11月8日讯 湖南长沙农产品物流中心将于9日上午在长沙县黄兴镇打卦岭村奠基。明年底,一座以长株潭地区为中心、中南第一、全国一流的绿色、安全、生态的农产品现代物流枢纽中心将在这里拔地而起,为广大市民的“菜篮子”做出新贡献。

据了解,该项目总用地面积1009亩,系长沙马王堆农产品股份有限公司投资兴建的农产品综合批发市场,这也是长沙首家外迁奠基的大型批发市场。市场建成运营后,预计农产品年交易量可达70亿公斤以上,年交易额可达350亿元以上。可提供近10万个直接和间接就业机会,带动农户40万户,实现农民增收。同时还将带动周边地区服务业、物流业等产业的崛起和发展,可形成一个新的商业圈。 ■记者 未晓芳

长沙创建全国集邮文化先进城市

本报11月8日讯 长沙创建全国集邮文化先进城市启动仪式暨长沙市集邮协会第八次会员代表大会昨日举行,选举产生了新一届邮协领导班子,聘请市委常委、副市长陈泽晖,副市长何寄华为第八届邮协名誉会长。 ■通讯员 雄风 记者 何梦青

81万创泰康人寿理赔纪录

本报11月8日讯 近日,在泰康人寿第五届理赔服务节期间,泰康人寿益阳中支为一起理赔案的受益人送去理赔款81.6万元,创造了泰康人寿湖南分公司的理赔金额历史纪录。雷女士系益阳市欧江岔泉交河镇人,2009年投了泰康千里马两全保险(分红型)B款。10月9日,雷女士因车祸身亡。经核实,雷女士因意外身故情况属实,属于保险责任,公司支付理赔金81.6万元。 ■记者 邱玉峰 通讯员 王志平

我省保险系统首次篮球争霸

本报11月8日讯 由省保险行业协会主办的“湘保杯”男子篮球赛日前在长沙拉开帷幕。据悉,本次活动在湖南保险系统尚属首次,在为期12天的赛期里,省内近30家保险公司的代表队将上演冠军争夺赛。 ■记者 刘永涛 邱玉峰 通讯员 彭璐

电话车险与传统车险有区别吗

许多消费者担心,电话车险的低价是羊毛出在羊身上。在消费者疑虑的背后是否真的会出现“羊毛出在羊身上”的情况,比如理赔和服务大打折扣?

电话投保,实际上只是提供了一个新的购买平台给消费者,后端的服务以及理赔等保证,都是由保险公司统一来支持的。通过电话购买车险,与其他渠道购买,所享受的服务完全相同,反而很多公司为了促进电话车险的发展,还推出了不少专门针对车险电话的特色服务。车险电话可

以说低价服务不打折。

那么对于多数首次尝试电话购买车险的车主来说,怎么在还没有投保之前就可以迅速判定哪个保险公司值得托付?其实方法很简单,车主们只需通过车险电话热线这个窗口,不出3分钟便可窥到保险公司的真正实力。

有实力的保险公司一定会配备专业的保险业务人员,车主如果在电话车险的过程中遇到问题需要咨询,坐席人员会根据车主的实际情况做出合理并全面的解

答。相反,如果车主们在致电某个保险公司需要进行电话买车险相关问题的咨询时,遇到的坐席人员一问三不知或者回答起来含糊其辞,这样的保险公司的真实实力不免让人怀疑。 ■记者 梁兴



“中信信福年华卡”扮靓幸福生活



日前,“2012中国品牌价值管理论坛”暨“第八届中国最佳品牌建设案例”颁奖典礼在上海召开。中信银行以信福年华卡品牌建设案例荣获第八届“中国

最佳品牌建设案例”奖。

评委的评语点明了信福年华卡品牌建设案例的价值:“中信银行通过进一步细分市场,独树一帜地发行老年借记卡产品。银行金融品牌与公益事业结合的营销模式,也成为业内推广的成功典范。在实现客户数量迅速增长的同时,取得了较高的客户质量,有力提升了中信银行的品牌影响力。”

信福年华卡于2011年10月发行,以关

心、关爱老年人为基本理念,针对中老年群体的切身需求和投资理财特点,发行金卡和白金卡两类,除具备现有中信理财宝金卡和白金卡功能外,还特别附加信福年华五大专属服务功能,涵盖了关爱、理财、便利、健康、休闲等多项增值服务,为中老年客户构建起温馨的“信福年华之家”,让客户在实现轻松便捷的理财生活同时,更在生活每一处专享到实实在在的贴心服务。 ■通讯员 张宏旭 记者 刘永涛

七乐彩特别奖迟迟未中出,彩民需理智看待



11月7日,七乐彩第2012131期开奖,当期开出的基本号码为:02、10、15、22、25、27、30,特殊号码29。当期全国开出1注一等奖,单注奖金178万元,被安徽彩民朋友中得。二等奖开出14注,单注奖金1.8万元。但100万元特别奖仍然无人中得。

今年开展的七乐彩2000万元特别

加奖活动给这个“百万富翁生产线”增添了更多的幸运和惊喜,接近尾声的时候,特别奖却频频“哑火”,目前特别奖奖金为100万元。根据七乐彩特别加奖活动的规定,本次特别奖只有通过复式投注,选中七个基本号码和一个特别号码方可中得特别加奖,或许您原来没有用过复式投注现在正在尝试,七乐彩特别加奖奖金让人们纷纷使用复式投注赢取这份特别的惊喜,在这里我们要提醒广大彩票爱好者,应该以客观、理智的心态来看待。彩票是一种机会游戏,中奖号码的随机性和不可预测

性是彩票最大的魅力所在。

把买彩票当作一种消遣,其中的乐趣才能凸现出来。彩票不仅能够给人们带来乐趣,而且能够给参与者带来中奖的可能,带来实现梦想的机会。小小的一张彩票貌不惊人,却蕴藏着巨大的能量,玩彩为了快乐,为了梦想,玩彩就是这么简单,如果您能真正认识到这一点,您将收获的不止是福彩奖金。 ■青璇



经济信息

气温变化大 糖尿病患者需警惕中风

冬季是脑中风的高发季节。许多老年人容易发生脑血管意外,轻则肢体瘫痪,重则危及生命。

人和环境是一个整体,寒冷会使血管收缩,血压升高,易致脑血管破裂出血;还会使血液中的凝血因子含量增高,引起脑血栓形成。有人统计过,温度越低、气压越高,脑出血发病率越高,老年人对气候变化的适应能力差,因此,进入冬季后,天气骤冷,气温变化幅度大,“中风”发病率升高,有高血压、糖尿病等中风危险因素的中老年人,要加强冬季保

暖,利用天气预报来做好自我保健。

脑中风危险因素很多,如年龄、高血压、动脉硬化、心脏病、糖尿病、遗传因素、精神紧张等。其中年龄、性别、种族、家族等因素是不可控制的,而控制好血压、血脂、血糖,戒烟、戒酒等,对预防脑中风有积极意义。

糖尿病因其糖代谢的紊乱,可使体内大中小血管硬化、狭窄、血糖度增高,从而致使缺血性脑血管病(脑梗塞)发生。有资料显示,糖尿病患者脑中风发病要提早10年,其发病率较血糖正常者高2~4倍。所以,糖尿病患者应在专科医生的指导下合理控制血糖,以防脑中风的

发生。

糖适平:焕发胰岛素内在动力

糖适平刺激胰岛B细胞分泌内源性胰岛素,用于治疗2型糖尿病,尤其适用

于初发患者及中老年患者。

一次口服30mg糖适平后2~3小时血糖糖适平达最高水平,为500~700mg/ml,此峰浓度水平1.5小时降低一半,代谢产物没有降糖活性,不会发生药物蓄积引起的低血糖反应。糖适平的代谢产物有5%由尿排出,大部分代谢产物,经肝道系统从粪便中排泄。

糖适平的用药剂量可以灵活调整,每日剂量范围为15mg~180mg;糖适平也是目前市面下降糖药物中联合用药的最佳选择,可以和二甲双胍、拜唐苹、达美康等口服降糖药物联合应用,因为该产品是唯一的轻中度肾功能不全病人可以使用的口服降糖药物。友情提示:2型糖尿病是一种慢性病,血糖的调节需要在专业医师的指导下完成,2型糖尿病的治疗需要您定期就医,接受专业医师的建议。