

恒大御景湾开启滨江豪宅新模式

88-140m²滨江豪宅即将面世,送1600元/m²豪装

■记者 邹颂平

自2011年《长沙市“十二五”规划》提出,滨江新城一时之间炙手可热,成为长沙楼市黄金码头,众多一线地产巨鳄将目光聚集于此。一年多时间过去,这片关乎着长沙2020年大城梦想版图的土地已然满地黄金。

各大地产商划界封疆,开启着手实现滨江新城美好的未来。动作最快的还是恒大。

2012年4月底,恒大地产集团长沙置业有限公司以高价竞得滨江新城B2地块,10月13日,恒大地产湖湘第十二盘恒大御景湾通程接待中心亮相。恒大品牌所至,应者云集,盘未开,已名震大噪,业内人士认为,恒大御景湾的巨大声势或将引发人们对大河西滨江豪宅居住模式更深切的

认识与期待。

湖湘第十二盘峰领湘江

5年,恒大长沙公司完成了跨越式发展,在跌宕起伏的楼市风云中,恒大长沙公司秉承“质量树品牌、诚信立伟业”的企业宗旨,凭借着高性价比的民生产品,以及顺应调控和市场的前瞻销售策略,荣居湖湘地产行业销售榜首。

恒大长沙公司倾力打造的湖湘第十二盘恒大御景湾,还未面市就已经引起了上百位客户的关注与咨询。与恒大长沙公司其他项目相比,恒大御景湾在地段、环境和升值前景上拥有更显著的优势,其所在地大河西先导区滨江新城,是大河西先导区启动区的核心区,距市政府3.5公里,距长沙市五一商圈7公里,距未来的大河西主力商圈2公里,南侧紧邻施家港水上

公园,距湘江风光带500米,周边自然环境优越,未来升值潜力巨大。

恒大御景湾从树立“江景豪宅王”理念出发,以施家港水上公园为景观背景,运用结合现状地形地貌、区位条件与交通条件,通过合理的规划布局、丰富的住宅类型、新古典主义建筑造型、富有诗意的欧式皇家园林的营造,将长沙恒大御景湾小区建设成为环境奢华、极具吸引力与品牌效应的欧式江景高尚社区。

引领滨江新城大盘新时代

在长沙以及更广阔的中国大地上,恒大已经创造了一个又一个楼市地标。2012年,恒大长沙公司再度出手,抢占滨江新城稀缺席位,为长沙带来25万方滨江欧陆奢装名邸。在迅速崛起的未来千亿级CBD地带之上,三纵九横路网在此交

织,地铁四号线、长常城际轻轨畅通于此,四条过江通道贯穿河东河西。湘江、施家港水上公园百米即至,未来3到5年内,滨江新城将建设成以现代金融商务功能为核心,以文化、休闲、旅游综合商圈为驱动器,以都市居住为依托的复合型新都会中心。

业内人士认为,凭借恒大地产集团的管理、研发及资金优势,以及在长沙已有7个项目的成功开发经验。恒大御景湾作为恒大长沙第八城,必将为滨江新城带来新的城市面貌和城市风景。世界级设计大师团队、全国一流品牌供应商联合打造多样风格的精装成品,引领滨江新城进入高品质、低碳环保的“精品”大盘新时代。

据介绍,恒大御景湾88-140m²滨江奢居即将面世,送1600元/m²豪装,目前,项目VIP认筹正在进行中。

梅溪湖国际新城 拉开产业导入序幕

今年下半年以来,梅溪湖国际新城土地出让热度不断升温,10月多宗优质居住、商业地块成功出让更是牵动业界的广泛关注。随着11月2日上午长沙市国土资源网上挂牌出让系统显示2012网挂059号成功出让,标志着梅溪湖国际新城产业导入正式拉开序幕。

2012网挂059号地块位于长沙市大河西先导区梅溪湖片区国际研发中心项目,规划编号为I-11,出让用途为科研设计,用地面积为11948.05平方米,容积率为3.2,由湖南中瑞海建筑设计有限公司以4623万元成功竞得。

据记者了解,湖南中瑞海建筑设计有限公司是亚瑞(国际)建筑设计有限公司湖南的分公司。主要从事国内外民用建筑设计、城市规划设计、园林景观设计、装饰工程设计及工程咨询等。

梅溪湖国际研发中心定位于梅溪湖国际新城创智引擎,打造成为国际一流高端应用技术创新研发中心、高端设计中心、高科技孵化中心和科技成果转化服务基地。湖南中瑞海建筑设计有限公司的成功入驻,将进一步推动国内外高端设计机构向梅溪湖国际新城集中,形成现代化的高端产业集群。 ■记者 石曼

单价六千抢占武广核心领地

中城·丽景香山幸福售价6300元/m²起

三年前,浏阳河与绕城高速的交会地带还是一片养在深闺的处女地,而今天,武广新城的建设如火如荼,长沙东大门又多了一块天赋优越的热土。在新城蜕变过程中,这块区域被越来越多的企业和个人认同,随着中城·丽景香山的入伙,武广片区的生活氛围将更加精彩。

天赋优越的景观社区

中城·丽景香山位于长沙劳动路与万家丽路交会处,5分钟车程,正是武广核心和闹市区的最佳距离阐释。在以毫厘划区域的武广核心,在名校积聚的书香之地,中城·丽景香山更让人心动的,是该区域内6字开头的幸福单价。10000m²香山,双公园美景,中城·丽景香山十三大景观组团绝妙布局,凝聚中达七年的品牌智慧。社区内,绿树成荫的自然环境、排布错落有致的建筑群落,地中海风情的风情小镇,浓郁地中海韵味的下沉式拉丁广场,绝美的山体无边泳池等景观组合,将生活的空间延伸到自然。

完善的铂金生活配套群

全国知名绿城物管带来了细腻极致



中城·丽景香山实景图。

的居住体验,风情商业街、社区医院,足不出户即可尊享贴心与便利。

周边银行餐饮商场配套齐全,一馆三中心、通程奥特莱斯广场、华雅大酒店、旺旺医院皆在2公里生活圈之内;业主子女还可享幼儿园到中学一站式教育配套;周边社区品牌幼儿园、砂子塘小学、枫树小学、政府规划品牌小学、广益实验中学等名校林立。湖南省政府、雨花

区政府,集结城市政商名流;2、4、5号地铁线路交会,即享黄金地铁口岸生活,6条直达公交线路,5分钟立体生活配套完美呈现。

据悉,中城·丽景香山VIP认筹即将盛大开启,37m²-138m²精致一房、舒适两房、经典三房将以6300元/m²起震撼低价开售。另外,42栋珍藏楼王现已荣耀首发。 ■记者 刘焯

经济信息 这份幸运,是属于我么?

“成熟岛居·魅力无限”碧桂园·威尼斯城大型客户答谢会将于11月10日在碧桂园·威尼斯城凤凰酒店国际会议厅开启,报名火热启动中,0731-84878888。

据悉,此次大型答谢活动内容精彩:激光舞视觉盛宴、水影画、婚纱秀、时下最流行

的江南style、业主嘉宾现场才艺大PK,美食、艺术、幸运大抽奖精彩不断,幸运大礼包,花落谁家,是属于我么?期待中。

碧桂园·威尼斯城入驻腾飞岛6年多,6年的时间,岛上发生了翻天覆地的变化,而今更有松雅湖眷顾,已然成为星城东一

颗耀眼的明珠,宜居生活典范,6年醇熟配套,如今业主城区巴士试运营获得业主们的大力支持和肯定,苑区穿梭巴士也开通在即,真正的人则宁静,出则繁华。

现如今,楼盘周边环聚26家世界500强国际名企,更有武广新站、黄花机场、双地铁助力;以三湘唯一城市岛居傲然之姿,凭借无可复制稀缺性、城市级配套、未来发展

潜力无限;融合城市、岛屿、生态、文化等资源,依托湖南最大城市湖泊——松雅湖造城实力,为大长沙刻画出一道最亮丽的风景线,将成就未来城市最耀眼的切面。

目前,碧桂园·威尼斯城95-214m²阔景高层华美绽放,认筹倒计时,1千抵3万,每套钜惠15万,即买即住!品鉴热线:0731-84878888。

绿地公馆实景现房,幸福无需等待

42-166m²钜惠收官,年底交房,新家品藏倒计时

当风抚过窗户轻吻着脸颊,当清晨的阳光悄悄落在肩头,似梦似醒间,园林中的色彩瑰丽的花卉奇珍,及深具海派风情的ART-DECO建筑,悠然一瞥下,如一缕彩烟拭过双眸。

绿地公馆,风景这边独好

走进绿地公馆,凡尔赛宫廷水景,错落

有致的叠水喷泉……晚饭后,省府文化公园就在家门口,可以悠闲地散步聊天。桂花坪公园、豹子岭公园等公园围绕四周,周末不必驾车出游,一辆单车就能看遍美景。

众人追捧,只因实景绽放

“现在买房,我们过年就可以结婚了,家里人催了好几年,是时候给家人一个交

代了”。一位在绿地公馆买房的帅哥如此回答。绿地公馆年底前就能交房,现在入手,是时候给爱情一个交代。还有一些客户是看中了绿地公馆的名校入学指标,选择家门口的名校就读,孩子的一生不能耽误在起跑线上!

财富飙升,缘自英明抉择

绿地公馆占据省府正央地段,三馆一中心及其他市政配套围绕周边,家门口双地铁口决定其不言而喻的升值优势,无限

升值前景,使绿地公馆成为商界英豪眼中的投资热土。

绿地公馆因稀缺而受市场疯狂追捧,房源分秒递减,本周特推出双十一特惠购房,幸福“脱单”活动,凡在11月10日-11月11日购房可享受额外1个百分点优惠(一口价房源除外),以及芙蓉路双地铁口鎏金现铺84折超值抢购,1.1万/m²起,仅限13席!

(公馆专线:0731-85866688)