

2万元

可以换豪宅?

复地·崑玉国际加推绝版滨江大宅

在购房者和开发商们扫描“金九银十”市场动向的当下，复地·崑玉国际已再蓄实力顺势加推148-180m²绝版滨江华宅。

让人惊喜的是，复地·崑玉国际启用长沙楼市前所未有的“旧房换豪宅”计划，让想买豪宅的你，不再望而却步。

■记者 石曼
实习生 卢靖尧

首推滨江大宅，或将引爆销售

10月，复地·崑玉国际，推出湘江一线绝版90m²小户豪宅，以8888-9999元/m²的价格使得项目一经面市就受到市场的热力追捧，当日售出8成以上。此后加推的90m²新品园景华宅也在短短数十日，创造了单盘销售已过亿的新一轮热销传奇。

11月，148-180m²绝版滨江华宅将崭新亮相。

在以200m²大户豪宅和50m²左右投资小户占据主场的湘江豪宅群里，复地·崑玉国际曾凭借绝版90m²小户豪宅成功突围。但是，湘江阶层的大宅需求却更为旺盛。

而根据湘江阶层在城央购房的选择上偏好大宅的市场需求，复地·崑玉国际

将在11月首推148-180m²绝版滨江华宅，将以CBD豪宅罕见的两梯两户纯板楼的建筑形态，集筑复地集团20年海派精工修为，针对湘江阶层量身定做。在高容积率的城市化时代，板楼早已成为奢侈，尤其是在城市核心区的湘江东岸。而此次复地首推滨江大宅，贴合了市场需求，也将有可能引领湘江豪宅新一轮销售大战。

旧房换豪宅，只要2万块

值得一提的是，随此次绝版滨江华宅的火爆推出，复地·崑玉国际同步启动了其“旧房换豪宅”的置业计划。本次以房换房置业活动，购房者只需要2万元便可以参与到活动之中。

随着政策调控的持续和深入，银行信贷

不断收紧，购房者贷款难度加大。复地·崑玉国际“旧房换豪宅”计划的出现，对于广大有置换需求的购房者而言可谓是一场及时雨。

此次活动，不仅有助于解决购房者首付款或购房款等问题，同时也将帮助其解决家庭因为新成员的增加而带来的空间需求问题，改善了居住环境。并且，复地地产提供的权威二手房置换平台，又简化了新旧房置换的程序，让购房者省心省力更省钱。

可以预估的是，这样的营销新模式，必将受到广大有置换需求购房者的大力追捧。而复地这一举措，本身也有可能激起新一轮的成交高峰，形成搅动时下豪宅市场的“鲶鱼效应”。

新城·国际花都 启动暖冬置业计划

近日，长沙望城区喜事连连。不管是望城区提出力争10年内，建成现代化公园式城区；还是位于雷锋大道新城·国际花都发起的暖冬计划——50套房源大让利活动。这一项项惠民利民的举措，着实让受益的老百姓拍手叫好。

用新城·国际花都负责人的话说，望城区将打造长沙河西先导区的后花园，新城·国际花都将是后花园中绽放最灿烂的一朵花。

“花香引蝶来”，由新城控股打造的新城·国际花都项目，用大品牌开发商的开发理念，专注建筑品质，关注民生置业真实需求，以120万m²私家公园城的美好人居高品质，2012年持续热销领跑全城，并于10月底创造了D6号栋50套新房被瞬间售罄的奇迹。

新城·国际花都独占长沙市第六区

雷锋大道与银星路交会处区域大未来；集活动、消费、集散中心于一体，足不出户尽享完善配套；中央8万m²绿谷花海和2万m²景观湖面，推窗即见公园般美景；此外，首创五标准零缺陷高品质宜居户型，以设计、材料、施工、装修、使用的五大标准化，明厨、明卫、明卧、明厅的四明格局，84m²舒适两房、95m²精致三房全面迎接阳光四季。与此同时，成熟的周边配套还让项目的附加值攀升，如麓山国际实验学校、长郡中学等名校环伺周围；湘雅三医院、武警医院、省肿瘤医院等医疗配套众多，商业娱乐项目云集等，不得不让置业者倾心。

该项目负责人透露，为了感谢新老客户对项目的认可，从11月3日起，为期15天的暖冬计划——50套房源大让利活动已经温暖启幕。

■记者 黄帅



新城·国际花都项目效果图。

富基·桃园启动“置业绿色通道”

10月，富基·桃园延续惊人的销售力，保持热销态势，以1.5亿的成交金额领跑金星北，11月，富基·桃园再出重拳，让更多刚需青年欢乐“脱光”，将让刚需主力大军真正享受实惠。近日，富基·桃园为新婚置业人群开辟置业绿色通道，全面启动“新婚基金置业奖励计划”，耗资500万的新婚基金为爱筑家。

据悉，富基·桃园在优惠后，单价3388元/平米起，总价35万起即可拥有公园三房。另外，凡在11月购买115平米以上面积户型的业主直减2万元房款，购买115平米以下户型直减1万元房款。而富基·桃园主打的87-131平米N+N户型，具有超大赠送面积。

项目内建有两所国际双语幼儿园，中华岭小学的扩建工程也已经在紧锣密鼓地进行，星城实验小学也可方便业主子女就近入学；而业主子女2011年-2015年更可优先入读师大附中星城实验中学。

据悉，富基·世纪金街招商已全面启动，共10万平米富基·世纪金街，聚集了金融机构、大型超市、娱乐休闲生活服务品牌商业共享亿万消费狂潮，将成为未来先导区的消费新指针。

■记者 刘焯

楷林置业携手中建五局共建滨江新城

长沙楷林国际项目工程正式签约

一位是11年专注做写字楼的楷林置业，一位是对全国地标建筑如数家珍的中建五局，他们共同选择了——滨江新城。

11月8日下午，在长沙先导区滨江新城展示中心，楷林(长沙)置业有限公司与中建五局第三建设有限公司举行了长沙楷林国际项目工程签约仪式。

作为28岁就曾担任银行行长的楷林置业董事长郑新桥，外界一直称其为“金融界的建筑专家，房产界的写字楼专家”，郑新桥指出：“长沙的滨江新城完全具备了成为‘浦东新区’的特质，也必将成为长沙未来的新CBD。”

对于与楷林置业的这次合作，中国建筑第五工程局董事长鲁贵卿认为：“我们是在合适的时间、地点和合作伙伴运作一件正确的事。”签约仪式上，楷林置业与中建五局签署了关于长沙楷林国际项目的承包施工合作协议，郑新桥认为楷林之所以能够在写字楼开发领域比肩国内一线房企，主要得益于楷

林长期与国内外知名机构进行合作，此次楷林进驻长沙选择中建五局，也是经过了多方考察筛选之后的结果。

据悉，长沙楷林国际项目是楷林置业在长沙开发的首个高端写字楼项目，项目位于潇湘北路与滨江景观大道交会处，总占地面积为50.91亩，总建筑面积约29万平方米，总投资25亿元；项目核心亮点为“金融聚核·绿色办公”，旨在为打造滨江新城CBD的金融核心区贡献力量，也在为长沙打造“两型社会”的资源节约、环境友好理念注入新活力。

“目前项目施工工作已经开展。”楷林置业相关负责人表示：“该项目整体布局设计呈‘品’字形，三栋超高层写字楼错落有致，楼高分别为110米、220米和170米，其中以220米超高层塔楼为建筑中心，南北对称成三足鼎立之势，平稳坐落于滨江新城核心区，建成后将成为滨江新城新地标。”

■记者 石曼



长沙楷林国际东立面效果图。

中海国际社区 签约博才实验小学

11月5日，中海博才实验小学签约暨中海地产优才基金正式成立。

作为中国房地产行业领军企业，中海地产33年来不断践行社会责任，目前累计兴建了7所希望小学、上亿港元的公益捐助，中海地产为此也荣获了“最值得尊敬企业”。中国海外发展有限公司副总裁、中海地产华南区总经理曲咏海在致辞中提到，2012年长沙中海地产以“品质管理年”为主题不断夯实产品质量，提升服务品质，中海博才实验小学的签约将成为中海国际社区精彩生活的新篇。

据悉，中海国际社区自2011年11月首次开盘一年来已有2000名业主，项目一期33万平方米将于今年底全面竣工，2013年5月起陆续入伙。据悉，目前中海国际社区一期82-160m²全供暖精装华宅正全城热销中。

■记者 刘焯